

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/๕๕๖



รณค บ.1
24 มค 66
15.00 ๕.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 867
ลงที่ นร. -
วันที่ ๒๕ มค ๒๕๖๖ ๙.20 ๒1

สำนักงานสภาพัฒนาการ

เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดระยะเวลาการให้อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนสำหรับโครงการ “บ้านคนไทยประชารัฐ” บนที่ดินราชพัสดุ
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๗๖๒ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง การกำหนด
ระยะเวลาการให้อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนสำหรับโครงการ “บ้านคนไทยประชารัฐ” บนที่ดินราชพัสดุ ของ
กระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรรับทราบผลการดำเนินโครงการ “บ้านคนไทยประชารัฐ” บนที่ดินราชพัสดุ และ
อนุมัติให้กรมธนารักษ์นำที่ดินราชพัสดุที่รองรับการดำเนินโครงการ “บ้านคนไทยประชารัฐ” ใน ๗ พื้นที่
ประกอบด้วย (๑) พื้นที่ชลบุรี (๒) พื้นที่เชียงใหม่ (๓) พื้นที่เชียงราย (๔) พื้นที่ขอนแก่น (๕) พื้นที่ลำปาง
(๖) พื้นที่นครพนม และ (๗) พื้นที่อุดรธานี ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ ไปรองรับ
การดำเนินโครงการสำคัญอื่น ๆ ตามนโยบายของรัฐบาล หรือนำไปบริหารจัดการ หรือพัฒนาจัดหาประโยชน์
เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ภาครัฐต่อไป โดยสำนักงานฯ มีความเห็นเพิ่มเติมว่า หน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรศึกษา
แนวทางหรือมาตรการช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในพื้นที่ดังกล่าวด้วย
นอกจากนี้ การยกเลิกสัญญาเช่ากับผู้เช่าของกรมธนารักษ์จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามสัญญา ข้อกฎหมาย
และระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

๒. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการกำหนดระยะเวลาการให้อัตราดอกเบี้ยผ่อนปรน (Pre Finance
และ Post Finance) สำหรับธุรกรรมนโยบายภาครัฐ (Public Service Account : PSA) โครงการ “บ้านคนไทย
ประชารัฐ” บนที่ดินราชพัสดุ ตามที่คณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๑ เป็นระยะเวลา
๑ ปี ระหว่างวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ – ๒ มกราคม ๒๕๖๗ โดยให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ
ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. ๒๘/๒๕๖๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ รวมถึง
กฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินเฉพาะกิจ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมติคณะรัฐมนตรีอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณุชา พิชยนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๖๕ โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๙๘๘๒

E-mail: surapol@nesdc.go.th