



ด่วนที่สุด

ธนาคารแห่งประเทศไทย

กศ.๒๕:๑.....

วันที่ 17 พ.ค.๖๕.....

เวลา 1๔:๓๐.....

13 พฤษภาคม 2565

รับที่
รับที่(อีเมล)	4846
วันที่	17 พค 2565 9.00น

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ที่ ธพท.ผกณ.(73) 401/2565 เรื่อง การทบทวนมติคณะกรรมการรัฐมนตรี โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
แห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2)

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี (สลค.) มีหนังสือด่วนที่สุดที่ นร 0506/ว(ล)11216
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 แจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง การทบทวนมติคณะกรรมการรัฐมนตรี โครงการ
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) ให้คณะกรรมการรัฐมนตรี (ครม.) พิจารณา โดยขอให้
ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธพท.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของ ครม. นั้น

ธพท. ขอเรียนว่า ไม่ขัดข้องต่อการดำเนินการดังกล่าว เนื่องจากการปรับปรุงราคาซื้อขาย
หลักประกันและวงเงินกู้สูงสุดต่อรายหลักประกันให้สูงขึ้น จะช่วยให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่
อาศัยที่สอดคล้องกับคุณภาพชีวิตได้มากขึ้น

อย่างไรก็ดี ธพท. มีความเห็นเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาของ ครม. ดังนี้

1. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ควรมีแนวทางดูแลประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ไม่สามารถ
เข้าถึงสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ได้ โดยให้ความสำคัญเป็นลำดับแรก เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์
ของโครงการที่ช่วยสนับสนุนให้ประชาชนที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่สอดคล้องกับ
สถานการณ์ในปัจจุบัน

2. ธอส. ควรมีกระบวนการประเมินความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าอย่างเหมาะสม
รวมถึงติดตามคุณภาพสินเชื่อและบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด

3. ธอส. ควรระมัดระวังตรวจสอบราคาตามสัญญาซื้อขายหลังจากหักส่วนลดจาก
ผู้ขายแล้ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอนุมัติสินเชื่อเกินราคาซื้อขายที่แท้จริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามความเห็นสมควรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณดล นุ่มนนท์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน

ผู้ว่าการแทน

ฝ่ายกำกับและตรวจสอบสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

โทรศัพท์ 0 2283 6953, 0 2283 6493

โทรสาร 0 2283 6466