

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๕/๙๐๐

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

จัดเข้าวาระ... 27 ก.ย. 2565 ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก้อนนี้ผูกพันรายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๕

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๒๔๑๙๑
ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเพิ่มเติม กรณีสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก้อนนี้ผูกพันรายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) โดยขอแก้ไขข้อเสนอเพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ขอยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งกำหนดแนวทางการดำเนินการกรณีหน่วยงานของรัฐผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้จัดให้ส่วนราชการเช่าใช้ประโยชน์ โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี โดยขอกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินต่อตารางเมตรในอัตราเดียวกับสัญญาเช่าที่ดินเดิมที่กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ต่อปี

๒. อนุมัติวงเงินค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) จากเดิมจำนวนเงิน ๕๘๒,๘๐๕,๑๗๔.๑๒ บาท เป็นจำนวนเงิน ๗๖๔,๑๙๒,๙๙๖ บาท

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้กำหนดแนวทางการดำเนินการกรณีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้จัดให้ส่วนราชการเช่าใช้ประโยชน์ โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี แต่เนื่องจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความจำเป็นต้องเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) สำหรับพื้นที่ส่วนเพิ่มเติมและทำทางเข้าออกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อราชการ

/จึงต้อง...

จึงต้องปรับเปลี่ยนขนาดพื้นที่เช่า จากขนาด ๑๗,๒๑๗.๒๓ ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่ ๒๔,๓๑๑.๑๐ ตารางเมตร และใช้อัตราเช่าที่ดินต่อตารางเมตรในอัตราเดียวกับสัญญาเช่าที่ดินเดิมที่กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ต่อปี ซึ่งหากคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่าการปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความจำเป็นและความเหมาะสม ก็เห็นสมควรอนุมัติให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเพิ่มวงเงินค่าเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยย่านพหลโยธิน จากเดิมวงเงิน ๕๘๒,๘๐๕,๑๗๔.๑๒ บาท (ห้าร้อยแปดสิบล้านแปดแสนห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสิบสองสตางค์) เป็นวงเงิน ๗๖๔,๑๙๒,๙๙๖ บาท (เจ็ดร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ตามนัยข้อ ๗ (๓) ของระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเสนอ โดยภาระค่าใช้จ่ายที่จะเพิ่มขึ้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เห็นควรให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ โอนเงินจัดสรร เปลี่ยนแปลงเงินจัดสรร หรือใช้จ่ายจากเงินรายได้ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน แล้วแต่กรณี ส่วนภาระงบประมาณในปีต่อไป เห็นควรให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นที่ต้องใช้จ่ายในแต่ละปีให้ครบถ้วนตามวงเงินในสัญญาเช่าที่ดิน ตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วนในทุกมิติ

สำหรับการเพิ่มวงเงินดังกล่าวอยู่ภายในกรอบสัดส่วนการก่อหนี้ผูกพันเกินกว่าหรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่าย ที่กำหนดไว้ว่าต้องไม่เกินร้อยละแปดของงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ เรื่อง กำหนดสัดส่วนต่าง ๆ เพื่อเป็นกรอบวินัยการเงินการคลังของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๐๖๖๐ ๒๖๖๖๖

(นายเฉลิมพล เพ็ญสุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๙๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bb.go.th