

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๐/๕๐๙๘



สำนักงานสภาพัฒนาการ  
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง (ร่าง) แผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่ท่าอากาศยานอู่ฉันทบุรี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ด่วนที่สุด ที่ สกพอ ๑๐๐๒/๖๕/๒๗๓๘ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณากลับกรอง (ร่าง) แผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่ท่าอากาศยานอู่ฉันทบุรี ตามขั้นตอนและกระบวนการตามมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

๑. (ร่าง) แผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่ท่าอากาศยานอู่ฉันทบุรี ตามที่ สกพอ. เสนอ เป็นแผนระดับที่ ๓ ซึ่งมีความสำคัญต่อการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๘๐) แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๘๐) และ (ร่าง) แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๗๐) ให้บรรลุเป้าหมายการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ให้เป็นมหานครการบินภาคตะวันออก สำหรับรองรับกิจกรรมต่อเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ EEC สร้างงานและลดความแออัดของพื้นที่โดยรอบสนามบินอู่ตะเภา รวมถึงกรุงเทพมหานคร

๒. ในส่วนสาระของ (ร่าง) แผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่ท่าอากาศยานอู่ฉันทบุรี สกพอ. ควรพิจารณาเพิ่มเติมประเด็นต่าง ๆ ดังนี้

๒.๑ การระดมทุนจากภาคเอกชน ควรมีกลยุทธ์และมาตรการที่ชัดเจนเป็นรูปธรรม เนื่องจากเงินลงทุนโดยภาคเอกชนในการพัฒนาพื้นที่คิดเป็นสัดส่วนสูงถึงร้อยละ ๘๗.๕ ของเงินลงทุนทั้งหมด จึงเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จของการดำเนินงาน

๒.๒ บุคลากรและแรงงานทักษะสูง ควรบูรณาการร่วมกับแผนยุทธศาสตร์อื่น และหน่วยงานที่มีบทบาทหลักในการผลิตบุคลากรเหล่านี้ เพื่อให้มีกำลังคนเพียงพอต่อการสร้างกลุ่มธุรกิจเป้าหมาย (Cluster) อาทิ การแพทย์แม่นยำและการแพทย์เพื่ออนาคต การศึกษา วิจัย และพัฒนา ทั้งนี้ การสร้างบุคลากรวิชาชีพเฉพาะทางต้องใช้เวลาอันยาวนาน งบประมาณสูง และนโยบายสนับสนุนที่ชัดเจนจากภาครัฐ ส่วนกลาง

๒.๓ การออกแบบวางแผนเชิงพื้นที่เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน ควรพิจารณาใช้หลักการออกแบบอาคารซึ่งเป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ อาทิ มาตรฐาน LEED (Leadership in Energy & Environmental Design: LEED) และเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะภายในเมืองด้วยระบบราง เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและมลพิษทางอากาศอื่น ๆ

๓. การปฏิบัติตาม (ร่าง) แผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ให้เกิดผลเป็นรูปธรรม สกพอ. ควรพิจารณาประเด็นสำคัญ ดังนี้

๓.๑ การกำหนดอัตราค่าชดเชยทรัพย์สินของผู้มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ควรคำนึงถึงผลประโยชน์ของราชการและการเสียโอกาสในการใช้ที่ดินของเกษตรกร โดยพิจารณาแนวปฏิบัติของหน่วยงานรัฐที่เคยมีการจ่ายค่าชดเชยให้ประชาชนผู้มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อให้การใช้งบประมาณมีประสิทธิภาพ โปร่งใสและตรวจสอบได้ทุกขั้นตอน

๓.๒ ความเชื่อมโยงการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทรัพยากรร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ อาทิ แพลตฟอร์มข้อมูลเมืองซึ่งดำเนินการโดยสำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล เพื่อลดความซ้ำซ้อนในการลงทุนพัฒนาแพลตฟอร์มใหม่และสามารถเชื่อมโยงข้อมูลที่เป็นประโยชน์สำหรับการวางแผนร่วมกัน

๓.๓ กิจกรรมและงบประมาณรายปี ควรสอดคล้องกับกรอบระยะเวลาทั้ง ๓ ช่วงของ (ร่าง) แผนแม่บทโครงการฯ พร้อมทั้งระบุหน่วยงานรับผิดชอบที่ชัดเจน เพื่อให้สามารถขับเคลื่อน ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานตาม (ร่าง) แผนแม่บทโครงการฯ ได้อย่างเป็นรูปธรรม

๔. (ร่าง) แผนแม่บทโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะที่เสนอโดย สกพอ. เป็นแผนระดับที่ ๓ ดังนั้น จึงควรเปลี่ยนชื่อเป็น “แผนปฏิบัติการด้าน โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ” เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แนวทางการจัดทำแผนระดับที่ ๓ ที่เป็นแผนปฏิบัติการด้าน... เพื่อเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ สกพอ. สามารถดำเนินการประกาศใช้แผนตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องและนำแผนเข้าระบบ eMENSCR เมื่อแผนประกาศใช้โดยสำนักงานฯ จะดำเนินการรวบรวมแผนนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบผลการพิจารณา และดำเนินการประกาศใช้แผนตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตฤษา พิทยานันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาเมือง

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๒๗๔๐ ต่อ ๓๒๕๑ และ ๓๒๖๗

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๒๗๔๓

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางสาวพพร เจียสกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนัก