

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๖/ว ๕๕๖๕

สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดย บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

อ้างอิง ๑. หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/๑๕๖๘ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ที่ ธพส ๑๐/๐๓๓๔๑ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้ส่งเรื่อง การดำเนินโครงการ "ที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์" บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ โดย บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) และ ธพส. ได้จัดส่งข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้เสนอโครงการดังกล่าวให้สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ โดยสภาฯ พิจารณาแล้ว มีมติ ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุ รามาฯ - ธนารักษ์ บนที่ดินราชพัสดุ จังหวัดสมุทรปราการ ของ ธพส. บนเงื่อนไขของการเริ่มต้นก่อสร้างโครงการเมื่อมีผู้เช่า (Leasehold) ห้องพักแล้วทั้งหมด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อสนับสนุนให้มีการพัฒนาที่พักอาศัยที่มีความเหมาะสม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้สูงอายุโดยเฉพาะการได้รับการดูแลสุขภาพจากแพทย์และบุคลากรด้านสาธารณสุขแบบครบวงจร ซึ่งจะเป็นโครงการต้นแบบในการดูแลผู้สูงอายุแบบครบวงจรของประเทศ และมีความสอดคล้องกับมาตรการรองรับสังคมผู้สูงอายุตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ทั้งนี้ ธพส. ควรพิจารณาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของการแบ่งระยะก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย (phasing) ตามยอดจองที่แท้จริง เพื่อให้ ธพส. สามารถเริ่มดำเนินโครงการฯ ซึ่งเป็นต้นแบบในการพัฒนาที่พักอาศัยของผู้สูงอายุได้ตามวัตถุประสงค์

อย่างไรก็ดี เห็นควรปรับลดวงเงินลงทุนระบบป้องกันน้ำท่วมภายนอกโครงการฯ จำนวน ๑๗.๐๐ ล้านบาท เนื่องจากเป็นค่าลงทุนระบบป้องกันน้ำท่วมของศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร (Senior Complex) ส่งผลให้กรอบวงเงินลงทุนของโครงการฯ จะปรับลดลงจาก ๑,๓๖๒.๙๓๔ ล้านบาท เป็น ๑,๓๔๕.๙๓๔ ล้านบาท พร้อมทั้งเห็นควรมอบหมายให้กรมธนารักษ์ในฐานะเจ้าของพื้นที่รับภาระการลงทุนดังกล่าวและนำมาป็นส่วนต้นทุนให้แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้พื้นที่ภายในศูนย์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุแบบครบวงจร ตามความเหมาะสมต่อไป

๒. เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดย การเคหะแห่งชาติ ประสานกับกระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาจัดทำ

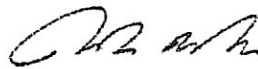
/ฐานข้อมูล...

ฐานข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่มรายได้ให้เกิดความชัดเจน และเป็นช่องทางในการจัดให้มีสถานที่พักอาศัยที่เหมาะสมสำหรับผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่มโดยเฉพาะกลุ่มที่มีปัญหาด้านสุขภาพที่ต้องการได้รับความช่วยเหลือจากภาครัฐอย่างเร่งด่วน รวมถึงบูรณาการการทำงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ เอกชน ประชาสังคมตามแนวทางประชารัฐ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะหน่วยงานภาครัฐมีข้อมูลประกอบการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้สูงอายุของสังคมไทยได้อย่างเหมาะสมกับความสามารถในการเข้าถึงที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุในแต่ละกลุ่ม ตลอดจนรองรับการเข้าสู่สังคมผู้สูงวัยระดับสุดยอด (Super-aged Society) อย่างสมบูรณ์ภายในปี ๒๕๗๗ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๓. เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาแนวทางในการศึกษา วิจัย ติดตามและประเมินผลกระทบจากสภาวะแวดล้อม อาทิ การเพิ่มขึ้นของระดับน้ำทะเล และสภาวะแผ่นดินทรุด เพื่อจัดทำแผนป้องกันความเสี่ยงและมาตรการรองรับผลกระทบจากวิกฤตการณ์แผ่นดินทรุดและน้ำทะเลขึ้นสูงที่มีแนวโน้มจะเกิดขึ้นในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายดนุชา พิชนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