

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ ๕๖๕



สลด.

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ๕13861/65

22 ธ.ค. 2565 เวลา 14.30 น.



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เพิ่มเติมรายละเอียดการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๔๓๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ชี้แจงความจำเป็นและความเหมาะสมของระยะเวลาลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และส่งมายังสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีโดยด่วน เพื่อจะได้เสนอคณะกรรมการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

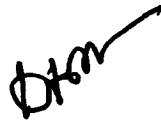
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาแล้วเห็นว่า การเสนอเรื่องการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าวเป็นมาตรการเพื่อลดภาระในการชำระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้กับเกษตรกรที่ยังมิได้รับโอนกรรมสิทธิ์ อีกทั้งยังเป็นการจูงใจให้เจ้าของที่ดินนำที่ดินมาขายให้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อให้เกษตรกรและผู้ที่มีประสงค์ขายที่ดินแก่ ส.ป.ก. ได้รับประโยชน์จากมาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอย่างต่อเนื่องและเท่าเทียมกัน โดยเกษตรกรยังได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในรูปแบบของโฉนดที่ดินซึ่งถือเป็นหลักประกันความมั่นคงของเกษตรกรที่จะมีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองและครอบครัว รวมทั้งเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินแปลงดังกล่าวให้ทัดเทียมกับที่ดินทั่วไปภายใต้กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งเป็นการส่งเสริมให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินเป็นของตนเองและเป็นการจูงใจให้บุคคลที่ถือครองที่ดินได้เป็นจำนวนมากนำที่ดินมาขายให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อนำไปจัดให้แก่เกษตรกร ลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดินเกษตรกรมีรายได้ มีคุณภาพชีวิตที่ดี เกิดความมั่นคงทางด้านเศรษฐกิจและเป็นประโยชน์ต่อสังคม ซึ่งจะเป็นการสนับสนุนให้การดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมบรรลุวัตถุประสงค์มากยิ่งขึ้น ทั้งยังให้ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเป็นไปอย่างต่อเนื่องและบรรลุวัตถุประสงค์ตามนโยบายของรัฐบาลในการจัดที่ดินให้เกษตรกรที่ไม่มีที่ทำกินและมีฐานะยากจนเพื่อให้เกิดความมั่นคงในการประกอบเกษตรกรรมและลดปัญหาความเดือดร้อนอันอาจกระทบต่อความเป็นอยู่ของเกษตรกร และเพื่อมิให้เกิดผลกระทบกับการดำเนินการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ซึ่งมีจำนวนมากจึงมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องเสนอเรื่องการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบให้มีการขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ออกไปอีกระยะเวลาหนึ่ง

/ส่วนมาตรการ...

ส่วนมาตรการถาวร ส.ป.ก. ได้กำหนดมาตรการการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในระยะยาว โดยการปรับปรุงกฎหมายการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการยกร่างพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม พ.ศ. ทั้งฉบับ โดยกำหนดให้ ส.ป.ก. และคู่สัญญาได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียน คาดว่ากระบวนการปรับปรุงกฎหมายจะแล้วเสร็จประมาณ ๓ - ๕ ปี เห็นว่าระยะเวลาดังกล่าวซึ่งจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ นั้น มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับระยะเวลาปรับปรุงกฎหมายปฏิรูปที่ดินแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้จัดทำประมาณการสูญเสียรายได้ของรัฐ รวมทั้งจัดทำแผนงานดำเนินการ ๕ ปี ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามความเห็นและข้อเสนอแนะของที่ประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว จึงขอชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียน นายกรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๘๗๘๗ ต่อ ๑๒๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๒๙๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ legal@alro.go.th