ลับมาก

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๗/๒/๘๓

สำนักงบประมาณ
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับมาก ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๗๓๓๓ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๓๘๒๖ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการคงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเห็นชอบหลักการตามร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... มีสาระสำคัญเป็นการคงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราเดิมตามบทเฉพาะกาลมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี ๒๕๖๕ โดยใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๐๑ - ๐.๑ ตามมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ – ๐.๑ ตามมูลค่าที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจาก ๑ และ ๒ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ – ๐.๗ ตามมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ – ๐.๗ ตามมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งนี้ ภายหลังการใช้อัตราภาษีตามร่างพระราชกฤษฎีกานี้ไปแล้ว ๒ ปี กระทรวงการคลังจะพิจารณาทบทวนอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้มีความเหมาะสม และสอดคล้องกับระดับการพัฒนาทางเศรษฐกิจ

/และสังคม...

ลับมาก

และสังคมของประเทศ ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นประโยชน์กับระบบเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมอย่างยั่งยืน จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ....

อย่างไรก็ดี เพื่อความเป็นธรรม ความเสมอภาค และประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่จะต้องมีการบังคับใช้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เห็นควรที่กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเร่งดำเนินการตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ให้ครบถ้วนอย่างเคร่งครัด โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องเร่งศึกษารายละเอียดผลกระทบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในภาพรวม และผลกระทบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งจากการสูญเสียรายได้จากการคงอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อความรอบคอบ และความเสี่ยงหรือความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่การเงินการคลังของรัฐ ซึ่งต้องพิจารณาประกอบกับฐานะการเงินการคลังของประเทศ ในขณะที่รัฐบาลยังมีรายจ่ายที่จำเป็นในการป้องกันและรักษาผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - 19) รายจ่ายตามภารกิจที่จำเป็นของหน่วยรับงบประมาณ รายจ่ายเพื่อดำเนินการบรรเทาและลดผลกระทบจากการขาดรายได้ของประชาชน และรายจ่ายเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจอีกเป็นจำนวนมาก โดยเห็นสมควรที่จะต้องพิจารณาถึงแหล่งเงินรายได้อื่นและเงินสะสมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกอบด้วย โดยยึดหลักความร่วมมือและรับผิดชอบร่วมกันระหว่างรัฐบาลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งการติดตามและประเมินผลสัมฤทธิ์ ตลอดจนการรายงานผลการดำเนินงานและผลกระทบตามมาตรการภาษีที่ผ่านมา ตามนัยแห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เฉลิมพล เพ็ญสูตร

(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)
ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๒๙
โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