

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๒๐๕.๓/๒๒๘๘



กวด. 53
วันที่ 19 เม.ย. 65
เวลา 11:30 น.

สลด. (eMail)

ส่ง : กวด.

รับที่ : ๓3879/65

19 เม.ย. 2565 เวลา 11.00 น.



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๕๐๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง หนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ในการได้มาซึ่งที่ดิน อาคาร และห้องชุด สำหรับใช้เป็นที่พักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่าย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๒.๓/๔๔๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
 ๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๔๒๖๒๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว ๕๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
 ๔. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศและการค้าฮังการี ที่ KKM/24177-1/2021/Adm ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ค.ศ. ๒๐๒๑ พร้อมคำแปลภาษาไทยอย่างไม่เป็นทางการ
 ๕. สำเนาร่างหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ พร้อมคำแปลภาษาไทยอย่างไม่เป็นทางการ

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศขอเสนอเรื่องหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ในการได้มาซึ่งที่ดิน อาคาร และห้องชุด สำหรับใช้เป็นที่พักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่าย มาเพื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๗) เรื่องที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างประเทศหรือที่เกี่ยวกับองค์การระหว่างประเทศที่มีผลผูกพันรัฐบาลไทย และ (๑๓) เรื่องที่คณะรัฐมนตรี มีมติให้เสนอคณะรัฐมนตรี ซึ่งเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ กรณีหน่วยงานของรัฐจัดทำหนังสือสัญญาที่ไม่ต้องเสนอรัฐสภาให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๑๗๘ วรรคหนึ่งของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย รวมทั้งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติในด้านการเมือง การต่างประเทศ และความมั่นคง

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ กระทรวงการต่างประเทศได้รับจัดสรรงบประมาณเพื่อจัดซื้อและปรับปรุงอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบูดาเปสต์ จากเงินค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานการกงสุล

/ ปี ๒๕๖๐ ...

ปี ๒๕๖๐ และปัจจุบันได้รับอนุมัติจากกรมบัญชีกลางให้ขยายเวลาเบิกจ่ายเงินดังกล่าวออกไปจนถึงสิ้นปีงบประมาณ ๒๕๖๕ เนื่องจากอาคารที่ทำการปัจจุบันของสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบูดาเปสต์ เป็นอาคารขนาดเล็ก มีพื้นที่ใช้สอยค่อนข้างจำกัด และสถานที่ตั้งอยู่บนเนินเขา ถนนแคบและลาดชันมาก ไม่สะดวกต่อการเดินทางสัญจรของผู้มาติดต่อราชการ โดยเฉพาะในฤดูหนาวที่มีหิมะตกทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้มาติดต่อราชการ กระทรวงการต่างประเทศจึงเห็นว่าการซื้ออาคารที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบูดาเปสต์ มีความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและเพื่อการปฏิบัติการที่มีประสิทธิภาพประสิทธิผลยิ่งขึ้น ตลอดจนเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาติดต่อราชการ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๑.๑.๒ เมื่อวันที่ ๑๘-๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ นางบุษยา มาทแล็ง ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ (ในขณะนั้น) พร้อมคณะ ได้เดินทางไปสำรวจพื้นที่และอาคารที่มีศักยภาพที่จะเป็นอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบูดาเปสต์ แห่งใหม่ และได้เข้าพบ ดร. ซาบา บัลลือก ปลัดกระทรวงการต่างประเทศและการค้า ดูแลด้านการบริหาร ของฮังการี (Dr. Csaba Balogh, State Secretary / Minister for Public Administration) ได้รับแจ้งว่า ฝ่ายฮังการีพร้อมสนับสนุนการจัดซื้ออาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบูดาเปสต์ รวมถึงสนับสนุนการจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยน (Exchange of Notes) เพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในการจัดซื้อและการโอนอสังหาริมทรัพย์ของทั้งสองประเทศ บนหลักประติบัติต่างตอบแทน โดยฝ่ายไทยสามารถเริ่มกระบวนการจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีได้โดยยังไม่จำเป็นต้องมีสัญญาซื้อขายก่อน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาดังกล่าวกระทรวงการต่างประเทศ ยังไม่มีอาคารเป้าหมายสำหรับการจัดซื้อที่ชัดเจน

๑.๑.๓ กฎหมายของฮังการีจะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ในอัตราร้อยละ ๔ ของราคาตลาด ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ในอัตราร้อยละ ๒๗ ของราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ในบางเขตหรือบางท้องถิ่นของกรุงบูดาเปสต์จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมท้องถิ่นจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ และภาษีท้องถิ่นอื่น ๆ โดยอาจหลีกเลี่ยงการใช้คำว่า “ภาษี” อาทิ การเรียกเก็บค่า communal cooperation / building tax / land tax เพื่อนำไปใช้ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในท้องถิ่นนั้น ๆ โดยอาคารเป้าหมายของฝ่ายไทยซึ่งตั้งอยู่ในเขต ๑๒ ของกรุงบูดาเปสต์ มีการเรียกเก็บภาษีท้องถิ่นค่า building tax ในอัตรา ๑.๕๓๐ โฟรินท์ฮังการีต่อตารางเมตรต่อปี

๑.๑.๔ การจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยน (Exchange of Notes) เพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในการจัดซื้อและการโอนอสังหาริมทรัพย์ของทั้งสองประเทศบนหลักประติบัติต่างตอบแทนระหว่างกัน จะเป็นประโยชน์กับราชการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากในอนาคตจะมีการเรียกเก็บภาษีจากการซื้อหรือโอนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายไทยจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และที่ผ่านมาฝ่ายไทยได้จัดทำความตกลงในลักษณะนี้ในรูปแบบหนังสือแลกเปลี่ยน (Exchange of Notes) โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศเป็นผู้ลงนามกับประเทศอื่น ๆ เช่นกัน โดยล่าสุดเมื่อปี ๒๕๖๐ ได้จัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนเพื่อการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมการโอนที่เกี่ยวข้องในการซื้อที่ดิน อาคาร และห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่พำนักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่ายระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลจอร์แดน

ในการนี้ กระทรวงการต่างประเทศจึงเห็นสมควรทำความตกลงกับรัฐบาลฮังการีในเรื่องนี้ โดยจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนเพื่อการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมการโอนที่เกี่ยวข้องในการซื้อที่ดิน อาคาร และห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่พำนักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่ายระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการี

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

๑.๒.๑ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ เห็นชอบให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๐ (เรื่องการขยายอาคารชุดของสถานเอกอัครราชทูต โดยได้รับการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียม) ในส่วนที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติในหลักการว่า ให้กระทรวงการต่างประเทศรับไปพิจารณาทำความเข้าใจความตกลงในเรื่องการซื้อขายที่ดิน อาคารและอาคารชุดกับสถานเอกอัครราชทูตต่าง ๆ โดยได้รับการยกเว้นภาษีอากรและค่าธรรมเนียมการโอนบนพื้นฐานของหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติได้ โดยรายงานให้คณะรัฐมนตรีทราบภายหลัง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๑.๒.๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เห็นชอบแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอหนังสือสัญญาตามบทบัญญัติมาตรา ๑๗๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยซึ่งหนังสือสัญญาที่ไม่เข้าลักษณะประเภทหนังสือสัญญาตามมาตรา ๑๗๘ วรรคสองและวรรคสาม ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ให้หน่วยงานของรัฐเจ้าของเรื่องเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๓ ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

กระทรวงการต่างประเทศได้จัดทำร่างหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ โดยได้นำร่างหนังสือแลกเปลี่ยนดังกล่าวหารือกับกระทรวงการต่างประเทศฮังการีด้วยแล้ว ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ข้อสรุปร่วมกันว่า จะจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อให้มีการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ในการซื้อ/ขายอสังหาริมทรัพย์ของทางราชการทั้งสองฝ่ายในดินแดนของแต่ละฝ่ายบนพื้นฐานของหลักประติบัติต่างตอบแทน

