



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๓/๖๖๓

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขอลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามภารกิจของสถาบันบริหารจัดการ
ธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๕๗๐๔
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน
(องค์การมหาชน) เสนอเรื่อง การขอลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามภารกิจของสถาบัน
บริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พร้อมร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณี
การโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวมทั้งขอให้พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามบทบัญญัติ
ของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การขอลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เป็นไปตามร่างประกาศ
กระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เป็นพิเศษตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบัน
บริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) และคู่กรณี จากอัตราร้อยละ ๒ และร้อยละ ๑ ให้เหลือในอัตรา
ร้อยละ ๐.๐๑ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ที่ยังคับใช้ในปัจจุบันให้ต่อเนื่องไปจนถึงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๘
หรือเมื่อรัฐมนตรีประกาศยุติการดำเนินการของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ทั้งนี้
เพื่อเป็นการลดภาระให้แก่เกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาจะสูญเสียสิทธิในที่ดินให้มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง
และมีความต่อเนื่อง สนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน จึงเห็นสมควร
ที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบการขอลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตามภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนและการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ในภารกิจของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่เป็นภาระงบประมาณแต่อย่างใด

ทั้งนี้ สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ควรมีการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานของรัฐ ได้แก่ กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินของรัฐที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ไม่คุ้มค่า เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาที่ดินให้กับเกษตรกรและผู้ยากจนที่มีปัญหาสูญเสียที่ดินทำกิน และเป็นการสนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดินเพื่อให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึงและเป็นธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านการบริหาร

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๔๔๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๔๗

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@bb.go.th