



ด่วนที่สุด

ธนาคารแห่งประเทศไทย

18 ตุลาคม 2564

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อพิจารณาที่ ธปท.ฟนง.(02) 992/2564 เรื่อง ความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทย
ต่อมาตรการช่วยเหลืออสังหาริมทรัพย์ภายใต้ Flexible Plus Program

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/ว(ล) 32352 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564 เรื่อง มาตรการช่วยเหลืออสังหาริมทรัพย์ภายใต้ Flexible Plus Program โดยขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พิจารณาเสนอความเห็นที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้องต่อข้อเสนอของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยมีความเห็นเพิ่มเติมว่า มาตรการดังกล่าวจะช่วยกระตุ้นอุปสงค์ในภาคอสังหาริมทรัพย์จากนักลงทุนต่างชาติได้บ้างตามวัฏจักรอสังหาริมทรัพย์โลกที่เป็นช่วงขาขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่ที่นักลงทุนต่างชาตินิยม ได้แก่ ชลบุรี เชียงใหม่ และภูเก็ต อย่างไรก็ตาม อาจต้องมีการติดตามความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ช่องทางดังกล่าวเพื่อลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์แล้วนำไปใช้ผิดประเภท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาคธุรกิจอื่น อาทิ การซื้ออาคารชุดเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม

นอกจากนี้ รัฐบาลอาจพิจารณามาตรการด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ช่วยกระตุ้นกำลังซื้อภายในประเทศเพิ่มเติมด้วย เนื่องจากกำลังซื้อในตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยส่วนใหญ่มาจากผู้ซื้อภายในประเทศ ประกอบกับยังมีอุปทานคงค้างอยู่มากในพื้นที่ที่ไม่เป็นที่สนใจของนักลงทุนต่างชาติ เพื่อให้มาตรการช่วยเหลือภาคอสังหาริมทรัพย์มีความครอบคลุมและเกิดประสิทธิผลสูงสุดต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยในระยะต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเมธี สุภาพงษ์)

รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพการเงิน

ผู้ว่าการแทน

สายนโยบายการเงิน

โทรศัพท์ 0 2283 5641

โทรสาร 0 2283 5082