

คำนวณที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๗/๗๒๓๖



กค. ๘๖
วันที่ ๒๒ มิ.ย. ๖๕
ที่ ๑๐.๕๕

สคค. ๘.๕๓
ส่ง : กวค.
รับที่ : ๕6341/65
22 มิ.ย. 2565 เวลา 10.30 น.

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล
ราย นางสาวเมธาวี เรื่องสิทธิสัญญา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ราย นางสาวเมธาวี เรื่องสิทธิสัญญา มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาในคดีหมายเลขดำที่ พ. ๑๐๔/๒๕๔๘ คดีหมายเลขแดงที่ พ.๒๙/๒๕๕๑ ให้ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นตึกแถว ๖ ชั้น ๒ คูหา เนื้อที่รวม ๐ - ๐ - ๓๔.๘๐ ไร่ ซึ่งมีภาระจำนองติดมากับตัวทรัพย์ ตกเป็นของแผ่นดิน มีผลให้ที่ดินทั้ง ๒ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีสถานะเป็นที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกรมธนารักษ์ได้ยื่นขอจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามโฉนดที่ดินทั้ง ๒ แปลง ให้เป็นชื่อกระทรวงการคลังตามคำพิพากษาศาล และเจ้าพนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้จดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามเป็นของกระทรวงการคลังโดยปลอดจำนอง แล้วนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๕๑๗๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๐ - ๐ - ๓๔.๘๐ ไร่

๑.๒ กรมธนารักษ์ โดยคณะกรรมการพิจารณาการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาลและโดยประการอื่น ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในการดูแลทรัพย์สิน และเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับภาครัฐอีกทางหนึ่งด้วย จึงเห็นสมควรขายที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๕๑๗๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๐ - ๐ - ๓๔.๘๐ ไร่ พร้อมตึกแถว ๖ ชั้น ๒ คูหา ข้างต้น กรมธนารักษ์จึงได้ดำเนินการตามขั้นตอนตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ ข้อ ๗ และข้อ ๙ ประกอบระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อไป

๑.๓ คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ตามกฎกระทรวง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ ได้ประชุมพิจารณากลับกรองเรื่องการขายที่ราชพัสดุแล้วมีความเห็นโดยสรุปว่า ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพชำรุดทรุดโทรม อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ทางราชการต้องรับผิดชอบ และเป็นภาระในการดูแล บำรุงรักษา ดังนั้น จึงมีมติให้ประมูลขายที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๕๑๗๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๐ - ๐ - ๓๔.๘๐ ไร่ พร้อมตึกแถว ๖ ชั้น ๒ คูหา มูลค่ารวม ๘๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ และให้กรมธนารักษ์นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดต่อไป รายละเอียดตามรายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๑.๔ กระทรวงการคลังโดยอธิบดีกรมธนารักษ์อาศัยอำนาจตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๒๗๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ ให้ความเห็นชอบการขายที่ราชพัสดุข้างต้นโดยวิธีการประมูล เป็นการทั่วไป พร้อมเห็นชอบการกำหนดมูลค่าที่ราชพัสดุที่จะขายเป็นเงิน ๘๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) ตามที่คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุมิติดตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ โดยได้รายงานผลการใช้อำนาจให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน ในฐานะผู้มอบอำนาจ ทราบด้วยแล้ว

๑.๕ กรมธนารักษ์ได้อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการประมูลขาย หรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๘ ออกประกาศประมูลขายที่ราชพัสดุแปลง กท. ๕๑๗๑ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ตามประกาศลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยระหว่างวันที่ ๙ - ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ ปรากฏว่า นางสาวเมธาวี เรืองสินภิญญา เป็นผู้เสนอราคาสูงสุด เป็นเงิน ๘๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ กรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบมูลฐานความผิดในคดี ตามข้อ ๑.๑ แล้ว เป็นการกระทำความผิดฐานเป็นเจ้าของหรือผู้ดูแลกิจการค้าประเวณีหรือสถานการค้าประเวณี อันเป็นความผิดมูลฐาน ตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๓ (๒) และจากการตรวจสอบระบบการประมูลขายที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ไม่พบความสัมพันธ์เชื่อมโยง ระหว่างจำเลยในคดีกับ นางสาวเมธาวีฯ รวมทั้งสภาพทรัพย์สินขณะตรวจสอบเพื่อประเมินราคาไม่พบความผิดปกติแต่อย่างใด จึงได้ประกาศรายชื่อให้นางสาวเมธาวีฯ เป็นผู้ซื้อที่ราชพัสดุจากการประมูลขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดิน ตามคำพิพากษาของศาล ผ่านระบบประมูลขายที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ ต่อมาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๗/๑๔๘๐๒ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ แจ้งให้นางสาวเมธาวีฯ มาทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๕๑๗๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๐ - ๐ - ๓๔.๘๐ ไร่ พร้อมตึกแถว ๖ ชั้น ๒ คูหา พร้อมชำระเงินมัดจำในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาเสนอสูงที่สุดกับกรมธนารักษ์ เป็นเงิน ๘,๑๑๐,๐๐๐ บาท ในวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

๑.๖ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้มีหนังสือที่ มท.๐๕๑๐.๐๒๒/๙๔๖๘ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงกรมธนารักษ์ ขอให้ส่งมอบโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการแก้ไขสารบัญการจดทะเบียนที่ไม่ได้หมายเหตุ “ระหว่างจำนอง” โดยให้เหตุผลว่าการจดทะเบียนประเภทโอนตามคำสั่งศาลของโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว ยังคงมีการจำนองกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนอง และศาลมิได้มีคำพิพากษาให้การจำนองระงับสิ้นไป มีผลให้จำนองตกติดมากับที่ดินแปลงดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อผู้ซื้อที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว จึงได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๗/๑๕๔๘๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ แจ้งนางสาวเมธาวีฯ ขอชะลอการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ โดยนางสาวเมธาวีฯ

