

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๕/๑๖๓



กค. 37.10
14 ส.ค. 65
พ. 45น.

สค.

ส่ง : กค.

รับที่ : ล392/65

14 มี.ค. 2565 เวลา 9.40 น.



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๔๖๒๓
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ประเด็นความเห็นในเรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในฐานะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอนำเรียนข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ เนื้อที่ ๑๔,๖๑๙ ไร่ อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ในท้องที่ตำบลบึง อำเภอสรีราชา ตำบลเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลหนองปลาไหล ตำบลโป่ง ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๕๓ ก วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๓๗ เป็นที่ดินที่ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. ตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ บัญญัติให้การใช้ที่ดินของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกให้อำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นอำนาจของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ดังนั้น ขอบเขตการใช้ที่ดินของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกตามมาตรา ๓๖ สามารถดำเนินกิจการได้เฉพาะกิจการที่อยู่ในอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เท่านั้น และในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการ ได้นำเสนอผลการดำเนินการเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการพัฒนาเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเรื่อง ๕.๒ วาระจรเรื่อง ๒ ซึ่งเป็นการนำเสนอผลการดำเนินการขอใช้ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวแล้วว่าเป็นการใช้ที่ดินที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจพิจารณาอนุญาตได้ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขอและการพิจารณาให้ความยินยอมหรืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์

ในเขต ...

~~กค. ๓๗~~

ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒ (๓) (ค) เป็นโครงการของรัฐ ซึ่งเป็นประโยชน์ส่วนรวมของประเทศ และคณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ โดยในที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีมติรับทราบ และได้ให้ความเห็นโดยสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

๒.๑ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มีหน้าที่จัดทำโครงการ ในการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งเป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจาก กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก เสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกพิจารณาอนุมัติ โดยความเห็นชอบ ของคณะรัฐมนตรี ตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑

๒.๒ ที่ดินที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มีอำนาจ เข้าใช้ประโยชน์ หากมีบุคคลอื่นใช้ประโยชน์อยู่ก่อน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก ต้องจัดหาที่ดินให้บุคคลนั้นใช้แทนหรือจ่ายค่าชดเชยหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกกำหนด ทั้งนี้คณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อาจกำหนดให้มีคณะกรรมการจัดหาที่ดินหรือจ่ายค่าชดเชย หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานของรัฐ ภาคเอกชน ภาคประชาชน หรือภาคส่วน อื่นตามความเหมาะสม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๙๓๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๙๓๒

E-mail : Landacq@alro.go.th