

# ด่วนที่สุด

ที่ อก ๕๑๐๖.๒.๒/๑๔๐๖๕



ว. 179  
วันที่ 25 พ.ย. 65  
เวลา 16.32

สลด. น. มด

ส่ง : กวค.

รับที่ : ๕12769/65

25 พ.ย. 2565 เวลา 16.14 น.



กระทรวงอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการคัดเลือกเอกชน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการ  
ท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้นำเสนอคณะรัฐมนตรี  
๒. หนังสือคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ที่ กค ๐๘๒๐.๑/๖๗๑๐  
ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓  
๓. คำสั่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ๕๕๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓  
๔. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก ๕๑๐๖.๑.๒/๒๓๐๑/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔  
๕. หนังสือคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ที่ กค ๐๘๒๐.๑/๖๒๓๙  
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
๖. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๑๑๕๒ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕  
๗. ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕  
๘. ประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ  
เพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕  
๙. หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๖/๑๔๖๒๑ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕  
พร้อมร่างสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว  
ที่ผ่านการตรวจพิจารณา  
๑๐. หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๖/๑๗๐๕๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕  
๑๑. สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ  
เพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว  
๑๒. หนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก ๕๑๐๖.๒.๒/๓๖๐๖  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ด้วยกระทรวงอุตสาหกรรม ขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา เรื่องรายงานผลการคัดเลือกเอกชน  
และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว  
โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุม  
คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) โดยเป็นไปตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่าง  
รัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติในด้านการสร้างรายได้และการเพิ่มขีด  
ความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับธุรกิจด้านปิโตรเคมี ที่เป็นอุตสาหกรรม  
เป้าหมายหลักที่รัฐบาลให้ความสำคัญ สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)

/ซึ่งเป็นหนึ่ง...

ซึ่งเป็นหนึ่งในแผนการพัฒนาความยั่งยืนทางเศรษฐกิจของประเทศ อันประกอบอยู่ในแผนยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปีของรัฐบาล ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) กำกับการบริหารราชการกระทรวงอุตสาหกรรม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

## ๑. เรื่องเดิม

### ๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

(๑) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และบริษัท ไทยแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด (บจก. ไทยแทงค์ฯ) ได้ลงนามในสัญญาเพื่อดำเนินกิจการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และคลังเก็บสินค้าเหลว โดยมีรายละเอียดในสัญญาโดยสรุป ดังนี้

๑.๑ สัญญาการจัดการและการประกอบกิจการท่าขนถ่ายและคลังเก็บสินค้าเหลว ณ ตำบลมาบตาพุด ประเทศไทย เมื่อวันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๕ ระยะเวลาการให้สิทธิ ๓๐ ปี นับจากวันที่ เริ่มต้นประกอบกิจการ (เริ่มต้นประกอบกิจการวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕) สิ้นสุดสัญญา ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เนื้อที่รวม ๑๑๘ ไร่ ๑ งาน ๔๔ ตารางวา ตามสัญญาระบุว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญา บจก. ไทยแทงค์ฯ จะต้องส่งมอบสินทรัพย์บนพื้นที่ให้แก่ กนอ. โดย กนอ. จะชำระค่าสินทรัพย์ตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ให้แก่ บจก. ไทยแทงค์ฯ ต่อมา ได้มีการตกลงทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาการจัดการฯ ไว้ต่อกันอีก เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๔ และเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๔๔ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจัดการฯ เพื่อก่อสร้างท่าเทียบเรืออีกจำนวน ๒ ท่า อยู่ระหว่างท่าเทียบเรือเดิม

๑.๒ สัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ ๐๑๕/๒๕๓๙-สทพ. พื้นที่จำนวน ๕๐ ไร่ ๒ งาน ๑๒.๕๔ ตารางวา เพื่อประกอบอุตสาหกรรมขนถ่าย กักเก็บ ส่งจ่าย ทดสอบ ผสมเคมีภัณฑ์เหลว ก๊าซหรือน้ำมัน มีกำหนดระยะเวลา ๒๖ ปี ๑ เดือน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามสัญญาระบุว่า เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้รับอนุญาต จะต้องหยุดการใช้พื้นที่และ/หรือการประกอบกิจการทันที และจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วันนับแต่วันสัญญาสิ้นสุด

๑.๓ สัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ สกม.ทร.๓/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๔ พื้นที่จำนวน ๑๐-๒-๓๓ ไร่ มีกำหนดระยะเวลานับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๔๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ เพื่อก่อสร้างคลังเก็บสินค้าเหลว ตามสัญญาระบุว่า เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้รับอนุญาตจะต้องหยุดการใช้พื้นที่และ/หรือการประกอบกิจการทันที และจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วันนับแต่วันสัญญาสิ้นสุด

(๒) คณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (คณะกรรมการนโยบายฯ) ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ได้พิจารณาโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และมีมติดังนี้

๒.๑ เห็นชอบในหลักการการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการฯ ตามมาตรา ๒๗ แห่ง พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกอบกับบทเฉพาะกาลมาตรา ๖๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ (พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๖๒) ในรูปแบบการให้เอกชนบริหารจัดการโดยให้สิทธิสัมปทาน ระยะเวลา ๓๐ ปี หลังจากวันที่สิ้นสุด

/สัญญาการ...

สัญญาการจัดการและประกอบกิจการทำขนถ่ายสินค้าเหลว และสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด โดย กนอ. จะมอบสิทธิแก่เอกชนเข้าใช้ทรัพย์สินเดิมของโครงการฯ และดำเนินโครงการฯ ทั้งนี้ เอกชนจะเป็นผู้รับผิดชอบภาระค่าซากเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโครงการเดิมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมด รวมทั้งเป็นผู้รับความเสี่ยงด้านรายได้จากการให้บริการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และคลังเก็บผลิตภัณฑ์ หากกรณีมีการลงทุนในทรัพย์สินใหม่ เอกชนจะเป็นผู้รับผิดชอบก่อสร้างและบำรุงรักษาทรัพย์สินของโครงการฯ โดยเอกชนจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ลงทุนใหม่ให้แก่ กนอ. เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาโครงการฯ ขณะที่ กนอ. จะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบค่าธรรมเนียมและค่าเช่าตลอดระยะเวลาร่วมลงทุน โดยภาครัฐไม่มีภาระการลงทุนในโครงการฯ ตลอดระยะเวลาร่วมลงทุนตามข้อเสนอของ กนอ.

๒.๒ ให้ กนอ. พิจารณาสถาปนาความชัดเจนเกี่ยวกับพื้นที่ รวมถึงมีแผนการส่งมอบพื้นที่ให้กับเอกชนที่ได้รับคัดเลือกเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินโครงการฯ

๒.๓ มอบหมายให้ กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๖๒ รับไปดำเนินการ ดังนี้

(๑) เร่งดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนให้ได้ก่อนสัญญาเดิมจะสิ้นสุดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาให้กับ กนอ. ในการจัดหาแหล่งเงินทุนและค่าใช้จ่ายในการเริ่มดำเนินโครงการฯ และให้สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาเดิม

(๒) ดำเนินการคัดเลือกเอกชนให้เป็นไปตามแผนดำเนินโครงการฯ ที่กำหนดเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องในการให้บริการและป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่ กนอ. อาจต้องมีการค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการฯ ก่อนที่จะได้ผลการคัดเลือกเอกชน

(๓) พิจารณาความเป็นไปได้และความเหมาะสมในการกำหนดเงื่อนไขการแบ่งรายได้หรือผลตอบแทนรูปแบบอื่นจากภาคเอกชน พร้อมทั้งมีแนวทางการกำกับดูแลและตรวจสอบเงื่อนไขดังกล่าวด้วย

(๔) พิจารณาความเหมาะสมของการลงทุนที่นำเทคโนโลยีและนวัตกรรมของเอกชนมาใช้ให้เกิดรายได้และบริการใหม่เพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ต่อภาครัฐและผู้รับบริการ

๒.๔ ให้กระทรวงอุตสาหกรรม กนอ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีการบริหารจัดการและกำกับดูแลให้การดำเนินการในพื้นที่มาบตาพุดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคต่อการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าว

๒.๕ ให้กระทรวงอุตสาหกรรม กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๖๒ รับความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย สำนักงานอัยการสูงสุด สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำนักงานงบประมาณ สำนักบริหารหนี้สาธารณะ กรมบัญชีกลาง และสมาคมธนาคารไทย ไปพิจารณาดำเนินการต่อไป และให้รับข้อสังเกตของคณะกรรมการนโยบายฯ ที่ควรต้องคำนึงถึงกระบวนการและขั้นตอนที่จะทำให้เกิดการให้บริการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนไม่ให้เกิดความเสียหายและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการและการประกอบธุรกิจของภาคอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด และเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

/พร้อมทั้งให้...