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตามข้อ ๑.๒.๒

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์บนหลักประติบัติต่างตอบแทน มีความเร่งด่วนมาก เนื่องจากกระทรวงการต่างประเทศได้พิจารณาอาคารเป้าหมายที่จะจัดซื้อเรียบร้อยแล้ว และต้องจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนฯ ให้แล้วเสร็จก่อนการลงนามจัดซื้ออาคารเป้าหมาย เพื่อไม่ให้ราชการเสียประโยชน์จากการปรับขึ้นราคาหรือสูญเสียอาคารเป้าหมาย

๔.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔ นายภควัต ต้นสกุล เอกอัครราชทูต ณ กรุงบูดาเปสต์ ได้นำร่างหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์เข้าหารือกับ ดร. ชาบ่า บัลลือก ปลัดกระทรวงการต่างประเทศและการค้า ดูแลด้านการบริหาร ของฮังการี ซึ่งมีข้อสรุปดังนี้

๔.๑.๑ ให้รัฐบาลของแต่ละฝ่ายสามารถถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาคาร และห้องชุด สำหรับใช้เป็นที่พักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของอีกฝ่ายได้

๔.๑.๒ ให้รัฐบาลของแต่ละฝ่ายได้รับการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับการซื้อที่ดิน อาคาร และห้องชุดดังกล่าว ได้แก่ ภาษีทุกประเภท รวมถึงค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทุกรูปแบบ ทั้งภาษีระดับชาติ ระดับภูมิภาค รวมถึงภาษีระดับท้องถิ่นต่าง ๆ โดยเป็นไปตามหลักการต่างตอบแทน

๔.๑.๓ ให้หนังสือแลกเปลี่ยนฯ มีผลนับจากวันที่รัฐบาลฮังการีเห็นชอบและมีหนังสือตอบกลับมายังรัฐบาลไทย โดยให้ถือว่าหนังสือแลกเปลี่ยน ๒ ฉบับนี้ เป็นความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการี

๔.๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ รัฐบาลฮังการีได้มีหนังสือแจ้งฝ่ายไทย (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) โดยสรุปสาระได้ดังนี้

๔.๒.๑ ยืนยันว่าแต่ละฝ่ายมีสิทธิได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารและห้องชุดในดินแดนของอีกฝ่ายหนึ่งเพื่อใช้ในวัตถุประสงค์ทางการทูตและการกงสุล และต้องประสานให้อีกฝ่ายหนึ่งซึ่งการยกเว้นภาษี ค่าที่ดินและค่าธรรมเนียมการโอนทั้งหมด ในระดับชาติ ภูมิภาค หรือท้องถิ่น บนหลักประติบัติต่างตอบแทนที่จะสถาปนาขึ้นโดยหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างกันว่าด้วยการยกเว้นภาษี ค่าที่ดินและค่าธรรมเนียมการโอนทั้งหมด ในระดับชาติ ภูมิภาค หรือท้องถิ่น สำหรับการได้มาซึ่งที่พำนักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลใหญ่ของตนในดินแดนของแต่ละฝ่าย

๔.๒.๒ ยืนยันว่ากฎหมายฮังการีไม่มีการเรียกเก็บภาษีภูมิภาคหรือท้องถิ่นจากการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในฮังการี หากในอนาคตมีการเรียกเก็บภาษีหรืออากรท้องถิ่น และ/หรือ ภูมิภาค สำหรับการโอนหรือการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ สถานเอกอัครราชทูตก็จะได้รับการยกเว้นจากการชำระภาษีหรืออากรดังกล่าวด้วย หากกฎหมายฉบับใหม่ที่เรียกเก็บภาษีหรืออากรดังกล่าวเปิดช่องให้เจ้าหน้าที่ฮังการีผู้มีอำนาจปรับใช้หลักประติบัติต่างตอบแทนในการยกเว้นการชำระภาษีหรืออากรต่ออีกรัฐหนึ่ง

