



ด่วนที่สุด
ธนาคารแห่งประเทศไทย

ทวค. 6.2

รศ.ม.ค. 66

13.45น.

สคค. (eMail)

ส่ง : ทวค.

รับที่ : 5982/66

25 ม.ค. 2566 เวลา 13.30 น.



25 มกราคม 2566

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

ที่ ธพท.ผกณ.(73) ๒1 /2566 เรื่อง การกำหนดระยะเวลาการให้อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน
สำหรับโครงการ “บ้านคนไทยประชารัฐ” บนที่ราชพัสดุ

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ (สคค.) มีหนังสือด่วนที่สุดที่ นร 0506/ว(ล) 762 ลงวันที่ 12 มกราคม 2566 แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง การกำหนดระยะเวลาการให้อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน สำหรับโครงการ “บ้านคนไทยประชารัฐ” บนที่ราชพัสดุ ให้คณะกรรมการ (กรม.) พิจารณา โดยขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของ กรม. นั้น

ธพท. ขอเรียนว่า ไม่ขัดข้องในการดำเนินการขยายระยะเวลาการดำเนินโครงการบ้านคนไทยประชารัฐ ออกไปอีก 1 ปี เนื่องจากจะก่อให้เกิดความต่อเนื่องในการสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่ไม่สูงมากนัก อย่างไรก็ตาม ธพท. มีความเห็นเพิ่มเติมให้สถาบันการเงิน เฉพาะกิจที่เข้าร่วมโครงการดำเนินการ ดังนี้

1. ควรมีกระบวนการคัดกรองลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่เหมาะสม ปลดปล่อยสินเชื่อให้แก่ลูกหนี้ที่มีความจำเป็นและได้รับสิทธิตามเงื่อนไขของโครงการ รวมถึงพิจารณาศักยภาพและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า

2. ควรให้ข้อมูลโครงการที่ครบถ้วนแก่ลูกหนี้ รวมถึงเงื่อนไขต่าง ๆ ที่สำคัญ เช่น ระยะเวลาการสนับสนุนดอกเบี้ยผ่อนปรน เป็นต้น รวมถึงสื่อสารให้ลูกหนี้เข้าใจถึงภาระหนี้สินที่จะเกิดขึ้น เพื่อให้ลูกหนี้มีวินัยทางการเงิน เน้นการออมก่อนการก่อหนี้ เพื่อป้องกันปัญหาหนี้ครัวเรือนและการก่อหนี้เกินตัว

3. ควรบริหารจัดการความเสี่ยงและติดตามผลการดำเนินการอย่างต่อเนื่องแบบครบวงจร เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ

นอกจากนี้ หน่วยงานผู้รับผิดชอบควรติดตามการดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านคนไทยประชารัฐอย่างใกล้ชิดภายในกรอบระยะเวลาที่กำหนด เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในปัจจุบันได้บรรเทาลงแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

โทรศัพท์ 0 2283 6953, 0 2283 6493

โทรสาร 0 2283 6466

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย