



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๓/๕๖

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือ
ของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๑๘๓๔
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์เสนอร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือ
ของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือ
ทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. มีสาระสำคัญในการกำหนดให้การเคหะแห่งชาติ
สามารถให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ เพื่อใช้จ่ายในการดำเนินงาน
ตามแผนงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติเห็นชอบในการจัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
ด้วยการให้กู้ยืมเงิน หรือจัดหาแหล่งเงินทุน หรือค้ำประกันเงินทุน หรือนำไปใช้ประกอบกิจการอื่นที่สนับสนุน
หรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าว หรือเพื่อประโยชน์แก่การเคหะแห่งชาติ หรือเป็นการดำเนินโครงการ
ตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรี โดยกำหนดถึงขั้นตอนและวิธีการที่บริษัทในเครือจะต้องปฏิบัติหากจะขอรับความช่วยเหลือ
ทางการเงิน กำหนดแหล่งเงินที่จะใช้ในการช่วยเหลือทางการเงิน กำหนดเงื่อนไขการจ่ายเงิน ระยะเวลาชำระคืน
อัตราดอกเบี้ย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สิทธิในการหักเงินค่าจ้างหรือเงินอื่นที่บริษัทในเครือจะได้รับจาก
การเคหะแห่งชาติ เพื่อชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย สิทธิในการเรียกเงินคืน และแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรอง
และกำกับดูแลการให้ความช่วยเหลือทางการเงินในการกลั่นกรองคำขอ รวมทั้งกำกับดูแล ติดตาม ตรวจสอบ
ประเมินผล รายงานผลการใช้จ่ายเงิน และวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานตามข้อบังคับ
โดยการเสนอร่างข้อบังคับดังกล่าวอยู่ในหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ โดยความเห็นชอบ
ของคณะกรรมการรัฐมนตรี ตามนัยมาตรา ๙ (๓) ประกอบมาตรา ๑๖ (๑) ของพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงเห็นสมควรที่คณะกรรมการรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการ

/ร่างข้อบังคับ...

ร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. โดยมีข้อสังเกตในร่างข้อบังคับดังกล่าวในข้อ ๕ ควรให้มีการจัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับแผนบริหารจัดการความเสี่ยงของโครงการ และข้อ ๕ (๔) ควรเพิ่มเติมข้อความว่า “ฐานะทางการเงินของบริษัทในเครือที่ผ่านการรับรองของผู้สอบบัญชีในรอบ ๓ ปีบัญชีที่ผ่านมา” รวมทั้งข้อ ๗ ควรมีการยกเว้นหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติประกาศกำหนดเกี่ยวกับเงื่อนไขการจ่ายเงินเป็นรายงวด การกำหนดระยะเวลาชำระคืน อัตราดอกเบี้ย เพื่อให้มีการประกาศใช้บังคับพร้อมกับการประกาศใช้บังคับข้อบังคับดังกล่าว และเพื่อให้บริษัทในเครือได้รับรู้หลักเกณฑ์ก่อนการดำเนินการขอรับความช่วยเหลือทางการเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๐๖๖๐ ๗๖๕๖๖

(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๓

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๕๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