พร้อมทั้งให้ความเห็นของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการนโยบายฯ ไปดำเนินการให้ครบถ้วน รวมทั้งให้ดำเนินการเป็นไปตาม พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

#### ๑.๒ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

กระทรวงอุตสาหกรรม โดย กนอ. ได้ดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

๑. การแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน และการขออนุมัติวิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โดยไม่ใช้วิธีประมูล

๑) กนอ. ได้มีคำสั่งที่ กนอ. ๕๕๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๓ แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว เพื่อดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๒) คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแนวทางการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว โดยคณะกรรมการมีมติเห็นชอบแนวทางการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลวโดยวิธีไม่เปิดประมูล เพื่อให้ กนอ. ไปดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ตามกระบวนการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

๓) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ได้มีมติ ดังนี้

๓.๑ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการฯ มีมติเห็นชอบ จำนวน ๔ ต่อ ๒ เสียง จากผู้เข้าร่วมประชุมครบจำนวน ๗ ท่าน เห็นชอบให้ กนอ. เสนอรัฐมนตรีเจ้าสังกัดเพื่อให้ กนอ. ดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการฯ นี้โดยไม่ใช้วิธีประมูล

๓.๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ จำนวน ๔ ท่าน ที่ลงมติเห็นชอบ ได้แก่

|               |              |                     |
|---------------|--------------|---------------------|
| ๑) นายเดชา    | จาตุรณานันท์ | กรรมการ             |
| ๒) นายณัฐพล   | ณัฐสมบูรณ์   | กรรมการ             |
| ๓) นายไบน้อย  | สุวรรณชาติ   | กรรมการ             |
| ๔) นายจักรรัฐ | เลิศโอภาส    | กรรมการและเลขานุการ |

๓.๓ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ จำนวน ๒ ท่าน ที่ลงมติไม่เห็นชอบ ได้แก่

|                  |                |         |
|------------------|----------------|---------|
| ๑) นายประธาน     | จุฬาโรจน์มนตรี | กรรมการ |
| ๒) นางสาวปิยวรรณ | ล้ำมกิจจา      | กรรมการ |

/๓.๔ คณะกรรมการ...



๓.๔ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ จำนวน ๑ ท่าน ที่งดออกเสียง ได้แก่

๑) นายวีริศ อัมระปาล ประธานคณะกรรมการ

มติที่ประชุม ที่ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ มีมติให้ความเห็นชอบแนวทางให้ กนอ. ใช้วิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว โดยไม่ใช้วิธีประมูล ตามมาตรา ๓๔ ในกระบวนการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยนายประธาน จุฬาริโณมนต์ กรรมการ และนางสาวปิยวรรณ ล่ำมกิจจา กรรมการ มีมติไม่เห็นชอบ และให้ กนอ. นำมติที่ประชุมพร้อมความคิดเห็นของกรรมการเสนอกระทรวงเจ้าสังกัดเพื่อดำเนินการต่อไป

๔) กนอ. ได้มีบันทึกข้อความที่ อก ๕๑๐๖.๑.๒/๒๓๐๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ เสนอแนวทางการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว เสนอต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม (รวอ.) เพื่อโปรดพิจารณาแนวทางการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ โดยไม่ใช้วิธีประมูล โดย รวอ. ได้ลงนามเห็นชอบเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๕) กนอ. ได้มีหนังสือที่ อก ๕๑๐๖.๑.๒/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ เสนอเรื่องผลการพิจารณาวิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เพื่อพิจารณาดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พิจารณาให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒

๖) คณะกรรมการนโยบายฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาวิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และมีมติ ดังนี้

๖.๑ เห็นพ้องกับข้อเสนอของ กนอ. ในการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการฯ โดยไม่ใช้วิธีประมูล

๖.๒ ให้แจ้งข้อสังเกตของคณะกรรมการนโยบายฯ ให้กระทรวงอุตสาหกรรมไปพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑) สร้างความชัดเจนในประเด็นต่างๆ เช่น ผลการเจรจาในเบื้องต้นกับผู้ประกอบการรายเดิมถึงการดำเนินการกับทรัพย์สินในพื้นที่ I-๓๐ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สาเหตุและความจำเป็นเร่งด่วนในการเสนอให้ดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล แนวทางการบริหารจัดการและการส่งมอบพื้นที่และทรัพย์สินของโครงการฯ ที่ชัดเจน เป็นต้น ก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติ

๒) ในกรณีที่การเจรจากับผู้ประกอบการรายเดิมไม่สามารถบรรลุข้อตกลงร่วมกันได้ และ กนอ. ประสงค์จะดำเนินโครงการฯ ต่อไป ให้ กนอ. พิจารณาสารวจความคิดเห็นและความต้องการของผู้ประกอบการที่สามารถประกอบกิจการดังกล่าว และความพร้อมในการดำเนินโครงการฯ ด้วย

/๓) ในการจัด...

๓) ในการจัดทำร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ จะต้องมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาให้เอกชนให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูล และ กนอ. จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัดต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๗. คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้พิจารณาวิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโดยไม่ใช้วิธีประมูล โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑) อนุมัติตามที่กระทรวงอุตสาหกรรมเสนอ และให้กระทรวงอุตสาหกรรม (กนอ.) ได้รับความเห็นของกระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงบประมาณ และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ รวมทั้งข้อสังเกตของกระทรวงการคลัง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกไปพิจารณาดำเนินการด้วย

๒) ให้กระทรวงอุตสาหกรรม (กนอ.) พิจารณากำหนดเงื่อนไขในสัญญาร่วมลงทุนให้เอกชนดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม ปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานสากล และให้นำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้กับโครงการนี้ รวมทั้งให้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อสังเกตของคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ต่อไปด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖)

## **๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี**

ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) โดยเป็นไปตามตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำเสนอผลการคัดเลือกเอกชน ร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนต่อรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาผลการคัดเลือกเอกชนและเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนตามที่คณะกรรมการกำหนด

## **๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง**

กนอ. ได้ดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศที่เกี่ยวข้องมาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาผลการคัดเลือกเอกชน ร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ เพื่อให้ กนอ. สามารถดำเนินการโครงการได้โดยเร็วตามนโยบายรัฐบาล และสามารถให้บริการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และคลังเก็บสินค้าเหลว ในพื้นที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้

#### ๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

##### ๔.๑ สารสำคัญ และข้อเท็จจริง

กนอ. ขอรายงานผลการคัดเลือกเอกชน การจัดทำร่างสัญญาร่วมลงทุน และเงื่อนไขสำคัญในสัญญาร่วมลงทุน ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

(๑) การจัดทำเอกสารการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน (Request for Proposal : RFP) และการประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุน

๑) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ตามมาตรา ๓๖ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณาแผนการดำเนินงาน และร่างเอกสารการคัดเลือกเอกชน มาเป็นลำดับ โดยคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติรับร่างประกาศเปิดเผยรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้ร่วมลงทุนในโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

๒) กนอ. ได้มีประกาศ กนอ. เรื่อง เปิดเผยแพร่รายชื่อผู้มีสิทธิได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้ร่วมลงทุนโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ในบริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ตาม พ.ร.บ. การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่ใช้วิธีประมูล โดยประกาศให้ บจก. ไทยแทงค์ฯ เป็นผู้มีสิทธิได้รับการพิจารณาคัดเลือกโดยไม่ใช้วิธีประมูล เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

๓) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบเอกสาร RFP โดยมีแผนงานออกประกาศเชิญชวนตั้งแต่วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ และเริ่มขายเอกสารการคัดเลือกเอกชนในวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

๔) กนอ. ได้ออกประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ โดยมีกำหนดขายเอกสาร RFP ระหว่างวันที่ ๑๓-๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ และมีกำหนดยื่นเอกสารข้อเสนอร่วมลงทุนในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งมีหัวข้อเป็นไปตามมติคณะกรรมการนโยบายฯ และมติ ครม. โดยสรุป ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘)

๔.๑ การจัดทำข้อเสนอ: ผู้ยื่นข้อเสนอจัดทำข้อเสนอให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนดในเอกสาร RFP โดยแบ่งเป็น ๔ ขง ดังนี้

- ขงที่ ๑ คุณสมบัติทั่วไป
- ขงที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสิทธิภาพ
- ขงที่ ๓ ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน
- ขงที่ ๔ ข้อเสนออื่นๆ

##### ๔.๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในโครงการ แบ่งเป็น

• ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม : กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น เป็นของ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ทั้งนี้ กนอ. จะมอบสิทธิในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม สิ่งก่อสร้างทดแทนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และส่วนควบของทรัพย์สิน ให้แก่เอกชนคู่สัญญาเพื่อดำเนินโครงการฯ ตลอดอายุสัญญา

/ทรัพย์สินใหม่...

