

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๖/๕๕

กต ๕๕.๓

๑๙ พค ๖๕

๑๓.๕๐

สคค.

ส่ง : กวค.

รับที่ : ๕๔๙๙๑/๖๕

๑๙ พ.ค. ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.



สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การทบทวนมติคณะกรรมการวินิจฉัยโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการวินิจฉัย

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการวินิจฉัย ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๑๒๑๖

ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการวินิจฉัยขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัย กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง การทบทวนมติคณะกรรมการวินิจฉัยโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) โดยปรับปรุงการกำหนดราคาซื้อขายหลักประกัน จากเดิมไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย เป็นไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาทต่อหน่วย และปรับปรุงวงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกัน จากเดิมไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท เป็นไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) เป็นการปรับปรุงราคาซื้อขายหลักประกัน และวงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกัน ตามที่คณะกรรมการวินิจฉัยได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ เพื่อให้สอดคล้องกับความสามารถในการผ่อนชำระเงินงวด (Ability to pay) ของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยที่มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท ซึ่งจะช่วยให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับคุณภาพชีวิตและความเหมาะสมของรายได้ โดยการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น จึงเห็นสมควรที่คณะกรรมการวินิจฉัยจะพิจารณาให้ความเห็นชอบการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

/ทงนี้ ...

ทั้งนี้ เห็นสมควรให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ติดตามการดำเนินโครงการดังกล่าวอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) จากการปรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการ รวมทั้งควรมีมาตรการตรวจสอบความซ้ำซ้อนของกลุ่มลูกค้ารายย่อยไม่ให้ซ้ำซ้อนกับโครงการให้ความช่วยเหลืออื่นในลักษณะเดียวกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๒๙

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