

# สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๖๕๐๙

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ....

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๗๐๓๐ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๒๔/๖๑๐๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๕๖

ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. .... ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและสำนักงบประมาณได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างข้อบังคับดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รายงานว่า การเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการบ้านเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นการสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มผู้มีรายได้น้อย แต่โดยที่เทคโนโลยีการก่อสร้างในปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงไป ประกอบกับราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างได้เพิ่มสูงขึ้น จึงส่งผลให้การเคหะแห่งชาติไม่สามารถดำเนินโครงการดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องมีกลไกสำหรับการเคหะแห่งชาติในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติในการจัดให้มีเคหะเพื่อประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ โดยการออกเป็นร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. .... ทั้งนี้ เพื่อเป็นกลไกในการขับเคลื่อนด้านการเงินของบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติในการดำเนินโครงการดังกล่าว

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังมีข้อสังเกตว่า การเคหะแห่งชาติควรดำเนินการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติด้วยความรอบคอบ โดยคำนึงถึงสถานะทางการเงินของการเคหะแห่งชาติเป็นสำคัญ และมุ่งเน้นให้บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติสามารถเลี้ยงตัวเองได้ เพื่อไม่เป็นภาระแก่การเคหะแห่งชาติ

ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๑. เห็นชอบในหลักการร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. .... ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ และให้ส่งคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรีตรวจพิจารณา โดยให้ความเห็นของสำนักงานประมาณและสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับข้อสังเกตของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และความเห็นของกระทรวงการคลัง สำนักงานประมาณ และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ ได้ส่งร่างข้อบังคับในเรื่องนี้ไปเพื่อคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๔ ตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สาวตรี ชำนาญกิจ

(นางสาวสาวตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ (วนิข)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๘๑๒๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th