• ทรัพย์สินใหม่ : เอกชนคู่สัญญาเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินในส่วนงานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ทั้งในส่วนที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ และส่วนควบของทรัพย์สินนั้น โดยกรณีสิ้นสุดสัญญาลง เอกชนคู่สัญญามีหน้าที่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ กนอ. โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ให้แก่เอกชนคู่สัญญาทั้งสิ้น ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในสัญญา

๔.๓ ระยะเวลาที่ผู้เข้าร่วมลงทุนมีความผูกพันต้องปฏิบัติตามโครงการร่วมลงทุน

เอกชนคู่สัญญาจะมีผลผูกพันกับโครงการหลังจากที่มีการลงนามกับเอกชนคู่สัญญา โดยระยะเวลาของโครงการมีระยะเวลา ๓๐ ปี นับจากวันลงนามในสัญญา และเอกชนคู่สัญญาต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชนโดยวิธีประมูลก่อนและหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุด

๔.๔ การแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างภาครัฐและเอกชน

| การแบ่งผลตอบแทน | กนอ.                                                                                                                                                                                                                                                | เอกชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| รายได้          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน</li> <li>- ค่าเช่าพื้นที่</li> <li>- ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า</li> <li>- ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการฯ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕</li> <li>- ค่าบริการสาธารณูปโภค</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายได้จากการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลว</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ค่าใช้จ่าย      | ไม่มี                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เงินลงทุนในการพัฒนาท่าเรือและค่าใช้จ่ายในการให้บริการและการบำรุงรักษาต้นทุนค่าบริการ รวมถึงการครอบคลุมเรื่องภาษีประกันภัยทรัพย์สิน และความรับผิดชอบต่อบุคคลที่ ๓</li> <li>- ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน</li> <li>- ค่าเช่าพื้นที่</li> <li>- ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า</li> <li>- ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการฯ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕</li> <li>- ค่าบริการสาธารณูปโภค</li> </ul> |

๔.๕ มูลค่าการลงทุน

มูลค่าการลงทุนรวมค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาของโครงการ จะต้องมียุทธค่า ๑๐,๖๐๐ (หนึ่งหมื่นหกร้อย) – ๑๕,๖๐๐ (หนึ่งหมื่นห้าพันหกร้อย) ล้านบาท

๕) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ ได้พิจารณาข้อชี้แจงต่อประเด็นคำถามของผู้ซื้อเอกสาร RFP และประเด็นที่เห็นควรจัดทำเป็นเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุนเพิ่มเติม (RFP Addendum) โดยได้จัดส่งให้ผู้ซื้อเอกสาร RFP เพื่อประกอบการจัดทำข้อเสนอ ประกอบด้วย RFP Addendum จำนวน ๒ ฉบับ และข้อชี้แจงประเด็นคำถามของผู้ซื้อเอกสาร RFP จำนวน ๑ ฉบับ และ กนอ. ได้ดำเนินการจัดส่งให้แก่ผู้ซื้อเอกสารเพื่อประกอบการจัดทำข้อเสนอ

/(๒) ผลการคัด...

(๒) ผลการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน และการเจรจาต่อรองกับผู้ผ่านการพิจารณา

ข้อเสนอ

๑) กนอ. เปิดรับซองเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๙.๐๐-๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๐๕ สำนักงานใหญ่ กนอ. โดยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว มีเอกชนยื่นซองเอกสารข้อเสนอการร่วมลงทุน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ บริษัท ไทยแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด ซึ่งคณะกรรมการรับซองข้อเสนอ ได้ตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้องของเอกสารไม่พบว่ามี ความถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในเอกสาร RFP

๒) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้เชิญเอกชนร่วมเปิดซองข้อเสนอร่วมลงทุน ของที่ ๑ คุณสมบัติทั่วไป จากนั้น ได้เชิญเอกชนออกจากที่ประชุมเพื่อพิจารณาของข้อเสนอร่วมลงทุน ของที่ ๑ โดยใช้เกณฑ์การพิจารณา ความถูกต้องและครบถ้วนของเอกสารในซองข้อเสนอร่วมลงทุนของที่ ๑ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสาร RFP ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่ระบุไว้ จึงมีมติให้ บจก. ไทยแทงค์ฯ เป็นผู้ผ่านการพิจารณาและประเมินข้อเสนอของที่ ๑ คุณสมบัติทั่วไป และได้เชิญเอกชนเข้าร่วมประชุม เพื่อแจ้งผลการพิจารณา และร่วมเปิดซองเอกสารข้อเสนอ ของที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์

๓) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาเอกสารข้อเสนอ ของที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิคและประสบการณ์ โดยใช้เกณฑ์คะแนน ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้มีมติให้ บจก. ไทยแทงค์ฯ เป็นผู้ผ่านการพิจารณาและประเมิน ข้อเสนอของที่ ๒ คุณสมบัติด้านเทคนิค และได้เชิญเอกชนเข้าร่วมประชุมเพื่อแจ้งผลการพิจารณา และร่วมเปิด ซองเอกสารข้อเสนอ ของที่ ๓ ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน ต่อมาคณะกรรมการคัดเลือกเอกชน ร่วมลงทุนฯ ได้พิจารณาเอกสารข้อเสนอ ของที่ ๓ ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน และมีมติให้ บจก. ไทยแทงค์ฯ เป็นผู้ผ่านการพิจารณาและประเมินข้อเสนอ ของที่ ๓ ข้อเสนอด้านการลงทุนและ ผลตอบแทน และไม่พิจารณาเอกสารข้อเสนอร่วมลงทุน ของที่ ๔ ข้อเสนออื่นๆ โดยได้เชิญเอกชนเข้าร่วม ประชุมเพื่อแจ้งผลการพิจารณา และร่วมเจรจาร่างสัญญาร่วมลงทุน

๔) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาประเด็นที่เอกชนขอแก้ไขร่างสัญญาร่วมลงทุน โดยคณะกรรมการ มีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงร่างสัญญาในบางประเด็นตามที่เอกชนร้องขอ และขอให้ กนอ. จัดทำหนังสือส่ง ร่างสัญญาที่ได้ปรับปรุงแก้ไขตามมติคณะกรรมการฯ ในครั้งนี้ ให้แก่ บจก. ไทยแทงค์ฯ เพื่อพิจารณาร่างสัญญา ที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้ว กนอ. จึงได้มีหนังสือที่ อก ๕๑๐๖.๒/๒๕๘๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ จัดส่ง ร่างสัญญาให้แก่ บจก.ไทยแทงค์ฯ ต่อมาบริษัทได้มีหนังสือที่ ๔๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้ง ยืนยันตอบรับข้อตกลงตามร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ กนอ. จัดส่ง

/๕) ระหว่างวัน...



