



ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๑๒๗๒

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังสรรค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ.
๓. ตารางเปรียบเทียบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ กับ ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิ ในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ.

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่อง ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิ ในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา โดยที่เรื่องนี้เข้าข่าย ที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือให้ต้องเสนอคณะกรรมการ รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติด้าน (๖) การบริหารราชการแผ่นดิน การปรับปรุงกฎระเบียบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการ กระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ได้ปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ เนื่องจากหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้ง ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ได้ใช้บังคับมา เป็นระยะเวลานาน ทำให้การตรวจสอบที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง การติดต่อหรือการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ไม่สามารถดำเนินการให้เจ้าของที่ดินผู้ยื่นคำขอรังวัดได้อย่างรวดเร็ว จึงเสนอร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการ แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ. โดยมีหลักการเป็นการเสนอแก้ไขเกี่ยวกับ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตที่ดิน โดยกำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันทำการรังวัด และ วิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งทางอิเล็กทรอนิกส์หากหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง

/๒. เหตุผล...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้อง เสนอคณะรัฐมนตรี และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขต หรือคัดค้านการรังวัด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้การตรวจสอบที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง การติดต่อ หรือการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถดำเนินการให้เจ้าของที่ดินผู้ยื่นคำขอรังวัดได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับ ในปัจจุบันหน่วยงานนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการปฏิบัติราชการ สมควรปรับปรุง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง การติดต่อหรือการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้สอดคล้อง และมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป สมควรดำเนินการโดยเร่งด่วนจึงควรนำเสนอ คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๔. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ กระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ได้ปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เนื่องจากหลักเกณฑ์และวิธีการติดต่อ หรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด ตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ได้ใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้การตรวจสอบที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง การติดต่อหรือการแจ้งเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงไม่สามารถดำเนินการให้เจ้าของที่ดินผู้ยื่นคำขอรังวัดได้อย่างรวดเร็ว จึงเสนอร่างกฎกระทรวงการติดต่อ หรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ. โดยมีหลักการเป็นการเสนอแก้ไข เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตที่ดิน โดยกำหนดวิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันทำการรังวัด และ วิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งทางอิเล็กทรอนิกส์หากหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยี สารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง

๔.๒ ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขต โฉนดที่ดิน พ.ศ. มีสาระสำคัญ ดังนี้

๔.๒.๑ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดิน ข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันทำการรังวัด โดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีอำนาจ ดังนี้ (ร่าง ข้อ ๒ วรรคหนึ่ง)

(๑) ที่อยู่ที่ได้แจ้งไว้เป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๒) ที่อยู่ที่ตรวจสอบได้จากระบบสารสนเทศฐานข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร

จากฐานข้อมูลทะเบียนกลาง สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง

/(๓) หากเจ้าของ...

(๓) หากเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงเป็นนิติบุคคลให้แจ้งไปยังที่อยู่ตรวจสอบจากระบบเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

หากตรวจสอบแล้วที่อยู่ตาม (๑) และ (๒) หรือ (๑) และ (๓) ต่างกันให้แจ้งไปยังที่อยู่ทั้งสองแห่ง

๔.๒.๒ กรณีแจ้งไปตามที่อยู่ตามข้อ ๔.๒.๑ แล้ว ไม่สามารถติดต่อได้ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศหนังสือแจ้งเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินและที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ แห่งละหนึ่งฉบับ ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับทราบหนังสือเมื่อล่วงพ้นระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ปิดประกาศ (ร่าง ข้อ ๒ วรรคสอง)

๔.๒.๓ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่ไม่มาและไม่คัดค้านการรังวัด กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำเป็นหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๔.๒.๑ อีกครั้งหนึ่ง (ร่าง ข้อ ๓ วรรคหนึ่ง)

๔.๒.๔ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับการติดต่อให้มาระวังแนวเขตแล้ว แต่มาแล้วไม่ยอมลงชื่อรับรองแนวเขตโดยไม่คัดค้านการรังวัด กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกเหตุการณ์ไม่ยอมลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งให้จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ตามข้อ ๔.๒.๑ หรือตามที่อยู่ของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้แจ้งไว้ในวันรังวัด (ร่าง ข้อ ๓ วรรคสอง)

๔.๒.๕ ในกรณีที่สำนักงานที่ดินได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการส่งหนังสือแจ้งหรือปิดหนังสือแจ้ง หนังสือแจ้งที่ส่งทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวถือเสมือนเป็นต้นฉบับและให้ถือว่ามีผลนับแต่เวลาที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นได้เข้าสู่ระบบข้อมูลของผู้รับข้อมูล (ร่าง ข้อ ๔)

๔.๒.๖ กำหนดบทเฉพาะกาลให้การติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตที่อยู่ระหว่างการดำเนินการอยู่ในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายที่ตราขึ้นก่อน พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ จนแล้วเสร็จ (ร่าง ข้อ ๕)

๕. ชื่อกฎหมาย

๕.๑ มาตรา ๑๕ พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

๕.๒ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

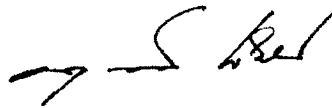
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ. เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อปรับปรุง เกี่ยวกับหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตที่ดิน โดยกำหนด

วิธีการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มาระวังแนวเขตที่ดินก่อนวันทำการรังวัด วิธีการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงเพื่อให้มารับรองแนวเขตที่ดินและคัดค้านการรังวัดเมื่อได้ทำการรังวัดเสร็จแล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งทางอิเล็กทรอนิกส์เมื่อหน่วยงานได้นำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมาใช้ในการแจ้ง ซึ่งร่างกฎกระทรวงดังกล่าวจะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะรัฐมนตรีหรือให้ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี รวมทั้งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ (๖) ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน การปรับปรุงกฎระเบียบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน รวมทั้ง การได้รับการบริการจากภาครัฐเพื่อให้ประชาชนได้รับความสะดวกในการขอสอบเขตที่ดิน ควรนำร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ. เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

E-mail legal@dol.go.th