

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๖/๔๕๖

วคต ๑๕.๑

๒๐ กค ๖๕

๑๔.๓๐ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๑๑๔๓
รับที่(อีเมล).....
วันที่ 20 ก.ย. ๒๕๖๕ ๘:๔๐ น.

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๒๐๒๕

ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง การดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ขยายกรอบการดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบโครงการเช่าระยะสั้น (Rental) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๐๕๐ และ ส.กท.๘๒๗ (บางส่วน) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีระยะเวลาโครงการ ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ

๒. เห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสินแยกบัญชีโครงการธนารักษ์ประชารัฐ เป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาล (Public Service Account : PSA) และไม่ไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loan : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของธนาคาร รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการฯ บวกกลับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐเป็นโครงการจัดสร้างบ้านพักอาศัยตามนโยบายของรัฐบาลในการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้น้อย ให้สามารถมีที่อยู่อาศัยในอัตราค่าเช่าที่ไม่สูงมาก รวมทั้งเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศผ่านการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบขยายกรอบการดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ กรณีการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบโครงการเช่าระยะสั้น (Rental) บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท.๕๐๕๐ และ ส.กท.๘๒๗ (บางส่วน) แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีระยะเวลาโครงการ ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ และเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน

/แยกบัญชี...

แยกบัญชีโครงการธรรมาภิบาลประชาชนเป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาล (Public Service Account : PSA) และไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loan : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของธนาคาร รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการฯ บวกกลับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้ต่อไป ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ทั้งนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสินจะต้องไม่ขอรับการชดเชยงบประมาณสำหรับการดำเนินโครงการดังกล่าวในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๕๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bb.go.th