๕) ระหว่างวันที่ ๑๐-๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ ได้พิจารณาเอกสารข้อเสนอร่วมลงทุนของเอกชน และมีการเจรจาต่อรองกับเอกชนจนได้มูลค่าการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลา ๓๐ ปี เป็นมูลค่า ๑๔,๘๘๑ ล้านบาท จึงมีมติให้ บจก. ไทยแท่งคำ เป็นผู้ผ่านการประเมินเอกสารข้อเสนอ และคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ ได้พิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนจนได้ข้อยุติเป็นที่เรียบร้อย คณะกรรมการคัดเลือกฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๕ จึงมีมติเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน และให้ กนอ. ส่งร่างสัญญาที่ได้ปรับปรุงตามผลการเจรจาให้แก่สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาต่อไป

(๓) การตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนจากสำนักงานอัยการสูงสุด ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑) กนอ. ได้มีหนังสือที่ อก ๕๑๐๖.๒.๒/๒๔๔๕ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ขอความอนุเคราะห์ตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ต่ออัยการสูงสุด ต่อมาสำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๖/๑๔๖๒๑ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๕ แจ้งผลการตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว พร้อมทั้งได้แนบร่างสัญญาร่วมลงทุนโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ที่ผ่านการตรวจพิจารณาแล้ว ให้แก่ กนอ. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๙)

๒) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ และครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ได้รับทราบผลการตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน และพิจารณาข้อสังเกตของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยมีการปรับแก้ข้อสัญญาเพิ่มเติมตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด และคณะกรรมการจึงมีมติให้ส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ ที่ปรับแก้ตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด และเอกสารแนบท้ายสัญญาร่วมลงทุนทั้งหมด ให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาอีกครั้ง

๓) กนอ. ได้มีหนังสือที่ อก ๕๑๐๖.๒.๒/๓๐๔๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ขอความอนุเคราะห์ตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ครั้งที่ ๒ ต่ออัยการสูงสุด

๔) สำนักงานอัยการสูงสุด ได้มีหนังสือที่ อส ๐๐๐๖/๑๗๐๕๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ แจ้งผลการตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ครั้งที่ ๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐)

๕) คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้รับทราบผลการตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุน และพิจารณาข้อสังเกตของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยคณะกรรมการมีมติเห็นชอบร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และเห็นชอบให้ กนอ. เสนอผลการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน ร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาจากสำนักงานอัยการสูงสุด และเงื่อนไขสำคัญของร่างสัญญา ต่อ ครม. ตามมาตรา ๔๒ แห่ง พ.ร.บ. การร่วมลงทุนฯ ปี ๖๒ ต่อไป

/(๔) เงื่อนไข...

(๔) เจื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะ เพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว

คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ได้พิจารณาปรับปรุงแก้ไขร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ตามข้อสังเกตและข้อคิดเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด จนได้ข้อยุติในร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ โดยสามารถสรุปเจื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๑) ได้ ดังนี้

| สรุปเจื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนฯ                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ก. ที่มาของโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ                                              | <p>๑.๑ เพื่อการพัฒนาประเทศให้สอดคล้องกับนโยบาย “ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐)” และเพิ่มขีดความสามารถและความจุในการขนถ่ายและคลังสินค้าเหลว</p> <p>๑.๒ สร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>๑.๓ เพื่อบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ๒. ขอบเขตของโครงการ                                                    | <p>๒.๑ พื้นที่ของโครงการ</p> <p>(๑) พื้นที่กักเก็บ ส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า (I – ๓๐) ๖๓ ไร่ ๑ งาน ๔๓.๗ ตารางวา</p> <p>(๒) พื้นที่บริเวณคลังเก็บสินค้า จุดถ่ายสินค้าเหลว แนววางท่อส่ง และท่าเทียบเรือขนถ่ายสินค้าเหลว (I – ๒๖) ๑๑๘ ไร่ ๑ งาน ๔๔ ตารางวา</p> <p>(๓) พื้นที่บริเวณแนวท่อส่ง Pipe Bridge - ไร่ ๑ งาน ๗๓.๗๔ ตารางวา</p> <p>๒.๒ อาคารสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(๑) อาคารสำนักงาน ๓ จุด มีพื้นที่ประมาณ ๒,๑๓๘ ตารางเมตร</p> <p>(๒) อาคารสถานีไฟฟ้าย่อย ๖ จุด มีพื้นที่ประมาณ ๘๘๐ ตารางเมตร</p> <p>(๓) อาคารซ่อมบำรุง อาคารเก็บวัสดุ และอื่นๆ มีพื้นที่ประมาณ ๑,๖๘๘.๘ ตารางเมตร</p> <p>(๔) หลักยึดเรือ Mooring Dolphin ๑๐ จุด มีพื้นที่ประมาณ ๘๘๕ ตารางเมตร</p> <p>(๕) หลักกันกระแทก Berthing Dolphin ๑๔ จุด มีพื้นที่ประมาณ ๙๗๑.๑๖ ตารางเมตร</p> <p>(๖) ลานหน้าท่า ๕ จุด มีพื้นที่ประมาณ ๒,๓๔๖ ตารางเมตร</p> <p>(๗) สะพานเหล็กสำหรับคนเดิน ๒๕ จุด มีพื้นที่ประมาณ ๕๘๘.๑๔ ตารางเมตร</p> <p>(๘) สะพานคอนกรีตเชื่อมต่อทางเข้าท่าเทียบเรือ ๔ ท่า มีพื้นที่ประมาณ ๔,๕๖๓.๕๓ ตารางเมตร</p> <p>(๙) ถนนลาดยาง รับน้ำหนักมาตรฐาน ๓ ตัน มีพื้นที่ประมาณ ๓๘,๖๙๒ ตารางเมตร</p> <p>๒.๓ เครื่องจักรอุปกรณ์</p> <p>ถังเก็บสารเคมีหลากหลายชนิด (ถังกักเก็บสินค้าเหลว) จำนวน ๑๐๒ ถัง และถังกักเก็บของเสีย จำนวน ๕ ถัง</p> |
| ข. สรุปรายละเอียดสาระสำคัญในร่างสัญญาร่วมลงทุน                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ๑. ขอบเขตของงาน                                                        | <p>๑.๑ การประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว</p> <p>๑.๒ งานโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)</p> <p>๑.๓ งานพัฒนาเปลี่ยนแปลงระบบการดำเนินงานภายในโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ๒. สิทธิและหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญา                                     | <p>๒.๑ ดำเนินโครงการในงานตามขอบเขตของงาน จัดทำรายงาน EIA หรือรายงาน EHIA</p> <p>๒.๒ จัดหาแหล่งเงินทุนและเทคโนโลยี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <p>๒.๓ โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และทรัพย์สินใหม่ให้แก่ กนอ.</p> <p>๒.๔ ดำเนินโครงการในงานที่เอกชนคู่สัญญารับผิดชอบ</p> <p>๒.๕ ดำเนินการให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตในการประกอบกิจการต่างๆ บนพื้นที่ของโครงการ</p> <p>๒.๖ ข้าราชการประโชยน์ตอบแทนให้แก่ กนอ. รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามสัญญาร่วมลงทุน</p> <p>๒.๗ ดำเนินการให้ได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการส่งเสริมการลงทุน</p> <p>๒.๘ ดำเนินการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าและคลังเก็บสินค้าเหลว</p> <p>๒.๙ ได้รับผลประโยชน์ตอบแทน</p> <p>๒.๑๐ ป้องกันมิให้เกิดมลภาวะในโครงการ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชน</p> <p>๒.๑๑ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว</p> <p>๒.๑๒ ปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมดของเอกชนคู่สัญญาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน</p> <p>๒.๑๓ มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง</p>                                |
| ๓. สิทธิและหน้าที่ของ กนอ.                                                           | <p>๓.๑ จัดเตรียมและให้สิทธิแก่เอกชนคู่สัญญาในพื้นที่ของโครงการ</p> <p>๓.๒ มอบสิทธิให้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมให้เอกชนคู่สัญญา และรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่</p> <p>๓.๓ ให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาร่วมลงทุนในโครงการ</p> <p>๓.๔ มีสนับสนุนเอกชนคู่สัญญาติดต่อประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ</p> <p>๓.๕ ได้รับผลประโยชน์ตอบแทน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามสัญญาร่วมลงทุน</p> <p>๓.๖ กำกับให้เอกชนคู่สัญญาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>๓.๗ ยื่นขอแก้ไข EIS และขอความเห็นชอบจาก กก.วล. หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๓.๘ ยื่น EIA หรือ EHIA เพื่อขอความเห็นชอบจาก กก.วล. หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง</p> <p>๓.๙ กำหนดเงื่อนไขในสัญญาร่วมลงทุนให้เอกชนคู่สัญญาให้ความร่วมมือการคัดเลือกเอกชน</p> <p>๓.๑๐ กั้นพื้นที่เพื่อให้เอกชนคู่สัญญาถมทะเลและวางถังบรรจุสินค้าเหลว</p> <p>๓.๑๑ ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุน</p> |
| ๔. ข้อตกลงกระทำการของ กนอ.                                                           | <p>๔.๑ ให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาเข้าพื้นที่ของโครงการและใช้พื้นที่ของโครงการ</p> <p>๔.๒ มีและดำรงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ</p> <p>๔.๓ พิจารณายาวระยะเวลาของโครงการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาร่วมลงทุนออกไป</p> <p>๔.๔ คำนึงถึงประโยชน์ของประเทศและความต่อเนื่องในการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน</p> <p>๔.๕ เอกชนคู่สัญญาตกลงให้การสนับสนุน เพื่อให้ กนอ. ได้มาซึ่งสิทธิตามข้อ ๔.๑</p> <p>๔.๖ ให้สิทธิเอกชนคู่สัญญาเช่าใช้พื้นที่ถมทะเล สิทธิในการใช้พื้นที่เกี่ยวเนื่องกับโครงการ</p> <p>๔.๗ ดำเนินการที่จำเป็นเพื่อขออนุมัติจากรัฐบาลในการขยายนิคมอุตสาหกรรม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ๕. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ในโครงการ                                                   | <p>๕.๑ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมเป็นของ กนอ. ทั้งนี้ กนอ. จะมอบสิทธิในการใช้ทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมให้เอกชนคู่สัญญาสำหรับการดำเนินโครงการ</p> <p>๕.๒ เอกชนคู่สัญญาเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่ โดยเมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง เอกชนคู่สัญญาต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่ ให้แก่ กนอ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ๖. การโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือส่งมอบทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการเมื่อสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุด | <p>๖.๑ เมื่อระยะเวลาของโครงการสิ้นสุดลง เอกชนคู่สัญญาต้องส่งมอบทรัพย์สินที่มีอยู่เดิม และให้ทรัพย์สินใหม่ทั้งหมดตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ทันที</p> <p>๖.๒ กนอ. มีสิทธิแจ้งให้เอกชนคู่สัญญาผ่อนหรือนำทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมหรือทรัพย์สินใหม่ ออกจากพื้นที่ของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนฯ                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๗. ประโยชน์ตอบแทนระหว่าง กนอ. และเอกชนคู่สัญญา                                                                    | <p>๗.๑ ผลประโยชน์ตอบแทนของ กนอ.</p> <p>(๑) ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน</p> <p>(๒) ค่าให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ใช้สำหรับการประกอบกิจการ</p> <p>(๓) ค่าบริการสาธารณูปโภค</p> <p>(๔) ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า</p> <p>(๕) ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการ (Revenue Sharing)</p> <p>๗.๒ ผลประโยชน์ตอบแทนของเอกชนคู่สัญญา</p> <p>ผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ๘. ระยะเวลาของโครงการ                                                                                             | ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาร่วมลงทุน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ๙. มาตรการสนับสนุนโครงการ                                                                                         | ไม่มีมาตรการสนับสนุนโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ๑๐. ผลผลิตที่เอกชนจะต้องส่งมอบ (Output Specification) และระดับในการบริการ (Level of Service) ที่เอกชนจะต้องส่งมอบ | <p>ผลผลิต (Output Specification) และระดับในการบริการ (Level of Service) ที่เอกชนคู่สัญญาจะต้องส่งมอบให้แก่ กนอ. ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดทั่วไปของ กนอ. และข้อกำหนดทางเทคนิคของโครงการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาร่วมลงทุนหมายเลข ๑๐</p> <p>นอกจากนี้ ผลผลิตที่เอกชนจะต้องส่งมอบ (Output Specification) และระดับในการบริการ (Level of Service) ที่เอกชนจะต้องส่งมอบจะแบ่งออกเป็น ๒ ช่วง ได้แก่ การดำเนินงานการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว และการดำเนินโครงการในส่วนของการก่อสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ดังนี้</p> <p>๑๐.๑ การดำเนินงานการประกอบกิจการท่าเรือขนถ่ายสินค้าเหลวและคลังเก็บสินค้าเหลว</p> <p>๑๐.๒ การดำเนินโครงการในส่วนของการก่อสร้างพื้นฐาน (Infrastructure)</p>                    |
| ๑๑. อัตราค่าบริการและการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ วิธีการชำระเงินของเอกชนหรือหน่วยงานเจ้าของโครงการ               | เอกชนคู่สัญญาจะกำหนดและเรียกเก็บค่าบริการตามอัตราที่ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. กรณีจะเปลี่ยนแปลงค่าบริการ เอกชนคู่สัญญาจะต้องขอความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กนอ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ๑๒. การเปลี่ยนตัวคู่สัญญา                                                                                         | <p>๑๒.๑ นิติบุคคลที่เข้าแทนที่</p> <p>(๑) ผู้สนับสนุนทางการเงินเสนอนิติบุคคลที่เข้าแทนที่เพื่อให้ กนอ. ให้ความเห็นชอบ</p> <p>(๒) กรณี กนอ. ให้ความเห็นชอบ นิติบุคคลที่เข้าแทนที่จะมีสิทธิและหน้าที่ตามที่กำหนดเอาไว้ในสัญญาร่วมลงทุน และเอกชนคู่สัญญาต้องโอนทรัพย์สินใหม่ทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลที่เข้าแทนที่ทันที</p> <p>(๓) กรณี กนอ. ไม่ให้ความเห็นชอบ ผู้สนับสนุนทางการเงินไม่มีสิทธิเสนอนิติบุคคลที่เข้าแทนที่รายใหม่ และให้นำการเลิกสัญญาร่วมลงทุนมาใช้บังคับต่อไป</p> <p>(๔) กรณี กนอ. ให้ความเห็นชอบ แต่นิติบุคคลที่เข้าแทนที่ปฏิบัติผิดสัญญาร่วมลงทุน กนอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาร่วมลงทุนได้ทันที โดยผู้สนับสนุนทางการเงินไม่มีสิทธิเสนอนิติบุคคลที่เข้าแทนที่รายใหม่</p> <p>๑๒.๒ การห้ามเอกชนคู่สัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาร่วมลงทุน</p> |

| สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนฯ                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>เอกชนคู่สัญญาจะไม่โอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับ ความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กนอ</p> <p>๑๒.๓ การปรับเปลี่ยนโครงสร้างของ กนอ.</p> <p>ในกรณีที่มีการโอนอำนาจในการจัดทำ และ/หรือการดำเนินโครงการจาก กนอ. ไปยัง หน่วยงานอื่นของรัฐบาล เอกชนคู่สัญญาจะยอมรับหน่วยงานดังกล่าวของรัฐบาลเป็น คู่สัญญาแทนที่ กนอ. และให้ความยินยอมให้มีการเปลี่ยนตัวคู่สัญญาโดยการโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่จาก กนอ. ไปยังหน่วยงานนั้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ๑๓. หลักประกันสัญญา การค้ำประกัน เงื่อนไข ในการ คืนหรือรับ หลักประกันสัญญา | <p>๑๓.๑ เอกชนคู่สัญญาต้องนำหลักประกันสัญญามอบให้ กนอ. จำนวน ๓๙๗,๐๐๐,๐๐๐ บาท</p> <p>๑๓.๒ หากเอกชนคู่สัญญาชำระหนี้ โดยได้รับหนังสือแจ้งให้ชำระจาก กนอ. แล้ว และยังไม่ เพิกเฉย กนอ. มีสิทธิบังคับเอาจากหลักประกันสัญญา</p> <p>๑๓.๓ กรณีบังคับเอาจากหลักประกันสัญญาแล้วมีจำนวนไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ กนอ. มีสิทธิเรียกให้เอกชนคู่สัญญารับผิดชอบจนครบเต็มตามจำนวน และหากหลักประกัน สัญญาลดลง เอกชนคู่สัญญาจะต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมให้แก่ กนอ.</p> <p>๑๓.๔ หากเอกชนคู่สัญญาผิดสัญญา กนอ. มีสิทธิเรียกค่าความเสียหายจากหลักประกัน สัญญา หรือนำหลักประกันสัญญาดังกล่าวไปดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินแทน เอกชนคู่สัญญา</p> <p>๑๓.๕ เอกชนคู่สัญญาตกลงที่จะดำเนินการให้หลักประกันสัญญามีผลใช้บังคับตลอด ระยะเวลาความรับผิดชอบของเอกชนคู่สัญญาที่มีอยู่ต่อ กนอ.</p> |
| ๑๔. วิธีการระงับข้อพิพาท และกระบวนการในการ ระงับข้อพิพาท                   | <p>๑๔.๑ คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งมีสิทธิแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงการเกิดขึ้นของข้อพิพาท และให้เริ่มดำเนินการเจรจาเพื่อยุติข้อพิพาทโดยฉันทามติ</p> <p>๑๔.๒ กรณีไม่สามารถหาข้อยุติในข้อพิพาทได้ภายใน ๖๐ วัน คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งอาจนำข้อ พิพาทขึ้นสู่ศาลไทยที่มีเขตอำนาจ</p> <p>๑๔.๓ ในระหว่างที่ข้อพิพาทยังอยู่ระหว่างการดำเนินการหรืออยู่ระหว่างการพิจารณาและ ยังไม่มีคำพิพากษาอันถือเป็นที่สุดของศาลไทย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ตามข้อกำหนดในสัญญาร่วมลงทุนต่อไปจนกว่าจะมีคำพิพากษาถึงที่สุด</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### ๔.๒ ข้อยกขหมาย

พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๔๑ เมื่อได้ผลการคัดเลือกเอกชนและร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการเจรจากับเอกชน ที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนดังกล่าวให้สำนักงานอัยการ สูงสุดตรวจพิจารณาภายในสิบห้าวัน และให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนให้แล้ว เสร็จและส่งกลับให้หน่วยงานเจ้าของโครงการภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับร่างสัญญาร่วมลงทุน

มาตรา ๔๒ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำเสนอผลการคัดเลือกเอกชน ร่างสัญญาร่วม ลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนต่อรัฐมนตรี กระทรงเจ้าสังกัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาผลการคัดเลือกเอกชน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนตามที่คณะกรรมการกำหนด

/ให้รัฐมนตรี...



ให้รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดพิจารณาผลการคัดเลือกเอกชน ร่างสัญญาร่วมลงทุน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนตามวรรคหนึ่ง ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับผลการคัดเลือกเอกชน ร่างสัญญาร่วมลงทุน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน

ในกรณีที่รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดไม่เห็นชอบกับผลการคัดเลือกเอกชนหรือร่างสัญญาร่วมลงทุน ให้แจ้งเหตุผลที่ไม่เห็นชอบแก่หน่วยงานเจ้าของโครงการและคณะกรรมการคัดเลือกพร้อมกำหนดเวลาในการทบทวนผลการคัดเลือกเอกชนหรือร่างสัญญาร่วมลงทุนเพื่อนำเสนอรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดอีกครั้งหนึ่งก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรี

หากหน่วยงานเจ้าของโครงการและคณะกรรมการคัดเลือกยังยืนยันผลการคัดเลือกเอกชนหรือร่างสัญญาร่วมลงทุน ให้รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดนำเสนอผลการคัดเลือกเอกชนและร่างสัญญาร่วมลงทุนพร้อมความเห็นของรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

เมื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชนและเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนแล้ว ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้รับการคัดเลือก

#### ๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใดๆ

๕.๑ จากมติคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งมีมติเห็นชอบหลักการโครงการและมีข้อสังเกตให้ กนอ. พิจารณาความเป็นไปได้และความเหมาะสมในการกำหนดเงื่อนไขการแบ่งรายได้หรือผลตอบแทนรูปแบบอื่นจากเอกชน พร้อมทั้งมีแนวทางกำกับดูแลและตรวจสอบเงื่อนไขดังกล่าว

กนอ. ได้กำหนดให้เอกชนคู่สัญญาจะต้องแบ่งส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินโครงการให้แก่ กนอ. ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ เนื่องจากตามสัญญาเดิม กนอ. ไม่มีการเรียกเก็บรายได้จากภาคเอกชนในส่วนของค่าบริการเข้าถึงเก็บผลิตภัณฑ์ ซึ่งรายได้ดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ ๘๐ ของรายได้รวมของเอกชนและอัตราดังกล่าว กนอ. ได้อ้างอิงจากโครงการของหน่วยงานรัฐอื่นๆ ที่มีการเรียกเก็บส่วนแบ่งรายได้จากเอกชน และเห็นว่าอัตราส่วนแบ่งรายได้ร้อยละ ๕ เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับโครงการอื่นๆ ของรัฐและไม่เป็นภาระแก่ภาคเอกชนจนทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินการได้ โดยเอกชนยินดีรับภาระส่วนแบ่งรายได้ร้อยละ ๕

๕.๒ คณะรัฐมนตรี (ครม.) ได้พิจารณาวิธีการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโดยไม่ใช้วิธีประมูลโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว ในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบตามที่ อก. เสนอ และให้รับความเห็นของหน่วยงานต่างๆ ไปประกอบการดำเนินการ โดย กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ดำเนินการ ดังนี้

| ลำดับ | หน่วยงาน       | ความเห็น                                                                                                                                                                       | ผลการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑.    | มติคณะรัฐมนตรี | ๑.๑ พิจารณากำหนดเงื่อนไขในสัญญาร่วมลงทุนให้เอกชนดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม ปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานสากล | ๑.๑ กนอ. ได้ดำเนินการกำหนดหน้าที่ของเอกชนคู่สัญญาในการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมีเหลว รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม ปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานสากล ไว้ในสัญญาร่วมลงทุนฯ แล้ว |

| ลำดับ | หน่วยงาน | ความเห็น                                                                                                                                                                                            | ผลการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |          | <p>๑.๒ ให้นำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้กับโครงการนี้</p> <p>๑.๓ ดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ต่อไปด้วย</p> | <p>๑.๒ กนอ. ได้นำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้กับโครงการนี้แล้ว โดยองค์กรต่อต้านคอร์รัปชัน (ประเทศไทย) ได้ส่งผู้แทนเข้าเป็นผู้สังเกตการณ์โครงการฯ แล้ว</p> <p>๑.๓ คณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนฯ มีข้อสังเกต ดังนี้</p> <p>๑) สร้างความชัดเจนในประเด็นต่างๆ เช่น ผลการเจรจาในเบื้องต้นกับผู้ประกอบการรายเดิมถึงการดำเนินการกับทรัพย์สินในพื้นที่ I-๓๐ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สาเหตุและความจำเป็นเร่งด่วนในการเสนอให้ดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล แนวทางการบริหารจัดการและการส่งมอบพื้นที่และทรัพย์สินของโครงการฯ ที่ชัดเจน เป็นต้น ก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติ</p> <p>- กนอ. ได้เจรจากับบริษัท ไทยแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด ในเบื้องต้นเกี่ยวกับแนวทางการส่งมอบทรัพย์สินของโครงการ เอกชนมีความยินดีที่จะเจรจาร่วมกับ กนอ. ในแนวทางการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินโครงการที่มีอยู่เดิมสำหรับสัญญาสัมปทานใหม่ และจะส่งมอบทรัพย์สินของโครงการในพื้นที่ทั้ง ๒ แปลง ให้แก่ กนอ. เมื่อสิ้นสุดสัญญาสัมปทาน โดย กนอ. ไม่ต้องชำระค่าทรัพย์สินตามมูลค่าสินทรัพย์ทางบัญชีสุทธิให้แก่เอกชน อีกทั้งเอกชนได้แจ้งว่าหากได้รับสิทธิสัมปทานสามารถใช้รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับที่ได้รับอนุมัติเดิมได้โดยไม่ต้องจัดทำใหม่</p> <p>๒) ในกรณีที่การเจรจากับผู้ประกอบการรายเดิมไม่สามารถบรรลุข้อตกลงร่วมกันได้ และ กนอ. ประสงค์จะ</p> |

