



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๘๕๘

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเขาติน อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างพระราชกฤษฎีกา บ้านที่หลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่

ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา จำนวน ๑๑๐ ชุด

๓. แผ่นบันทึกข้อมูลซึ่งบรรจุเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่องร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาติน อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ เทศบาลตำบลเขาตินขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองหม้อแกง” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ สพ. ๐๐๕๕ ตั้งอยู่บ้านห้วงมะระ หมู่ที่ ๗ ตำบลเขาติน อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๔๖ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลเขาติน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และใช้ประโยชน์ในราชการอื่น ๆ ของเทศบาลตำบลเขาติน

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองหม้อแกง” ราษฎรใช้เป็นที่เลี้ยงสัตว์และปลูกพืชผักสวนครัว เมื่อประมาณ ๖๐ - ๗๐ ปีมาแล้ว มีหลักฐานการขึ้นทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ โดยกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้สงวนหวงห้ามไว้เมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๖ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ สพ. ๐๐๕๕ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๓๖ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๑๔ ไร่ ๔๖ ตารางวา ปัจจุบันสภาพแวดล้อมและวิถีชีวิตเปลี่ยนแปลงไป มีการนำเครื่องจักรมาใช้แทนแรงงานสัตว์ ชาวบ้านจึงเลิกนำสัตว์มาเลี้ยง ที่ดินแปลงนี้ได้ตั้งขึ้นไปตามกาลเวลา ราษฎรจึงได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ทั้งแปลง ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมาย

/ที่ดิน...

ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้เทศบาลตำบลเขาดินใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลเขาดิน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และใช้ประโยชน์ในราชการอื่น ๆ ของเทศบาลตำบลเขาดิน

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. เพื่อให้เทศบาลตำบลเขาดินใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลเขาดิน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และใช้ประโยชน์ในราชการอื่น ๆ ของเทศบาลตำบลเขาดิน ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอ นำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เทศบาลตำบลเขาดินขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองหม้อแกง” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ สพ. ๐๐๕๕ ตั้งอยู่บ้านห้วยมะระ หมู่ที่ ๗ ตำบลเขาดิน อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ ๔๖ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลเขาดิน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และใช้ประโยชน์ในราชการอื่น ๆ ของเทศบาลตำบลเขาดิน กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาดิน อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ จังหวัดได้ประสานขอความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาเทศบาลตำบลเขาดิน อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดสุพรรณบุรี ต่างเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวได้

๔.๒ กรมที่ดินได้ประสานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นด้านผังเมือง ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข ๓.๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าว เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลเขาดิน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตลอดจนอาคารอื่น ๆ จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับสถาบันราชการได้ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย และได้ประสาน

กรมการปกครองเพื่อตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินแล้วถูกต้อง

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) ได้เห็นชอบในหลักการให้ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “หนองหม้อแกง” ได้ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔ มีมติให้กรมที่ดินรับความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ ที่ให้แก้ไขแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ ให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงแล้วดำเนินการต่อไปได้ ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ เรียบร้อยแล้ว

๕. ข้อมูลกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

๕.๒ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาหิน อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ publicland@dol.go.th