

ด่วนที่สุด
ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๒/๒๕๕



กระทรวงคมนาคม
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความเห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตให้การกีฬาแห่งประเทศไทย
เข้าพื้นที่บริเวณศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อก่อสร้างอาคาร
และสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
 ๒. หนังสือการทอ้งเที่ยวและกีฬา ที่ กก ๕๑๐๘/๕๓๒๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
 ๓. หนังสือกระทรวงคมนาคม ที่ คค ๐๑๐๐/๔๐๑๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔
 ๔. หนังสือการกีฬาแห่งประเทศไทย ที่ กก ๕๑๐๘/๒๖๘ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕
 ๕. รายละเอียดพื้นที่บริเวณศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
สำหรับการพิจารณาอนุญาตให้การกีฬาแห่งประเทศไทยเข้าพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารและ
สนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชน
 ๖. ข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์
ในสิ่งทอ้งทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๗
 ๗. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ในคราวประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕
 ๘. หนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟม ๐๐๓/๔๓๒
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
 ๙. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๘/๙๔ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๕
 ๑๐. สำเนามติคณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕
 ๑๑. หนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ที่ รฟม ๐๑๔/๘๓๗ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕
 ๑๒. หนังสือการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ที่ รฟม ๐๑๔/๑๖๓๑ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕
 ๑๓. หนังสือกฎหมาย กระทรวงคมนาคมที่ คค ๐๒๐๒/กม ๓๘๙ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕
 ๑๔. หนังสือการกีฬาแห่งประเทศไทยที่ กก ๕๑๐๘/๙๖๑๒ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕
 ๑๕. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

ด้วยกระทรวงคมนาคม

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย อนุญาตให้การกีฬาแห่งประเทศไทยเข้าพื้นที่บริเวณศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ตามมาตรา ๗๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้านการสร้างรายได้และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายอนุทิน ชาญวีรกูล) กำกับกับการบริหารราชการ กระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยการกีฬาแห่งประเทศไทย ได้รับอนุมัติงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชนวงเงิน งบประมาณ ๓๓,๕๐๐,๐๐๐,๐๐ บาท (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์มายัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมขอใช้พื้นที่ที่ได้มาโดยการเวนคืนของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการโครงการดังกล่าวเป็นเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๑.๒ กระทรวงคมนาคมได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ไปยังการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ขอให้พิจารณาการใช้พื้นที่ที่ได้มาโดยการเวนคืนของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการโครงการของการกีฬาแห่งประเทศไทยข้างต้น ตามอำนาจหน้าที่ และระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการขออนุญาตใช้ประโยชน์พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ดังกล่าว เป็นการขอใช้พื้นที่ที่มีมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เกินสิบล้านบาท การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย จึงมีความจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้เป็นไปตามความในมาตรา ๗๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบมาตรา ๔ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓.สาระสำคัญของเรื่องและข้อเท็จจริง

๓.๑ การดำเนินการระหว่างการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและการกีฬาแห่งประเทศไทย

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและการกีฬาแห่งประเทศไทยได้ประชุมหารือ ร่วมกันเพื่อกำหนดแนวทางการขออนุญาตใช้พื้นที่ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ ณ อาคาร ๑ สำนักงานใหญ่ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยโดยที่ประชุมได้มีความเห็นสรุปได้ ดังนี้

๑) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและการกีฬาแห่งประเทศไทยมีความเห็น ร่วมกันว่าจะใช้พื้นที่ศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางบริเวณด้านข้างอาคาร ๑ สำนักงานการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ฝั่งตะวันออก) ในการก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชน

๒) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและการกีฬาแห่งประเทศไทยตกลงที่จะ ดำเนินการใช้พื้นที่โดยคิดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ในส่วนของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มอบให้เป็นความรับผิดชอบ ของการกีฬาแห่งประเทศไทยในการชำระค่าภาษีดังกล่าวตามที่เรียกเก็บต่อไป

๓) เนื่องจาก ...

๓) เนื่องจากการขออนุญาตใช้ประโยชน์พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยดังกล่าว เป็นการขอใช้พื้นที่ที่มีมูลค่าสังหาริมทรัพย์เกินสิบล้านบาท การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นต้องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้เป็นไปตามความในมาตรา ๗๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓

๔) การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว เป็นการดำเนินการระหว่างการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและการกีฬาแห่งประเทศไทย จึงเห็นควรให้การกีฬาแห่งประเทศไทยจัดทำหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่มาที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยโดยระบุวัตถุประสงค์ รายละเอียดขนาดพื้นที่ อาคาร พร้อมทั้งนำเสนอแบบรายละเอียดการก่อสร้าง และเหตุผลเพื่อยืนยันว่าวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยนั้น เป็นวัตถุประสงค์ที่ใช้เป็นเหตุในการเวนคืนตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตตามขั้นตอนต่อไป