| ลำดับ | หน่วยงาน                                         | ความเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ดำเนินโครงการฯ ต่อไป ให้ กนอ. พิจารณาสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของผู้ประกอบการที่สามารถประกอบกิจการดังกล่าว และความพร้อมในการดำเนินโครงการฯ ด้วย</p> <p>- กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้เจรจากับเอกชนผู้ผ่านการประเมินข้อเสนอร่วมลงทุนจนได้ข้อยุติแล้วในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๕</p> <p>๓) ในการจัดทำร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ จะต้องมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาให้เอกชนให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูล และ กนอ. จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๙ แห่ง พ.ร.บ.การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัดต่อไป</p> <p>- กนอ. ได้กำหนดในสัญญาร่วมลงทุนฯ ข้อ ๘ ระยะเวลาของโครงการ ดังนี้ "...และเอกชนคู่สัญญาต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการคัดเลือกเอกชนโดยใช้วิธีประมูลก่อนและหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง..."</p> |
| ๒.    | สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก | <p>๒.๑ กนอ. ควรเร่งดำเนินการคัดเลือกเอกชนให้เป็นไปตามแผนการดำเนินโครงการที่กำหนด เพื่อให้ทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลวมมีการให้บริการอย่างต่อเนื่อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริการสาธารณะ</p> <p>๒.๒ กนอ. ควรดำเนินการตามขั้นตอนกระบวนการ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>๒.๓ กนอ. ควรให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทรัพย์สินที่จะต้อง</p> | <p>๒.๑ กนอ. ได้ดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูลเสร็จเรียบร้อยแล้วและร่างสัญญาร่วมลงทุนได้รับการตรวจโดยสำนักงานอัยการสูงสุดก็ได้ดำเนินการแล้วเสร็จเช่นเดียวกัน และคาดว่าจะสามารถลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฉบับใหม่ได้ภายในปี ๒๕๖๕</p> <p>๒.๒ ในการดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอน กระบวนการ กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องถูกต้องและครบถ้วน</p> <p>๒.๓ ในสัญญาร่วมลงทุนได้กำหนดให้เอกชนคู่สัญญาต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| ลำดับ | หน่วยงาน                                    | ความเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                             | โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่รัฐ (Build Transfer Operate หรือ Build Operate Transfer) โดยคำนึงถึงระยะเวลาในการรื้อถอนทรัพย์สินของผู้รับสัมปทาน หรือการก่อสร้างและติดตั้งทรัพย์สินของเอกชนผู้ร่วมลงทุนรายใหม่ที่อาจเป็นอุปสรรคต่อการให้บริการของท่าเทียบเรือสาธารณะ                                                                                                                                                                                                            | ใหม่ให้แก่ กนอ. ภายหลังจากระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง ในส่วนทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ซึ่งเอกชนคู่สัญญาได้รับสิทธิให้สามารถใช้ในการดำเนินการโครงการ เอกชนคู่สัญญาจะต้องดำเนินการส่งมอบทรัพย์สินคือให้แก่ กนอ. ภายหลังจากระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลงเช่นเดียวกัน                                                                                                                                                                                                              |
| ๓.    | สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | เห็นควรมอบหมายให้หน่วยงานเจ้าของโครงการร่วมลงทุนโดยเฉพาะโครงการที่มีระยะเวลาของสัญญาใกล้จะสิ้นสุดลง ปฏิบัติตามขั้นตอนมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อจำกัดของการพิจารณาทางเลือกในการดำเนินการพัฒนาโครงการและสามารถเปิดกว้างให้มีการแข่งขันจากภาคเอกชนที่โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยให้โครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะของประเทศเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อประเทศโดยรวม | ในสัญญาร่วมลงทุนได้กำหนดให้เอกชนคู่สัญญาต้องโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินใหม่และส่งมอบทรัพย์สินที่มีอยู่เดิมให้แก่ กนอ. ภายหลังจากระยะเวลาของสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดลง โดยที่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าตอบแทนใดให้แก่เอกชนคู่สัญญา ดังนั้น ภายหลังจากสัญญาร่วมลงทุนฉบับนี้สิ้นสุดลง กนอ. สามารถคัดเลือกเอกชนคู่สัญญารายใหม่เข้ามาดำเนินโครงการได้ โดยไม่มีข้อจำกัดว่า กนอ. ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่เอกชนคู่สัญญาเพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของโครงการหรือทรัพย์สินของโครงการต้องถูกรื้อถอน ภายหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุด |
| ๔.    | กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม       | ขอให้ กนอ. กำกับติดตามให้คู่สัญญาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                        | กนอ. จะกำกับติดตามให้คู่สัญญาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ในสัญญาร่วมลงทุนได้กำหนดให้เอกชนคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และได้กำหนดให้เอกชนคู่สัญญาต้องแก้ไขเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ รวมถึงชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นด้วย                                                |
| ๕.    | กระทรวงคมนาคม                               | ขอให้หน่วยงานดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย มติ ครม. และหลักธรรมาภิบาลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ในการดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล กนอ. ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย มติ ครม. และหลักธรรมาภิบาลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| ลำดับ | หน่วยงาน       | ความเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการดำเนินงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๖.    | กระทรวงการคลัง | กระทรวงอุตสาหกรรมจะต้องกำกับการดำเนินการให้แล้วเสร็จสอดคล้องกับระยะเวลาของสัญญาฉบับเดิมที่จะสิ้นสุดลงในเดือนกันยายน ๒๕๖๕ เพื่อให้เกิดความต่อเนื่องในการให้บริการและป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่ กนอ. อาจต้องมีการค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการ หากไม่สามารถลงนามในสัญญาร่วมลงทุนได้ รวมทั้งเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจ นอกจากนี้ กนอ. ควรคำนึงถึงการเจรจาผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างรัฐและเอกชนอย่างเป็นธรรมตามข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นจากการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโดยไม่ใช้วิธีประมูลด้วย | ภายหลังมติ ครม. กนอ. และคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ดำเนินการเพื่อคัดเลือกเอกชนตาม พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๖๒ และประกาศที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดจนสามารถประกาศเชิญชวนได้เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ และให้เอกชนยื่นข้อเสนอในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยคณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้พิจารณาข้อเสนอของเอกชนและเจรจาต่อรองกับเอกชนผู้ผ่านการคัดเลือกจนได้ข้อยุติเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ กนอ. จึง ได้นำส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนฯ ที่ผ่านการปรับปรุงตามผลการเจรจาให้แก่สำนักงานอัยการสูงสุด (อสส.) ตรวจสอบพิจารณาเมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งตาม พ.ร.บ.การร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๖๒ อสส. มีระยะเวลาการตรวจพิจารณา ๔๕ วันตามกฎหมาย ซึ่งหากตรวจพิจารณาตามระยะเวลาดังกล่าว จะทำให้ กนอ. ไม่สามารถนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อให้ความเห็นชอบและลงนามสัญญาร่วมลงทุนฯ ได้ภายในกำหนดระยะเวลาสัญญาลิ้นสุด ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ เพื่อให้เกิดความต่อเนื่องในการให้บริการและไม่ให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจ กนอ. และเอกชนคู่สัญญารายเดิมได้ลงนามบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ เพื่อให้เอกชนคู่สัญญารายเดิมดำเนินโครงการในระหว่างที่ยังไม่มีการลงนามในสัญญาร่วมลงทุนฉบับใหม่ โดยเอกชนคู่สัญญารายเดิมยังคงต้องชำระค่าตอบแทน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียมให้แก่ กนอ. ในอัตราตามสัญญาฉบับเดิม ทั้งนี้ กนอ. ไม่มีภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ ในการดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล กนอ. ได้คำนึงถึงการเจรจาผลประโยชน์ตอบแทนระหว่างรัฐและเอกชนอย่างเป็นธรรมแล้ว |
| ๗.    | สำนักงบประมาณ  | ให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับมติคณะรัฐมนตรี และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วนในทุกขั้นตอน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางราชการและประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับเป็นสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ในการดำเนินการคัดเลือกเอกชนโดยไม่ใช้วิธีประมูล กนอ. ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้องถูกต้องครบถ้วนในทุกขั้นตอน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางราชการและประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับเป็นสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

/๖. ผลกระทบ...



