

สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๖๕๐๘

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือ
ของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ.

เรียน ประธานกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ
ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ไปเพื่อดำเนินการ
ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างข้อบังคับดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณา
ของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รายงานว่า การเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการบ้านเช่าสำหรับ
ผู้มีรายได้น้อยตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในการพัฒนาที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นการสร้างความมั่นคง
ด้านที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มผู้มีรายได้น้อย แต่โดยที่เทคโนโลยีการก่อสร้างในปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงไป
ประกอบกับราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างได้เพิ่มสูงขึ้น จึงส่งผลให้การเคหะแห่งชาติไม่สามารถดำเนินโครงการ
ดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องมีกลไกสำหรับการเคหะแห่งชาติในการให้ความช่วยเหลือ
ทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติในการจัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ
โดยการออกเป็นร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือ
ของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ทั้งนี้ เพื่อเป็นกลไกในการขับเคลื่อนด้านการเงินของบริษัทในเครือ
ของการเคหะแห่งชาติในการดำเนินโครงการดังกล่าว

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังมีข้อสังเกตว่า การเคหะแห่งชาติควรดำเนินการ
ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติด้วยความรอบคอบ โดยคำนึงถึงสถานะ
ทางการเงินของการเคหะแห่งชาติเป็นสำคัญ และมุ่งเน้นให้บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติสามารถ
เลี้ยงตัวเองได้ เพื่อไม่เป็นภาระแก่การเคหะแห่งชาติ
ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๑. เห็นชอบในหลักการร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือ
ทางการเงินแก่บริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์เสนอ และให้ส่งคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี
ตรวจพิจารณา โดยให้ความเห็นของสำนักงานงบประมาณและสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ไปประกอบการพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๒. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์รับข้อสังเกตของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และความเห็นของกระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อคณะกรรมการตรวจสอบร่างกฎหมายและร่างอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรีคณะที่ ๔ จะได้ดำเนินการตรวจพิจารณาร่างข้อบังคับในเรื่องนี้ตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สาวิตรี ชำนาญกิจ

(นางสาวสาวิตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ (วณิข)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๘๑๒๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ร่างข้อบังคับการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทในเครือ
ของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ.

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ที่ พม ๕๑๖๖/๑๔๔๘๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔
 ๒. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๒๔/๖๑๐๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๓/๓๕๖
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔
 ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๒๓/๕๖
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔
 ๕. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๗๐๓๐
ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
-