๓.๒ การคิดค่าตอบแทนการเข้าพื้นที่

(๑) การกีฬาแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือขอใช้พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชน (ขนาดอาคาร ๑,๘๖๗.๒๙ ตารางเมตร หรือ ๔๖๖.๘๒ ตารางวา) โดยการขอใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นไปตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้การกีฬาแห่งประเทศไทย ยินดีที่จะชำระค่าตอบแทนตามข้อกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย รวมทั้งยินดีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่การกีฬาแห่งประเทศไทยขอใช้ประโยชน์ดังกล่าวตามที่มีการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแจ้ง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

(๒) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ตรวจสอบมูลค่าสังหาริมทรัพย์ที่จะใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย อยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๙๕๑ เลขที่ ๔๑ ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีราคาประเมินของทางราชการ ณ ปีปัจจุบัน ตารางวาละ ๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สูงกว่าราคาที่ดินที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ได้เวนคืนมาตารางวาละ ๕๐,๒๔๖.๖๓ บาท) มีมูลค่าสังหาริมทรัพย์รวม ๑๒๕,๐๐๐ บาท/ตารางวา x ๔๖๖.๘๒ ตารางวา เท่ากับ ๕๘,๓๕๒,๘๑๒.๕๐ บาท ซึ่งมีมูลค่าเกิน ๑๐ ล้านบาท จึงต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเป็นไปตามมาตรา ๗๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่กำหนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการให้เช่าหรือให้สิทธิใดๆ ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าเกินสิบล้านบาท รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

(๓) เนื่องจากการกีฬาแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และเพื่อให้การดำเนินการสอดคล้องกับข้อ ๗ (๒) ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่กำหนดว่า ถ้าผู้ขอใช้เป็นรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่จะตกลงกัน จึงได้คิดค่าตอบแทนตามที่กำหนดในข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๗ ดังนี้ การอนุญาตให้เช่าที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้คิดค่าตอบแทน (บาท/เดือน) ในอัตราเท่ากับ ๐.๒๑๓% x ราคาที่ดิน การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปีปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า (ใช้ราคาประเมินของทางราชการ ณ ปีปัจจุบัน ตารางวาละ ๑๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท)) x จำนวนพื้นที่ (ตารางวา) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

$$\begin{aligned}\text{ค่าตอบแทนการเข้าพื้นที่} &= 0.213\% \times 125,000.00 \times 466.82 \\ &= 124,250.83 \text{ บาท/เดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)}\end{aligned}$$

๓.๓ การหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(๑) คณะกรรมการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีหนังสือหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างถูกต้อง สอดคล้อง ตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้หารือประธานอนุกรรมการกฎหมายและระเบียบข้อบังคับในประเด็นร่างหนังสือหารือดังกล่าว ก่อนดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

(๒) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อขอหารือการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยการเวนคืนของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ในประเด็นดังต่อไปนี้

๑) กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและ/หรือการกีฬาแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานของรัฐที่จะสามารถเข้าใช้ที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

๒) กิจการที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและ/หรือการกีฬาแห่งประเทศไทยขอเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชนเป็นกรณีที่มีการกีฬาแห่งประเทศไทยสามารถใช้เป็นเหตุในการเวนคืนได้หรือไม่ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและ/หรือการกีฬาแห่งประเทศไทยสามารถเข้าใช้พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

๓) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยสามารถอนุญาตให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและ/หรือการกีฬาแห่งประเทศไทยใช้พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยตามความในมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่ เป็นการขัดต่อวัตถุประสงค์ของการเวนคืนเดิมหรือทำให้วัตถุประสงค์ของการเวนคืนเดิมต้องเสียไปโดยสิ้นเชิงหรือไม่

๔) หากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและ/หรือการกีฬาแห่งประเทศไทยสามารถเข้าใช้พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยดังกล่าวได้ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยสามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนจากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาและ/หรือการกีฬาแห่งประเทศไทยได้หรือไม่ อย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

(๓) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือแจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจะให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมายแก่หน่วยงานของรัฐหรือตามคำสั่งของนายกรัฐมนตรีหรือมติคณะรัฐมนตรี โดยต้องมีข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นและเป็นข้อเท็จจริงที่เป็นที่ยุติแล้ว และหน่วยงานของรัฐเห็นว่าปัญหาข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับข้อเท็จจริงนั้นเป็นเหตุให้ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้โดยถูกต้อง แต่โดยที่ปัญหาที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยขอหารือมานี้เป็นเพียงการขอให้อธิบายการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการเท่านั้น โดยที่ยังไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่า การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีความเห็นที่แตกต่างหรือมีการโต้แย้งจนเป็นเหตุให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้ ในชั้นนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจึงไม่อาจรับข้อหารือของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยไว้พิจารณาให้ความเห็นได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๙

๓.๔ การดำเนินการระหว่างการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและกระทรวงคมนาคม

(๑) คณะกรรมการการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยนำเสนอกระทรวงคมนาคมพิจารณาเห็นชอบให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้การกีฬาแห่งประเทศไทยใช้ประโยชน์ในพื้นที่บริเวณศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๕๑ เลขที่ ๔๑ ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ ๑,๘๖๗.๒๙ ตารางเมตร หรือ ๔๖๖.๘๒ ตารางวา โดยคิดค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน ๑๒๔,๒๙๐.๘๓ บาท/เดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้ ให้การผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเตรียมแผนกำกับดูแลการใช้พื้นที่ของการกีฬาแห่งประเทศไทยเพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของเซตระบบรถไฟฟ้าของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๐ - ๑๒

(๒) กระทรวงคมนาคมได้จัดให้มีการประชุมหารือระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องผ่านระบบการประชุมออนไลน์ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมหารือประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงคมนาคม (รองปลัดกระทรวงคมนาคม หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านการขนส่ง และผู้แทนกองกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงคมนาคม) ผู้แทนการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (ผู้ว่าการการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และรองผู้ว่าการการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย) และผู้แทนการกีฬาแห่งประเทศไทย (ผู้ว่าการการกีฬาแห่งประเทศไทย) โดยที่ประชุมมีมติสรุปได้ว่า

๑) การกีฬาแห่งประเทศไทยขอยืนยันวัตถุประสงค์ของการใช้พื้นที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในครั้งนี้ตามหนังสือการกีฬาแห่งประเทศไทย ที่ กก ๕๑๐๘/๖๔๓๙ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ว่าเป็นไปเพื่อส่งเสริมให้เด็ก และเยาวชนได้รับการพัฒนาทักษะและศักยภาพทางการกีฬาอย่างเหมาะสมในสนามฝึกซ้อม ที่ถูกต้องตามมาตรฐานสากล และมีคุณภาพ ตลอดจนยกระดับความสามารถและพัฒนาทักษะกีฬาสู่ความเป็นเลิศ และสร้างแนวทางการประกอบอาชีพทางกีฬา ประกอบกับเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการกีฬาให้เหมาะสมสนับสนุนการนำวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีการกีฬามาใช้ในการพัฒนาสมรรถภาพและทักษะด้านกีฬาในทุกกระดับสู่ความเป็นเลิศ และอาชีพ ซึ่งวัตถุประสงค์ดังกล่าวถือเป็นประโยชน์สาธารณะอื่น ตามมาตรา ๗ แห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยยืนยันตามหนังสือการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ที่ รพม๐๑๔/๘๓๗ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ว่าการอนุญาตให้การกีฬาแห่งประเทศไทยใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว ไม่ทำให้วัตถุประสงค์ของการเวนคืนเดิมต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง และยังสนับสนุนให้มีการใช้ประโยชน์ในกิจการของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยด้วย

๓) สำหรับระยะเวลาในการเข้าใช้พื้นที่นั้น เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเห็นว่าเป็นการให้การกีฬาแห่งประเทศไทยเข้าใช้พื้นที่ตามมาตรา ๑๘ แห่ง พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนฯ จึงไม่ได้มีการกำหนดระยะเวลาในการใช้พื้นที่ไว้ และเนื่องจากเห็นว่าการกีฬาแห่งประเทศไทยเป็นรัฐวิสาหกิจ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยจึงมีการเรียกเก็บเงินค่าตอบแทนตามข้อ ๗ (๒) ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการใช้ของสิ่งสาธารณสมบัติของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวตามข้อบังคับการผลิตไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยว่าด้วย

การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ในอัตรา ๑๒๔,๒๙๐.๘๓ บาทเดือน (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และการกีฬาแห่งประเทศไทยรับเป็นผู้ชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ที่การกีฬาแห่งประเทศไทยขอใช้ประโยชน์ตามที่เรียกเก็บ อย่างไรก็ตามการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยยืนยันว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีข้อสงวนในการใช้พื้นที่ครั้งนี้ในกรณีหากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต้องการใช้พื้นที่เพื่อขยายระบบการให้บริการของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอันเป็นวัตถุประสงค์หลักในการเวนคืนของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแล้ว การกีฬาแห่งประเทศไทยต้องยินยอมคืนพื้นที่ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยภายในระยะเวลาที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด

(๔) ในประเด็นของการพิจารณาขอใช้พื้นที่ในครั้งนี้การกีฬาแห่งประเทศไทยแจ้งต่อที่ประชุมว่า การกีฬาแห่งประเทศไทยจะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ ที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ของการกีฬาแห่งประเทศไทยต่อไปโดยเร็วที่สุด

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๓

๓.๕ การกีฬาแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งว่า คณะกรรมการการกีฬาแห่งประเทศไทยในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบหลักการรายการก่อสร้างและค่าควบคุมงานการก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชน ในแปลงที่ดินที่ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ที่อยู่ระหว่างการขอใช้และดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ มติ ครม. ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๔

๔. ข้อกำหนดและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ พระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“กิจการรถไฟฟ้า” หมายความว่า การจัดสร้าง ขยาย บูรณะ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบรถไฟฟ้า การเดินรถไฟฟ้า การจัดให้มีสถานที่จอดรถ การให้บริการ การอำนวยความสะดวก และการดำเนินกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าว

มาตรา ๑๘ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางนโยบายและควบคุมดูแลโดยทั่วไปซึ่งกิจการของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและอำนาจหน้าที่เช่นที่ว่านี้ให้รวมถึงการออกข้อบังคับในเรื่องดังต่อไปนี้

(๑๓) การกำหนดอัตราค่าโดยสาร ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมการใช้ ทรัพย์สิน การให้บริการและความสะดวกในกิจการรถไฟฟ้า ตลอดจนวิธีการจัดเก็บค่าโดยสาร ค่าบริการและค่าธรรมเนียมดังกล่าว และกำหนดประเภทบุคคลที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องชำระค่าโดยสาร โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

มาตรา ๗๕ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินกิจการดังต่อไปนี้ได้

(๖) ให้เช่าหรือให้สิทธิใดๆ ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าเกินสิบล้านบาท

๔.๒ ข้อบังคับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๕ ในข้อบังคับนี้

“การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย” หมายความว่า

(๔) การอนุญาตให้ใช้อาคาร สิ่งปลูกสร้าง สถานที่หรือที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๙ ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยคิดค่าตอบแทนการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในกรณีดังต่อไปนี้

๙.๕ การอนุญาตให้เข้าที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ให้คิดค่าตอบแทน (บาท/เดือน) ในอัตราเท่ากับ $0.23\% \times$ ราคาที่ดินที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้เวนคืนมาหรือราคาประเมินของทางราชการ ณ ปีปัจจุบัน (ให้ใช้ราคาที่สูงกว่า) $\times$ จำนวนพื้นที่ (ตารางวา)

๔.๓ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ดังนี้

พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

มาตรา ๓ ที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้าในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้า

๔.๔ ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตระบบรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตคลองเตยและเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๔๖

ข้อ ๒ เขตระบบรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ประกอบด้วย

(๕) ศูนย์ซ่อมบำรุง ภายในแนวเขตที่มีเครื่องหมายแสดงเขตระบบรถไฟฟ้า กำหนดให้เป็นเขตระบบรถไฟฟ้า

๔.๕ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๘ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐประสงค์จะเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐหรือหน่วยงานที่รัฐเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ เฉพาะอสังหาริมทรัพย์ที่รัฐหรือหน่วยงานของรัฐได้มาโดยการเวนคืน และการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ไม่ทำให้วัตถุประสงค์ของการเวนคืนเดิมต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง และวัตถุประสงค์ในการใช้นั้นเป็นวัตถุประสงค์ที่ใช้เป็นเหตุในการเวนคืนได้ ให้หน่วยงานของรัฐมีอำนาจเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ โดยทำความตกลงกับหน่วยงานของรัฐที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือที่มีสิทธิใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

๔.๖ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่ได้มาโดยการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๗ การขอใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐที่เป็นรัฐวิสาหกิจ ให้เป็นไปตามที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานรัฐที่มีใช้รัฐวิสาหกิจ จะเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ก็ได้ โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการนำอสังหาริมทรัพย์ไปใช้ประโยชน์เป็นสำคัญ

(๒) ถ้าผู้ขอใช้เป็นรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่ตกลงกัน ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาวินิจฉัย

๔.๗ พระราช ...

๔.๗ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๔ การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีให้เสนอได้เฉพาะเรื่องดังต่อไปนี้

(๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วเห็นควรเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยอนุญาตให้การกีดขวางทางรถไฟเข้าพื้นที่บริเวณศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวางของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อก่อสร้างอาคารและสนามฝึกซ้อมกีฬาสำหรับเด็กและเยาวชนต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๗๕ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องและ Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป
จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๓๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๑๑๖

Email: Toey_sv@hotmail.com