และกรมธนารักษ์ได้ทำหนังสือแสดงความยินยอมชะลอการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ ฉบับลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในหนังสือยินยอมฯ และกรมธนารักษ์จะเร่งประสานกรรมที่ดินในฐานะหน่วยงานผู้รับผิดชอบเพื่อให้ทรัพย์สินปลอดภาระผูกพันใด ๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อกรมธนารักษ์และนางสาวเมธาวี ในฐานะผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุจะได้จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุ และดำเนินการตามขั้นตอนของทางราชการต่อไป

๑.๗ สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ปง ๐๐๑๐.๒/๗๗๕๗ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงกรมธนารักษ์ แจ้งว่า กรรมที่ดินได้แจ้งผลดำเนินการกรณีการจดทะเบียนที่ดินโดยปลอดภาระจำนอง แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้สอบถามไปยังศาลแพ่งกรณีการจดทะเบียนโอนตามคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๑๔๐๓๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๔๔๐ และเลขที่ ๑๗๐๔๔๑ ซึ่งศาลแพ่งได้มีคำสั่งให้ดำเนินการไปตามคำพิพากษาศาลฎีกา โดยปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และแจ้งว่าพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้จดทะเบียนโฉนดที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่ากรรมที่ดินได้แจ้งผลให้ ปปง. ทราบแล้วว่า มีแนวปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิในที่ดินโดยประการอื่นนอกจากนิติกรรม กรณีมีการจดทะเบียนผูกพันอยู่ เช่น จำนอง เช่า ภาระจำยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบถามไปยังศาลว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร และในกรณีนี้ เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้สอบถามไปยังศาลแพ่งแล้ว และศาลได้มีคำสั่งให้ที่ดินทั้ง ๒ รายการพร้อมสิ่งปลูกสร้างตกเป็นของแผ่นดินโดยไม่มีเงื่อนไขหรือภาระผูกพันใด ๆ และเจ้าพนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ก็ได้ดำเนินการจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามเป็นของกระทรวงการคลังโดยไม่มีภาระใด ๆ ตกติดมากับตัวทรัพย์สินแล้ว จึงถือเป็นการจดทะเบียนที่ดินถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลแล้ว กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือแจ้งนางสาวเมธาวี มาดำเนินการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ราชพัสดุข้างต้น และเนื่องจากยังมีที่ดินที่ศาลมีคำสั่งให้ตกเป็นของแผ่นดินและมีสภาพปัญหาเช่นเดียวกับที่ดินทั้ง ๒ แปลงดังกล่าว ที่ยังอยู่ในระหว่างการดำเนินการโอนเปลี่ยนนามมาเป็นของกระทรวงการคลังซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อีกหลายแปลง ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินแจ้งเวียนสำนักงานที่ดิน กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๗/ว ๑๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕ ขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นำแนวทางการดำเนินการตามที่กรมที่ดินแจ้ง ปปง. ดังกล่าว ไปประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดในการจดทะเบียนโอนเปลี่ยนนามให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลโดยเร็วด้วยแล้ว

๑.๘ นางสาวเมธาวี เรื่องสิทธิสัญญา ผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุได้มาจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว ฉบับเลขที่ ๒๓๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ พร้อมชำระเงินค้ำมัดจำร้อยละ ๑๐ ของราคาซื้อขายที่ราชพัสดุสูงสุดที่ประมูลได้ (๘๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท) เป็นเงิน ๘,๑๑๐,๐๐๐ บาท เรียบร้อยแล้ว ซึ่งได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว คงเหลือเงินร้อยละ ๙๐ ของราคาซื้อขายที่เสนอสูงสุด เป็นเงิน ๗๒,๙๙๐,๐๐๐ บาท ซึ่งกรมธนารักษ์จะได้รับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ก็ต่อเมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์โดยการขายที่ราชพัสดุนี้แล้ว

๑.๙ เมื่อผู้มีสิทธิซื้อที่ราชพัสดุได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับกรมธนารักษ์และได้วางเงินมัดจำครบตามที่ระเบียบกำหนดตามข้อ ๑.๘ แล้ว กรมธนารักษ์ได้จัดทำความเห็นพร้อมเอกสารหลักฐานเพื่อขอความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ตามข้อ ๒๔ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ให้แก่คู่สัญญา ในการขายที่ราชพัสดุ ราย นางสาวเมธาวิ เรื่องสิทธิสัญญา ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดให้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากที่ราชพัสดุที่ได้มาตามคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน มีสภาพทรัพย์สิน ที่มีได้มุ่งหมายเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการตั้งแต่ต้น ประกอบกับไม่มีความเหมาะสมต่อการนำไปจัดหาประโยชน์ รวมทั้งมีภาระค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาที่ไม่เกิดประโยชน์ต่อทางราชการ และสิ้นเปลืองงบประมาณแผ่นดิน จึงจำเป็นต้องขายที่ราชพัสดุประเภทดังกล่าวเพื่อเป็นการลดภาระของรัฐ

๔. สำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขาย ที่ราชพัสดุ ... กรมธนารักษ์ต้องได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรี ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดิน ตามคำพิพากษาของศาล ราย นางสาวเมธาวิ เรื่องสิทธิสัญญา ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กำหนด ไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ครบถ้วนแล้ว และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว จึงเห็นควรเสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ได้มาโดยคำ พิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน ราย นางสาวเมธาวิ เรื่องสิทธิสัญญา ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E - mail: sprm@treasury.go.th