

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๖ / ๕๓๐๕



๓๐๙ ๑๖๖-๖  
๒๖๓๖๐๕  
๑-๓๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๐๒๘๓
รับที่(อีเมล)
วันที่ 27 ก.ย. 2565 ๑-25๖๕

สำนักงานสภาพัฒนาการ  
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ ~~๒๗ ก.ย. ๒๕๖๕~~

๒๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การแก้ไขปัญหาส่งมอบพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟฟ้าของโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (บริเวณพื้นที่โรงงานมักกะสัน)

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา**

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

**เรื่องที่ ๑**

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๒๒๓๒๑ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๕  
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๒๓๗๓๐ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง การแก้ไขปัญหาส่งมอบพื้นที่เพื่อสนับสนุนบริการรถไฟฟ้าของโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน (บริเวณพื้นที่โรงงานมักกะสัน) ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบให้กรมที่ดินและกระทรวงมหาดไทย ดำเนินการแก้ไข ทบเวน หรือปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ในกรณีที่เกี่ยวข้องกับการขอใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดิน โดยอนุญาตให้ใช้ได้ไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันออกใบอนุญาต และการห้ามไม่ให้ขุดพื้นดินลึกจากพื้นดินทั่วไปเกินกว่า ๕ เมตร เพื่อให้โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบินสามารถดำเนินการขออนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขออนุญาตก่อสร้างได้ในระหว่างที่อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาตตามมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ทั้งนี้ สำหรับการขอใช้และการขออนุญาตสภาพล้าร้างสาธารณประโยชน์ที่อยู่ระหว่างดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติที่เดิม เมื่อได้มีการปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และมีผลใช้บังคับแล้ว ให้สามารถใช้แนวทางปฏิบัติตามระเบียบใหม่ไปดำเนินการต่อเนื่องได้ ตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกเสนอ อย่างไรก็ตาม เห็นควรมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกและการรถไฟแห่งประเทศไทย ประสานกับกระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้สามารถส่งมอบที่ดินได้ตามสัญญา โดยในการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวควรให้ความสำคัญกับการดำเนินการภายใต้แนวคิดการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit - Oriented Development: TOD) เพื่อเป็นต้นแบบการพัฒนาพื้นที่ภายใต้แนวคิดดังกล่าวของประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดนุชา พิชยนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