

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๓/๖

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณาเพิ่มเติม

เรื่องที่๙

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ก๐๓ 153-5

๙ พ๐๖๔

๘๔5

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ร.ร. 12247
ร.ร. 2564
ร.ร. 8.31

สำนักงานงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ... 9 พ.ย. 2564

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๒๗๕๑

ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๔๐๑๓

ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) และขอเพิ่มงบลงทุนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ หมวดลงทุนอื่น ๆ รายการค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งบริษัทในเครือ โดยเพิ่มทั้งวงเงินดำเนินการและวงเงินเบิกจ่ายจำนวนเดียวกัน จำนวนเงิน ๒๔๕ ล้านบาท ตามสัดส่วนที่การเคหะแห่งชาติถือหุ้น ร้อยละ ๔๙ จากทุนจดทะเบียน ๕๐๐ ล้านบาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) มีลักษณะเป็นการร่วมทุนระหว่างรัฐและเอกชน มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ภาคที่อยู่อาศัยโดยมุ่งเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อยควบคู่กับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจชุมชนและสร้างรายได้แบบครบวงจร ด้วยรูปแบบการเช่าบ้านพร้อมที่ทำกินในระดับราคาที่สามารถรับภาระได้ รวมทั้งส่งเสริมการออมผ่านการประกอบอาชีพในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยบริษัทฯ จะมีทุนจดทะเบียนจำนวน ๕๐๐ ล้านบาท มีเงินลงทุนจากการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒๔๕ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๔๙ และเงินลงทุนจากผู้ถือหุ้นรายอื่นที่มีใช้ภาครัฐอีกร้อยละ ๕๑ แหล่งเงินทุนในการจดทะเบียนตั้งบริษัทฯ ในส่วนของการเคหะแห่งชาติจะมาจากแหล่งเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ตามกฎหมายของการเคหะแห่งชาติ ทั้งนี้ คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจได้มีมติไม่ขัดข้องที่การเคหะแห่งชาติมีความประสงค์จะจัดตั้ง บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ รวมทั้งคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติได้มีมติเห็นชอบแล้ว

/เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ และเมื่อวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) โดยให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณานำแนวทางการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ มาร่วมในการดำเนินโครงการบ้านเช่าฯ ด้วยทั้งในส่วนที่ดำเนินการบนที่ดินของ กคช. และที่ดินของหน่วยงานรัฐอื่น สำหรับการจัดตั้งและร่วมทุนของบริษัทในเครือโดยการถือหุ้น บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีสถานะเป็นบริษัทเอกชน เพื่อร่วมทุนในการดำเนินโครงการบ้านเช่าฯ นั้น จะต้องคำนึงถึงความคุ้มค่า ต้นทุน ประโยชน์ที่จะได้รับ และไม่เข้าซ้อนกับภารกิจของ กคช. และบริษัทในเครือที่มีอยู่เดิม การจัดตั้งและการร่วมทุนกับเอกชนควรกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าร่วมถือหุ้นของภาคเอกชนอย่างเหมาะสมและมีความโปร่งใสอย่างชัดเจนในทุกมิติ ตลอดจนการพิจารณา รูปแบบกิจการของบริษัทให้รอบคอบและเหมาะสม การจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ เพื่อป้องกันปัญหาในการบริหารงานและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นและก่อให้เกิดความเสียหายในอนาคต และเป็นไปตามวัตถุประสงค์การจัดตั้ง เป้าหมายการดำเนินงาน สามารถเลี้ยงตนเองได้โดยไม่เป็นภาระต่อ กคช. และภาครัฐในระยะยาว ทั้งนี้ สำหรับการขอเพิ่มงบลงทุน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒๔๕ ล้านบาท ซึ่งจะใช้จ่ายจากแหล่งเงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ เห็นควรให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นายเฉลิมพล เพ็ญสูตร)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๓

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