



ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๒๕๐



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันรายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง ๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการฯ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/๑๘๘๕๘

ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการฯ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๒๑๐๔๑

ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ สำนักเลขาธิการคณะกรรมการฯ ได้ขอให้กระทรวงคมนาคมพิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ เรื่องที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันรายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) ซึ่งสำนักเลขาธิการคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบข้อมูลพบว่า เนื่องจากคณะกรรมการฯ ได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ เห็นชอบการกำหนดแนวทางการดำเนินการกรณีหน่วยงานของรัฐผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้จัดให้ส่วนราชการเช่าใช้ประโยชน์ โดยปรับปรุงอัตราเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว ขอเรียนข้อเท็จจริง ดังนี้

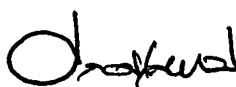
๑. กรณีการให้เช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ถือเป็นกรณีให้เช่าผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน เลขที่สัญญา ๙๐๑๖๕๐๑๓๕ ระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) กับสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (ผู้เช่า) ซึ่งได้ระบุรายละเอียดหลักเกณฑ์การชำระค่าเช่าไว้อย่างชัดเจน อีกทั้ง แปลงที่ดินที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินขอเช่าเพิ่มเติมนั้นอยู่บนถนนกำแพงเพชร ๒ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูง สามารถสร้างรายได้และลดการขาดทุนในการดำเนินการให้แก่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ ซึ่งจะช่วยแบ่งเบาภาระอุดหนุนทางการเงินของภาครัฐต่อไป

๒. แม้ว่าการกำหนดอัตราค่าเช่าระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทย (ผู้ให้เช่า) กับสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (ผู้เช่า) จะสูงกว่าอัตราตามมติคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ ที่กำหนดอัตราเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของการรถไฟแห่งประเทศไทยข้างต้น เป็นกรณีเฉพาะในการทำสัญญาระหว่างผู้ให้เช่ากับผู้เช่าอย่างมีเงื่อนไขและผลตอบแทนการให้เช่าที่ดินเพิ่มเติมต่อเนื่องจากพื้นที่เช่า

ตามสัญญาเช่าเดิม โดยมีเงื่อนไขอัตราค่าเช่าและอัตราการปรับเพิ่มร้อยละ ๕ ตามเงื่อนไขสัญญาเช่าเดิมที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินได้รับสิทธิการเช่าไว้ ซึ่งเป็นไปตามรายละเอียดที่สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินได้หารือร่วมกับการรถไฟแห่งประเทศไทยแล้ว และคณะกรรมการรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีมติเห็นชอบแล้ว เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕ ซึ่งทั้งผู้ให้เช่า (การรถไฟแห่งประเทศไทย) และผู้เช่า (สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน) ไม่มีฝ่ายใดเห็นขัดแย้งต่อสัญญาดังกล่าว ทั้งนี้ ขอให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องและหลักธรรมาภิบาล โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน (ศัลยวิษญา)

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๒๕๖ โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๔๐๘๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sunyawit.mot๑๙@gmail.com