

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๔/๕๒๓



สำนักงานสภาพัฒนาการ

เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การลงทุนโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๙๗๔ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี เรื่อง การลงทุนโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ของกระทรวงอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ขอเรียนยืนยันตามความเห็นของสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ซึ่งได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมแล้วเมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ เพื่อนำเสนอประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี โดยเห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โดยในเบื้องต้นเห็นควรให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ดำเนินการใช้งบประมาณของ กนอ. จำนวน ๒,๗๕๐.๙๘ ล้านบาท เพื่อ (๑) จัดซื้อที่ดินแปลงที่มีศักยภาพ (๒) ศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสมของโครงการ (Feasibility Study) และออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) (๓) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) และ (๔) ออกแบบรายละเอียดโครงการ (Detail Design) และให้ กนอ. รับความเห็นของสภาฯ ไปประกอบการนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี รวมทั้งจัดทำข้อเสนอโครงการฯ เพื่อเสนอต่อสภาฯ และคณะกรรมการพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการลงทุนอีกครั้ง โดยสภาฯ มีความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

๑) ควรจัดทำแผนการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในภาพรวม ที่ครอบคลุมไปถึงประเด็นการมีแผนรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น การจัดทำ Marketing Plan ของโครงการ การศึกษาความต้องการของนักลงทุนในพื้นที่และแนวโน้มการลงทุนในอนาคต และการเตรียมความพร้อมขององค์กรในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม

๒) ควรพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ให้มีลักษณะเป็นนิคมอุตสาหกรรม Smart Park ที่ให้ความสำคัญกับความสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมกับพื้นที่สีเขียว การลดการปล่อยมลพิษ และ Carbon Emission การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านดิจิทัล การถ่ายทอดเทคโนโลยี และให้ความสำคัญกับอุตสาหกรรมภายใต้โมเดลเศรษฐกิจ BCG รวมทั้งอุตสาหกรรมเป้าหมาย S-Curve และ New S-Curve

๓) ในกระบวนการการจัดทำ EIA/EHIA ควรให้ความสำคัญกับความพอเพียงของการจัดการน้ำผิวดิน น้ำบาดาล และการทำให้เกิด Circular Economy ของการบำบัดน้ำเสียเพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำอย่างเหมาะสม ก่อนที่จะปล่อยลงแม่น้ำ และกำหนดสัดส่วนของพื้นที่ในนิคมที่ต้องทำอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่เพื่อรองรับฤดูน้ำแล้ง ซึ่งรวมถึงการกำหนดให้แบบก่อสร้างมีทางไหลของน้ำที่น้ำไหลสะดวกแนวเหนือใต้เพื่อเสี่ยงกรณีน้ำท่วมใหญ่ และไม่ขวางเส้นทางน้ำธรรมชาติ

๔) ในกระบวนการศึกษาความเป็นไปได้และความเหมาะสมของโครงการ (Feasibility Study) ในระยะต่อไป กนอ. ควรทบทวนรูปแบบการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมในระยะที่ผ่านมา เพื่อจัดทำ

/ข้อเสนอ....

ข้อเสนอรูปแบบการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมที่จะเกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งทบทวนวิธีการคำนวณผลตอบแทนทางการเงินของโครงการ โดยให้นำมูลค่าของที่ดิน ซึ่ง กนอ. จะได้รับคืนหลังสิ้นสุดโครงการ (กรณีที่ดิน กนอ. เลือกวิธีการดำเนินการโดยการให้เช่าที่ดิน) มาประกอบการคำนวณด้วย

๕) ควรร่วมหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการประชาสัมพันธ์และจัดทำแผนการตลาด เพื่อเชิญชวนและจูงใจกลุ่มนักลงทุนเป้าหมายให้มาลงทุนในโครงการ รวมทั้งสร้างความแตกต่างของโครงการ และประชาสัมพันธ์แนวคิดการพัฒนาโครงการให้ทั่วถึงและแพร่หลาย

๖) ควรเร่งสร้างความร่วมมือกับสถาบันการศึกษา สถาบันวิจัยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการผลิตกำลังคนให้มีความพร้อม เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในการตัดสินใจของนักลงทุนที่มีต่อโครงการฯ เพิ่มมากขึ้น และอาจร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาจัดทำมาตรการส่งเสริมการถ่ายทอดเทคโนโลยีและนวัตกรรม จากผู้ประกอบการหรือบริษัทข้ามชาติในนิคมอุตสาหกรรมสู่ผู้ประกอบการรายย่อยในพื้นที่ รวมทั้งพัฒนา องค์ความรู้ และฝีมือแรงงานที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นรูปธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดนุชา พิชยนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และประสานการพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขัน

โทร. ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๕๖๐๑

โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๑๘๒๑-๒

Email: Sasithorn@nesdc.go.th