

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๐๘/ ๑๑๐๖



ก.ค. 37. ๒  
1 มี.ค. 65  
15.00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๑. 308
รับที่(อีเมล).....
วันที่ 1 มี.ค. 2565 เวลา 8.55 น.

สำนักงานสภาพัฒนาการ  
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เรื่อง โครงการ  
ศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๔๖๒๐  
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจ  
และสังคมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี  
เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เรื่อง โครงการ  
ศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่อัจฉริยะ ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ  
ภาคตะวันออก (สกพอ.) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. เห็นควรรับทราบผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
(กพอ.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง โครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่น่าอยู่  
อัจฉริยะ เนื่องจากเป็นโครงการที่มุ่งให้เกิดการพัฒนาเมืองใหม่ซึ่งเป็นเมืองอัจฉริยะขั้นสูงที่ทันสมัยและ  
ได้มาตรฐาน เชื่อมโยงพื้นที่สนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออกกับพื้นที่และเมืองโดยรอบ  
เพื่อสนับสนุนการพัฒนามหานครการบินภาคตะวันออก (EEC Aerotropolis) ให้มีพื้นที่รองรับประชากร  
การลงทุนและกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่จะขยายตัวเพิ่มมากขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการดังกล่าว  
ครอบคลุมพื้นที่ขนาดใหญ่ ใช้เงินลงทุนสูง เกี่ยวข้องในหลายมิติและส่งผลกระทบในวงกว้าง รวมทั้งผู้มีส่วนได้  
ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก ดังนั้น การดำเนินการในแต่ละขั้นตอนจึงต้องพิจารณาอย่างรอบคอบและ  
รอบด้าน เป็นไปตามขั้นตอนของกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน มีธรรมาภิบาล และให้ความสำคัญกับ  
การมีส่วนร่วมของประชาชน รวมถึงการเผยแพร่ข้อมูล ประชาสัมพันธ์และสร้างการรับรู้อย่างต่อเนื่อง  
ทั้งในระดับประเทศและระดับพื้นที่เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภาคีการพัฒนาทุกภาคส่วน และประชาชน  
มีความเข้าใจที่ตรงกันในทุกขั้นตอนของการพัฒนา

๒. ในการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมบริเวณ ต.ห้วยใหญ่  
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี จำนวนประมาณ ๑๔,๖๑๙ ไร่ เพื่อการพัฒนาโครงการศูนย์ธุรกิจ EEC และเมืองใหม่  
น่าอยู่อัจฉริยะให้เกิดผลเป็นรูปธรรมได้โดยเร็วและได้รับการยอมรับจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง สกพอ. ควรมี  
การวางแผนการดำเนินงานและการบริหารจัดการการได้มาของที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
(ส.ป.ก.) ทั้งก่อน ระหว่าง และหลังจากการได้ที่ดิน โดยให้ความสำคัญกับการกำหนดแนวปฏิบัติที่เหมาะสม  
ต่อเกษตรกรผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ดังกล่าว การชดเชยหรือเยียวยาที่เป็นธรรมและ

/เป็นไปตาม...

ลับ

เป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง การป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตดั้งเดิมของประชาชนและชุมชนท้องถิ่น และการเผยแพร่ข้อมูล โครงการและประชาสัมพันธ์เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเสริมสร้างความเข้าใจต่อโครงการอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ สกพอ. ควรเร่งจัดทำรายละเอียดของแผนแม่บทและแผนการดำเนินงานของโครงการให้สมบูรณ์ โดยเร็ว โดยเฉพาะในด้านผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรายละเอียดและความเชื่อมโยงกับพื้นที่โดยรอบ รูปแบบและระยะเวลาในการลงทุน และแผนการพัฒนารายสาขา เพื่อให้เห็นภาพรวมของการพัฒนาที่จะเกิดขึ้น สามารถกำหนดแนวทางการขับเคลื่อนการพัฒนาได้อย่างชัดเจน เกิดประสิทธิผลและคุ้มค่า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถบูรณาการการดำเนินงานให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตฤชา พิชนันท์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองยุทธศาสตร์การพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๒๗๔๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๒๗๔๓

E-mail: boonchai@nesdc.go.th