



ด่วนที่สุด

ที่ กท ๐๕๐๘/๕๐๓๓



กรุงเทพมหานคร

๑๗๓ ถนนดินสอ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ก.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๖๒๙๖ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๗ เรื่อง ยกเลิกตำแหน่งถนน ผู้ใหญ่บ้าน
ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน แพทย์ประจำตำบล และสารวัตรกำนันในเขตกรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้กรุงเทพมหานครเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควรเกี่ยวกับร่างกฎกระทรวงการติดต่อหรือการแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดิน
ข้างเคียงในการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดิน พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นสมควรแก้ไขร่างกฎกระทรวงฯ ข้อ ๒ วรรคสอง จาก “ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิ
ในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อโดยวิธีปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดิน
ข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน
แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่..” ควรแก้ไขเป็น “ในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังแนวเขตได้
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อโดยวิธีปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขต
หรือคัดค้านการรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดิน รวมทั้งที่ทำการผู้ใหญ่บ้านหรือสำนักงานเขตแห่งท้องที่
ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่..” เนื่องจากได้มีประกาศกรุงเทพมหานครยกเลิกตำแหน่งผู้ใหญ่บ้านในเขตกรุงเทพมหานครแล้ว
ทั้งหมด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. มีความเห็นเป็นข้อสังเกตว่า ร่างกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ควรเปลี่ยนคำว่า “เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียง” เป็น “ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง” เพื่อให้ข้อความในร่างกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อความ
ในประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๖๙ ทวิ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

๐๐๑๐๑, ๕

(อัศวิน ขวัญเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

สำนักงานจัดกรรมสิทธิ์

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๘๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๘๗