

จด 153.3

8 พย 64

17.40 น.

สลด. (eMail)

ส่ง : กวค.

รับที่ : ธ12163/64

8 พ.ย. 2564 เวลา 13.30 น.



ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๒๐๐/๑๔๓



ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อพิจารณา

สำนักงาน ก.พ.ร.

ถนนพิษณุโลก กทม. ๑๐๓๐๐

๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๒๗๕๑ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๔๐๑๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงาน ก.พ.ร. เสนอความเห็นการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี นั้น

สำนักงาน ก.พ.ร. พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของการจัดตั้ง บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) เนื่องจากเป็นการส่งเสริมให้เกิดการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (Public Private Partnership หรือ PPP) ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ (๑๐) กิจกรรมเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหรือสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง ผู้สูงวัย ผู้ด้อยโอกาส หรือผู้พิการ เป็นกิจกรรมเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะที่หน่วยงานสามารถร่วมลงทุนกับภาคเอกชน ทั้งนี้ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ควรกำหนดวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งและการดำเนินงานให้สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีเป้าหมายหรือวัตถุประสงค์ในการทำงานเพื่อประโยชน์เชิงสังคมและไม่ได้มุ่งแสวงหาผลประโยชน์ที่เป็นกำไรจากการดำเนินงานเป็นหลัก โดยต้องให้บริษัทเอกชนที่จะเข้าร่วมถือหุ้นยอมรับเป้าหมายหรือวัตถุประสงค์ดังกล่าวด้วย ประกอบกับการดำเนินงาน บริษัทฯ ไม่ควรเข้าซ้อนทับกับการเคหะแห่งชาติที่กำหนดอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการจัดให้มีเคหะ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย รวมตลอดถึงจัดให้มีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัย ทำนุบำรุง ปรับปรุง และพัฒนาบรรดาเคหะดังกล่าว รวมทั้งพัฒนาผู้อยู่อาศัยให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งในทางสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๕ วรรคสอง ที่บัญญัติว่า รัฐต้องไม่ประกอบกิจการที่มีลักษณะเป็นการแข่งขันกับเอกชน เว้นแต่กรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในการรักษาความมั่นคงของรัฐ การรักษาผลประโยชน์ส่วนรวม... เพื่อให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยเกิดประโยชน์สูงสุดกับประชาชน และนำไปสู่การลดความเหลื่อมล้ำในเรื่องที่อยู่อาศัยของประชาชนผู้มีรายได้น้อย ซึ่งเป็นเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญของประเทศอย่างแท้จริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอ้อนฟ้า เวชชาชีวะ)

เลขาธิการ ก.พ.ร.

กองพัฒนาระบบราชการ ๒

โทร. ๐๘ ๙๗๙๓ ๓๖๑๓ (ปิยนุช) ๐๘ ๑๘๓๗ ๒๑๘๑ (รฐา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๘๑๗๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@opdc.go.th

6UXUCP579NC8JWP