

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๗๔

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม
เรื่องที่๕....



๑๐๐ 153.6

๑ พค ๖๔

๑-๒๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 12259
รับที่(เดิม)..... 2564
วันที่..... ๙ พ.ย. ๒๕๖๔ เวลา ๙.18

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา

๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๙

พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ..... - 9 พ.ย. 2564

อ้างถึง (๑) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๒๗๕๑

ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

(๒) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๔๐๑๓

ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) และ (๒) สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดครบถ้วนแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกาพิจารณาแล้ว เห็นว่า บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ที่จะจัดตั้งขึ้นนั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มุ่งเน้นผู้มีรายได้น้อยผ่านระบบการพัฒนาเศรษฐกิจชุมชนอย่างครบวงจร ซึ่งเป็นไปเพื่อสนับสนุนภารกิจของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๙) โดยแนวทางในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ จะเป็นการร่วมลงทุนกับการเคหะแห่งชาติเพื่อพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยสร้างบ้านเช่าพร้อมอาชีพให้แก่กลุ่มผู้มีรายได้น้อยเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิต ซึ่งจะเป็นการดำเนินการแบบครบวงจรตั้งแต่การสร้างบ้านเช่า การบริหารจัดการดูแลชุมชน ตลอดจนวางแผนทางการตลาดและจัดจำหน่ายสินค้าจากหน่วยผลิตในชุมชนไปยังชุมชนอื่นทั่วประเทศ โดยมีทุนจดทะเบียน ๕๐๐ ล้านบาท การเคหะแห่งชาติถือหุ้นร้อยละ ๔๙ และภาคเอกชนอื่นถือหุ้นร้อยละ ๕๑ จึงเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติตามมาตรา ๖ ประกอบกับมาตรา ๙ (๘) และ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ สำหรับการขอเพิ่มงบลงทุนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒๔๕ ล้านบาท นั้น ต้องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว คณะรัฐมนตรีจึงอาจพิจารณาให้ความเห็นชอบได้ตามที่เห็นสมควร

อนึ่ง โดยที่บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) เป็นการจัดตั้งและดำเนินการในรูปแบบของบริษัทเอกชน การดำเนินการและการกำกับดูแลจึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดตั้งหรือร่วมทุนและกำกับดูแลบริษัทในเครือของรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายคณะกรรมการวิเทศสัมพันธ์ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘

และหากจะมีการร่วมลงทุนระหว่างภาคีและบริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ก็ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนด้วย นอกจากนี้ มีข้อสังเกตเพิ่มเติมเกี่ยวกับการระดมทุนและการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ว่าต้องพิจารณา เรื่องแผนการระดมทุนเพื่อดำเนินโครงการอย่างรอบคอบรัดกุมด้วยเพื่อให้การดำเนินงานมีความเสี่ยง น้อยที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการเงินการคลัง

ฝ่ายกฎหมายการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ – ๙ ต่อ ๑๔๐๓ (นางสุกัญญาฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๖๖๑

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th