



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่.....ด. 749.....
รับที่(อีเมล).....
วันที่.....พ.ศ. 2565.....

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/๒๕๖๐

สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ: 10 พ.ค. 2565 ๑0 พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง มาตรการทางภาษีและค่าธรรมเนียมสำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนด
ในการซื้อทรัพย์สินคืน (มาตรการฯ REIT buy-back) **ความเห็นประกอบวาระสำคัญของรัฐบาล**

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(COVID-19) เรื่องที่.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๑๐๘๔๓ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๕

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง มาตรการทางภาษีและ
ค่าธรรมเนียมสำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน (มาตรการฯ REIT
buy-back) ของกระทรวงการคลัง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการของมาตรการทางภาษีและ
ค่าธรรมเนียมสำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีข้อกำหนดในการซื้อทรัพย์สินคืน (มาตรการฯ REIT
buy-back) รวมทั้งร่างกฎหมายจำนวน ๓ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เนื่องจากเป็นมาตรการที่จะลดภาระ
ทางการเงินให้แก่ภาคธุรกิจ ช่วยส่งเสริมบทบาทของตลาดทุนให้เป็นทางเลือกในการสนับสนุนแหล่งเงินทุน และ
บรรเทาผลกระทบแก่ธุรกิจที่ขาดสภาพคล่องเป็นการชั่วคราว ให้สามารถกลับมาดำเนินกิจการต่อไปได้ ทั้งนี้
เห็นควรมอบหมายให้กระทรวงการคลังและสำนักงบประมาณพิจารณาแนวทางลดผลกระทบต่อฐานะการคลัง
อันเนื่องมาจากการดำเนินมาตรการดังกล่าว รวมทั้งมอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามนโยบายของ
มาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน
ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดนุชา พิชยนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๔๐๘๕ ต่อ ๖๔๗๔

E-mail: surapol@nesdc.go.th

ลับ