

๖๐๔ ๑๕๓.๔

๘ พย ๖๔

๒๕.๔๐๔

สสค. (eMail)

ส่ง : กวค.

รับที่ : ๘12219/64

๘ พ.ย. ๒๕๖๔ เวลา ๑๗.๓๐ น.



ที่ กค ๐๘๒๓/๖๐๔๒

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม
เรื่องที่๘๒**

คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
๓๑๐ อาคารธนาคารพัฒนาวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
ชั้น ๒ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ..... - ๙ พ.ย. ๒๕๖๔

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๒๗๕๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๔๐๑๕ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ แจ้งว่า กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) ได้เสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) (บมจ. เคหะฯ) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงขอให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) นำเสนอ คนร. พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สคร. ในฐานะฝ่ายเลขานุการ คนร. ขอเรียนว่า คนร. ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบในหลักการโครงการบ้านเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย “บ้านเคหะสุขประชา” (โครงการฯ) ภายใต้แนวคิด “บ้านเคหะสุขประชา = บ้านพร้อมอาชีพ” และให้ กคช. ดำเนินโครงการฯ ตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดย กคช. เป็นหน่วยงานเจ้าของโครงการฯ และไม่ขัดข้องกรณี กคช. มีความประสงค์จะจัดตั้ง บมจ. เคหะฯ ที่มีสถานะเป็นบริษัทเอกชน โดยให้ กคช. รับความเห็นของ คนร. ในส่วนของ บมจ. เคหะฯ ไปดำเนินการก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป ดังนี้

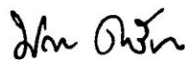
/ ๑. ขอให้ ...

๑. ขอให้ กคช. พิจารณาทบทวนความเหมาะสมในการระดมเงินทุนจากการกู้เงินมาเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการฯ ให้สอดคล้องกับแผนการลงทุน รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมของสัดส่วนหนี้สินต่อทุน เนื่องจากโครงการดังกล่าวมีภาระหนี้สินจำนวนมากตั้งแต่เริ่มดำเนินโครงการฯ ซึ่งสูงกว่าทุนจดทะเบียนถึง ๑๒๐ เท่า และมีแนวทางการชำระหนี้ที่ชัดเจน เพื่อให้สามารถดำเนินงานโครงการฯ ได้อย่างแท้จริงและไม่ส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินในระยะยาวของ บมจ. เคหะฯ และ กคช.

๒. ขอให้ กคช. พิจารณาความเหมาะสมและความน่าเชื่อถือของบริษัทเอกชนที่จะเข้าร่วมลงทุน และเนื่องจากการจัดตั้ง บมจ. เคหะฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินงานเชิงสังคมในการจัดทำบ้านเช่าให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยในราคาประหยัดที่ผู้มีรายได้น้อยสามารถรับภาระได้ ในขณะที่บริษัทเอกชนมุ่งหวังผลตอบแทนสูงสุด และควรกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าร่วมถือหุ้นของภาคเอกชนให้มีความชัดเจนหรือจัดทำเป็นข้อตกลงร่วมกันระหว่างผู้ถือหุ้นในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาในการบริหารงานและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต สำหรับกรณี กคช. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ ๔๙ ทำให้ บมจ. เคหะฯ มีสถานะเป็นเอกชน การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน กคช. ต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคำนึงถึงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม รักษาผลประโยชน์ของรัฐ และปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปานทิพย์ ศรีพิมล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
กองเลขานุการคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
โทร. ๐-๒๒๔๘-๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๖๒ หรือ ๒๑๒๖
โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๘๕๔๗