

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๘๑๘.๒/๑๗๐๒๕

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม

เรื่องที่ ...๑๙...



๑๐๑ 153.7

๑ พค ๖๔

๑.๓๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่.....
รับที่(อีเมล) 12258
วันที่ ๑ พ.ย. 2564 เวลา ๑.26

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ... 2564

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๒๗๕๑ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๔๐๑๓ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.) ได้เสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการจัดตั้งบริษัทในเครือของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) บริษัท เคหะสุขประชา จำกัด (มหาชน) (บมจ. เคหะฯ) จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

๑. ไม่ขัดข้องในการจัดตั้งบริษัทในเครือของ กคช. บมจ. เคหะฯ ในวงเงินทุนจดทะเบียนจำนวน ๕๐๐ ล้านบาท โดยเป็นเงินลงทุนจาก กคช. จำนวน ๒๕๕ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๕๙ และเงินลงทุนจากผู้ถือหุ้นรายอื่นที่ไม่ใช่ภาครัฐ จำนวน ๒๕๕ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๕๑ เนื่องจาก บมจ. เคหะฯ มีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยให้มีความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยและลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ประกอบกับตามแผนธุรกิจของ บมจ. เคหะฯ ได้มีการกำหนดเป้าหมายในการดำเนินงานที่ชัดเจน ผลประกอบการมีกำไรสุทธิ สามารถจ่ายผลตอบแทนทางการเงินให้กับผู้ถือหุ้นได้ สำหรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในส่วนของภาคเอกชน กคช. ได้พิจารณาถึงความเหมาะสมและความน่าเชื่อถือของบริษัทเอกชนที่จะเข้ามาร่วมลงทุน ตามที่ พม. เสนอ อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินงานของ บมจ. เคหะฯ มีการระดมเงินทุนจากการกู้เงินเป็นจำนวนมาก และมีความเสี่ยงในกรณีที่ บมจ. เคหะฯ อาจไม่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นเอกชนร่วมลงทุนในโครงการบ้านเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย “บ้านเคหะสุขประชา” ซึ่งถือเป็นวัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้ง บมจ. เคหะฯ ดังนั้น กคช. ควรกำหนดแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมหากเกิดกรณีดังกล่าว และให้ บมจ. เคหะฯ จัดทำแผนบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทุกมิติ แผนการระดมเงินทุนที่สอดคล้องกับแผนการลงทุน และแผนบริหารจัดการหนี้ที่ชัดเจน ซึ่งแผนงานดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งจะทำให้ บมจ. เคหะฯ สามารถบริหารจัดการหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีสัดส่วนหนี้สินต่อทุนอยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ เห็นสมควรให้ พม. และ กคช. กำกับติดตามและประเมินผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมายของแผนธุรกิจดังกล่าว

๒. เห็นควรให้ กคช. รับความเห็นของคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔ เรื่อง การจัดตั้งบริษัทในเครือของ กคช. บมจ. เคหะฯ ไปดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายจัดตั้ง กคช. และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทในเครือให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การจัดตั้ง เป้าหมายการดำเนินงาน สามารถเลี้ยงตัวเองได้ และไม่เป็นภาระกับ กคช. ในระยะยาว สำหรับการร่วมลงทุนกับ บมจ. เคหะฯ ที่มีสถานะเป็นบริษัทเอกชนในโครงการบ้านเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย “บ้านเคหะสุขประชา” ให้ กคช. ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคำนึงถึงการแข่งขันอย่างเป็นธรรม รักษาผลประโยชน์ของรัฐ และปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดด้วย

๓. รับทราบการของบงลงทุนเพิ่มเติมระหว่างปี ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ หมวดลงทุนอื่นๆ รายการค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งบริษัทในเครือ จำนวน ๒๔๕ ล้านบาท ทั้งนี้ ขอให้ กคช. ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย กฎ ระเบียบ หลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาขบลงทุนของรัฐวิสาหกิจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

กองพัฒนารัฐวิสาหกิจ ๒

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๒๑๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๙๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๒๓๐๔

E-mail : wiyada_t@sepo.go.th