๔.๒.๓ ย้ำว่าภายใต้กฎหมายของฮังการีในปัจจุบัน เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอาจเรียกเก็บภาษีโรงเรือนและ/หรือภาษีที่ดินกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ (อาคาร และ/หรือ ที่ดิน) ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลของตน อย่างไรก็ตาม สถานเอกอัครราชทูตฯ จะได้รับยกเว้นจากการชำระภาษีหรืออากรดังกล่าวตามวรรค ๑ ของข้อ ๒๓ ของอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต (ค.ศ. ๑๙๖๑)

๔.๒.๔ เห็นว่าร่างหนังสือของฝ่ายไทยมีความเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ และฝ่ายฮังการีพร้อมจะส่งหนังสือตอบรับเพื่อสถาปนาหลักประติบัติต่างตอบแทนระหว่างคู่ภาคีต่อไป

๔.๓ หนังสือแลกเปลี่ยนเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในการจัดซื้อและการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและห้องชุด สำหรับใช้เป็นที่พำนักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่าย บนหลักประติบัติต่างตอบแทนระหว่างกันของฝ่ายไทยกับหนังสือตอบรับของฝ่ายฮังการีที่จะส่งให้ฝ่ายไทยประกอบกัน นั้น ถือเป็นสนธิสัญญาตามกฎหมายระหว่างประเทศ และเป็นหนังสือสัญญาตามมาตรา ๑๗๘ วรรคหนึ่งของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ที่จะต้องได้รับความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีก่อนการลงนามและดำเนินการให้มีผลผูกพัน แต่ไม่ถือเป็นหนังสือสัญญาตามมาตรา ๑๗๘ วรรคสองของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ที่จะต้องได้รับความเห็นชอบของรัฐสภา เนื่องจากไม่ต้องออกพระราชบัญญัติเพื่อให้เป็นไปตามร่างหนังสือแลกเปลี่ยนนั้น

๔.๔ มาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้การยกเว้นหรือลดภาษีอากรใดจะกระทำได้ก็แต่โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายที่ให้อำนาจจัดเก็บภาษีอากรนั้น ทั้งนี้ ให้พิจารณาถึงความเป็นธรรม ความเสมอภาค และการไม่เลือกปฏิบัติ รวมทั้งการพัฒนาและสนับสนุนเสถียรภาพและความมั่นคงทางเศรษฐกิจและสังคมด้วย ในการเสนอยกเว้นหรือลดภาษีอากร ให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอจัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการยกเว้นหรือลดภาษีอากรด้วย

๕. ผลกระทบ

กระทรวงการต่างประเทศได้พิจารณาการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับตามนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้ว ดังต่อไปนี้

๕.๑ ประเมินการการสูญเสียรายได้

จะทำให้สูญเสียรายได้ภาษีและ/หรือค่าธรรมเนียมจำนวนหนึ่ง แต่ไม่อาจประมาณการได้เนื่องจากในปัจจุบันฝ่ายฮังการีเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูตฮังการีประจำประเทศไทย และยังไม่มีแผน/นโยบายที่จะจัดซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

๕.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๕.๒.๑ หากมีการเรียกเก็บภาษีจากการซื้อหรือโอนอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต สถานเอกอัครราชทูตฯ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ โดยเฉพาะในกรณีที่หากกฎหมายฉบับใหม่มีการเรียกเก็บภาษีนั้น ๆ โดยให้อำนาจแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการใช้หลักประติบัติต่างตอบแทน

๕.๒.๒ หากหน่วยงานท้องถิ่นของฮังการีจะเรียกเก็บภาษีอาคารหรือภาษีที่ดินจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ ซึ่งโดยทั่วไปหน่วยงานท้องถิ่นมีอำนาจที่จะกระทำการดังกล่าวได้ สถานเอกอัครราชทูตฯ ก็จะได้รับรับการยกเว้นการจ่ายภาษีดังกล่าว