## ๖. ผลกระทบ

๖.๑ ในการดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และ กนอ. ได้ดำเนินการตามหมวด ๔ การจัดทำและดำเนินโครงการ ส่วนที่ ๒ การคัดเลือกเอกชน แห่ง พ.ร.บ. การร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนฯ ได้พิจารณาเอกสารข้อเสนอร่วมลงทุนของบริษัท ไทยแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด ผลปรากฏว่าบริษัท ไทยแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้ร่วมลงทุนในโครงการบริหารจัดการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว โดย กนอ. จะให้สิทธิในการบริหารจัดการทำเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และคลังเก็บผลิตภัณฑ์เหลว เนื้อที่โครงการรวม ๑๘๒.๑๕๓๕ ไร่ พร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการ ระยะเวลาการให้สิทธิ ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา โดยเอกชนมีภาระหน้าที่ในการบำรุง รักษา และซ่อมแซม ถึงกักเก็บสินค้าเหลวจำนวน ๑๐๒ ถึง (ถังเก็บแบบ ตั้งบนดิน On Ground) และถังกักเก็บของเสีย (Slop Tank) จำนวน ๕ ถึง และงานก่อสร้างทดแทนถังกักเก็บสินค้าเหลวข้างต้น เพื่อรักษามาตรฐานของถังกักเก็บสินค้าเหลวให้เป็นไปตามที่มาตรฐานที่ราชการกำหนด และสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวได้ไม่ต่ำกว่า ๗๒๓,๐๐๐ ลบ.ม. ตลอดระยะเวลาโครงการ และเอกชนมีภาระในการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลา ๓๐ ปี เป็นมูลค่า ๑๔,๘๘๑ ล้านบาท โดยมีแผนการลงทุนก่อสร้างถังเก็บผลิตภัณฑ์เพิ่มเติม ดังนี้

| งานโครงสร้างพื้นฐาน                                                                                                                                                                                          | เงินลงทุน (ล้านบาท) | ปีทำงานโครงสร้างพื้นฐาน<br>แต่ละส่วนที่ต้องแล้วเสร็จ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
| การก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) บนพื้นที่กักเก็บ ส่งจ่าย ทดสอบผสมเคมีภัณฑ์ชนิดเหลวและคลังเก็บสินค้า (I - ๓๐) ที่เหลืออยู่ จำนวน ๔ ถึง หรือสามารถรองรับปริมาณสินค้าเหลวไม่น้อยกว่า ๔๕,๐๐๐ ลบ.ม. | ๑,๕๐๐               | ๒๕๗๐<br>(ปีที่ ๕)                                    |
| งานถมทะเลประมาณ ๑๘ ไร่ เพื่อเพิ่มพื้นที่สำหรับการก่อสร้างถังเก็บบรรจุสินค้าเหลว (Tank Farm) ในพื้นที่คลังเก็บผลิตภัณฑ์ต่อเนื่องกับพื้นที่ I-๒๖                                                               | ๗๒๕                 | ๒๕๗๖<br>(ปีที่ ๑๑)                                   |
| การก่อสร้างถังบรรจุสินค้าเหลวใหม่ (Tank Farm) จำนวน ๖ ถึง ความจุรวมประมาณ ๒๐,๐๐๐ ลบ.ม.                                                                                                                       | ๑,๒๔๖               | ๒๕๗๘<br>(ปีที่ ๑๓)                                   |
| การลงทุนเพื่อบำรุงรักษากลังเก็บสินค้าเหลวและค่าใช้จ่ายเพื่อบำรุงรักษากลังเก็บสินค้าเหลว รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง                                                                      | ๑๑,๔๑๐              | ตลอดอายุโครงการ                                      |
| มูลค่าเงินลงทุนรวมค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการ                                                                                                                                                         | ๑๔,๘๘๑              |                                                      |

/๖.๒ กนอ. จะ...

๖.๒ กนอ. จะมีผลตอบแทนตลอดระยะเวลาโครงการเป็นไปตามตาราง ดังนี้

| ผลตอบแทนของ กนอ.                            | มูลค่ารวม (ระยะเวลา ๓๐ ปี)<br>(ล้านบาท) | เฉลี่ยต่อปี (ล้านบาท) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| ค่าเช่าพื้นที่หน้าท่า (Waterfront)          | ๓๑๖.๓๗                                  | ๑๐.๕๕                 |
| ค่าเช่าพื้นที่หลังท่า                       | ๕,๐๘๕.๗๐                                | ๑๖๖.๑๙                |
| ค่าให้สิทธิการร่วมลงทุน                     | ๕,๑๔๓.๖๐                                | ๑๗๔.๑๒                |
| ค่าธรรมเนียมสินค้าผ่านท่า                   | ๖,๕๕๙.๗๙                                | ๒๑๕.๓๓                |
| ค่าบริการสาธารณูปโภค                        | ๔๕.๕๖                                   | ๑.๕๒                  |
| ส่วนแบ่งรายได้จากการดำเนินงาน<br>(ร้อยละ ๕) | ๕,๒๓๖.๖๘                                | ๑๗๔.๕๖                |
| รวมผลตอบแทนของ กนอ.                         | ๒๐,๒๓๖.๖๘                               | ๖๗๖.๒๖                |

๖.๓ จากมติคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ที่ได้มีมติเห็นชอบหลักการการให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการฯ กนอ. ได้จัดทำตารางเปรียบเทียบรูปแบบและผลตอบแทนระหว่างมติคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนฯ กับผลการคัดเลือกเอกชนในครั้งนี้ โดยสามารถสรุปได้ ดังนี้

|                                                  | มติคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุนฯ<br>ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการคัดเลือกเอกชน                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| รูปแบบการร่วมลงทุน                               | รูปแบบการให้เอกชนบริหารจัดการโดยให้สิทธิสัมปทาน<br>ระยะเวลา ๓๐ ปี หลังจากวันที่สิ้นสุดสัญญาการจัดการ<br>และประกอบกิจการท่าขนถ่ายสินค้าเหลว และสัญญา<br>อนุญาตให้ใช้พื้นที่ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด โดย<br>กนอ. จะมอบสิทธิแก่เอกชนเข้าใช้ทรัพย์สินเดิมของ<br>โครงการฯ และดำเนินโครงการฯ ทั้งนี้ เอกชนจะเป็น<br>ผู้รับผิดชอบภาระค่าเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ของ<br>โครงการเดิมและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมด รวมทั้ง<br>เป็นผู้รับความเสี่ยงด้านรายได้จากการให้บริการท่าเทียบ<br>เรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว และคลังเก็บ<br>ผลิตภัณฑ์ หากกรณีมีการลงทุนในทรัพย์สินใหม่ เอกชนจะ<br>เป็นผู้รับผิดชอบก่อสร้างและบำรุงรักษาทรัพย์สินของ<br>โครงการฯ โดยเอกชนจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ลงทุน<br>ใหม่ให้แก่ กนอ. เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาโครงการฯ ขณะที่ กนอ.<br>จะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบค่าธรรมเนียมและค่าเช่า<br>ตลอดระยะเวลาร่วมลงทุน โดยภาครัฐไม่มีภาระการลงทุนใน<br>โครงการฯ ตลอดระยะเวลาร่วมลงทุนตามข้อเสนอของ กนอ. | เป็นไปตามมติ<br>คณะกรรมการนโยบายการ<br>ร่วมลงทุนฯ |
| มูลค่าโครงการ                                    | ๑๗,๓๖๕.๕๓ ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ๓๑,๔๑๕.๕๑ ล้านบาท                                 |
| ผลตอบแทนของภาครัฐ<br>คิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน (NPV) | ๕,๔๘๕.๖๒ ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ๗,๒๗๓.๗๙ ล้านบาท                                  |
| เงินลงทุนของโครงการ                              | ๓,๙๔๖ ล้านบาท                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ๑๔,๘๘๑ ล้านบาท                                    |

/๗. ค่าใช้จ่าย...

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

เอกชนผู้ได้รับสิทธิสัมปทานในโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและเงินลงทุนในโครงการ ซึ่งมูลค่าการลงทุนรวมค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการตลอดระยะเวลาสิทธิสัมปทาน ๓๐ ปี มีมูลค่ารวม ๑๔,๘๘๑ ล้านบาท

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

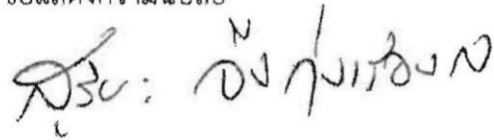
กนอ. ได้มีบันทึกข้อความที่ อก ๕๑๐๖.๒.๒/๓๖๐๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รายงานผลการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน ร่างสัญญาร่วมลงทุน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน โครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว เสนอต่อ รวอ. เพื่อพิจารณาผลการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน ร่างสัญญาร่วมลงทุนที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานอัยการสูงสุด และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน โดย รวอ. ได้ลงนามเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๒)

๙. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงอุตสาหกรรม ขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเห็นชอบผลการคัดเลือกเอกชน และเงื่อนไขสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน ของโครงการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสาธารณะเพื่อขนถ่ายสินค้าเหลว เพื่อให้ กนอ. ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนผู้ผ่านการพิจารณาข้อเสนอร่วมลงทุน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โทร ๐ ๒๒๕๓ ๐๕๖๑ ต่อ ๖๔๑๐

โทรสาร ๐ ๒๖๕๐ ๐๒๑๒