๕.๒.๓ ส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็นที่ยอมรับของนานาชาติประเทศ ว่ามีการดำเนินการตามมาตรฐานสากล อันจะช่วยสนับสนุนสถานะของไทยในเวทีระหว่างประเทศ เนื่องจากธรรมเนียมปฏิบัติตามหลักสากลทางการทูตที่หากมีการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์ในทางการทูตระหว่างสองประเทศ ต้องมีการจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในการจัดซื้อและการโอนอสังหาริมทรัพย์ของทั้งสองประเทศนั้น ๆ บนหลักประติบัติต่างตอบแทนระหว่างกัน

๖. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

ไม่มี

๗. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ไม่มี

๘. ข้อยกกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เห็นชอบแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอหนังสือสัญญาตามบทบัญญัติมาตรา ๑๗๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ซึ่งกรณีหน่วยงานของรัฐจัดทำหนังสือสัญญาที่ไม่ต้องเสนอรัฐสภาให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๑๗๘ วรรคหนึ่งของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ได้แก่ หนังสือสัญญาที่ไม่เข้าลักษณะประเภทหนังสือสัญญาตามมาตรา ๑๗๘ วรรคสองและวรรคสาม ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ให้หน่วยงานของรัฐเจ้าของเรื่องเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการต่อไป

ดังนั้น หนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีเพื่อยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ ในการได้มาซึ่งที่ดิน อาคารและห้องชุด สำหรับใช้เป็นที่พำนักและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่าย และหนังสือตอบรับของฝ่ายฮังการีที่จะส่งให้ฝ่ายไทยประกอบกัน จึงเป็นสนธิสัญญาตามกฎหมายระหว่างประเทศและเป็นหนังสือสัญญาตามมาตรา ๑๗๘ วรรคหนึ่งของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยที่จะต้องได้รับความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี ก่อนการลงนามและดำเนินการให้มีผลผูกพัน แต่ไม่เป็นหนังสือสัญญาตามมาตรา ๑๗๘ วรรคสองของ

/ รัฐธรรมนูญ ...

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ที่จะต้องได้รับความเห็นชอบของรัฐสภา

๙. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการต่างประเทศพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ประเทศไทยได้ประโยชน์จากการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องในการจัดซื้อและการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่ายระหว่างรัฐบาลไทยและรัฐบาลฮังการีบนหลักประติบัติต่างตอบแทนระหว่างกัน อันจะเป็นประโยชน์กับราชการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากในอนาคตจะมีการเรียกเก็บภาษีจากการซื้อหรือโอนอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายไทยจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จึงเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๙.๑ ให้ความเห็นชอบต่อการจัดทำหนังสือแลกเปลี่ยนเพื่อการยกเว้นภาษีและค่าธรรมเนียมการโอนที่เกี่ยวข้องในการซื้อขายที่ดิน อาคารและห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยและที่ทำการของสถานเอกอัครราชทูตและสถานกงสุลในดินแดนของแต่ละฝ่ายระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลฮังการีบนหลักประติบัติต่างตอบแทน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องปรับปรุงร่างหนังสือแลกเปลี่ยนฯ ที่มีใช้สาระสำคัญหรือไม่ขัดต่อผลประโยชน์ของไทย ขอให้กระทรวงการต่างประเทศสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอีกครั้ง

๙.๒ อนุมัติให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศหรือผู้แทนเป็นผู้ลงนามหนังสือแลกเปลี่ยนฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดอน ปรมัตถ์วินัย)

รองนายกรัฐมนตรี

และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักจัดหาและบริหารทรัพย์สิน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๔๒๗๕ (ปิยธิดาฯ มือถือ ๐๙๕ ๘๔๐ ๕๔๔๕)

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๑๗๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ asset0205.3@mfa.mail.go.th