

# ด่วนที่สุด

# สำเนา

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๓๖๔๑

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง มาตรการช่วยเหลืออสังหาริมทรัพย์ภายใต้ Flexible Plus Program

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ที่ กก ๕๒๐๑/๔๗๐๒ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

๒. บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องนี้

ตามที่ได้เสนอเรื่อง มาตรการช่วยเหลืออสังหาริมทรัพย์ภายใต้ Flexible Plus Program และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การอนุญาตให้คนต่างด้าวซึ่งได้รับบัตรสมาชิกพิเศษ (Thailand Privilege Card) อยู่ในราชอาณาจักรเป็นกรณีพิเศษเพื่อการทำงาน และร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้คนต่างด้าวซึ่งได้รับบัตรสมาชิกพิเศษ (Thailand Privilege Card) อยู่ในราชอาณาจักรเป็นกรณีพิเศษเพื่อการทำงาน รวม ๒ ฉบับ ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว โดยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมีข้อสังเกตว่า เนื่องจากหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการเข้าร่วมโครงการ Flexible Plus Program กำหนดมูลค่าการลงทุนในประเทศไทย จำนวนรวมกันไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งครอบคลุมถึงการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ตามสิทธิของชาวต่างชาติที่พึงได้รับ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ระหว่างการศึกษานโยบายการแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการถือครองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการเช่าอสังหาริมทรัพย์ภายใต้มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนโดยการดึงดูดชาวต่างชาติที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทยตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ (เรื่อง มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนโดยการดึงดูดชาวต่างชาติที่มีศักยภาพสูงสู่ประเทศไทย) ดังนั้น สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานหลักในการเร่งรัดพิจารณาความเหมาะสมและคุ้มค่าในการดำเนินการเรื่องต่าง ๆ ภายใต้มาตรการดังกล่าว ควรหารือร่วมกับกระทรวงมหาดไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการนำคุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ Flexible Plus Program มาประกอบการพิจารณากำหนดสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องภายใต้มาตรการดังกล่าว เพื่อให้เกิดความชัดเจนและสอดคล้องกัน รวมทั้งส่งเสริมให้การดึงดูดชาวต่างชาติและนักลงทุนของประเทศในภาพรวมเกิดความเป็นเอกภาพในการขับเคลื่อนนโยบายความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ ลงมติ

๑. อนุมัติในหลักการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การอนุญาตให้คนต่างด้าวซึ่งได้รับบัตรสมาชิกพิเศษ (Thailand Privilege Card) อยู่ในราชอาณาจักรเป็นกรณีพิเศษเพื่อการทำงาน และร่างหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุญาตให้คนต่างด้าวซึ่งได้รับบัตรสมาชิกพิเศษ (Thailand Privilege Card) อยู่ในราชอาณาจักรเป็นกรณีพิเศษเพื่อการทำงาน รวม ๒ ฉบับ ตามที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วน โดยให้ความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ไปประกอบการพิจารณาด้วย แล้วดำเนินการต่อไปได้

๒. ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงมหาดไทย กระทรวงแรงงาน สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเกี่ยวกับมาตรการในเรื่องนี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ของตน รวมทั้งให้ความเห็นของกระทรวงการต่างประเทศ และธนาคารแห่งประเทศไทย ไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

๓. ให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ารับความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

๔. ให้กระทรวงมหาดไทยและสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติรับข้อสังเกตของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา และขอได้โปรดพิจารณาดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป ทั้งนี้ได้ส่งร่างประกาศและร่างหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้ รวม ๒ ฉบับ ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วนตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สาวตรี ชำนาญกิจ

(นางสาวสาวตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ (วณช)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๘๑๒๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

## บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

เรื่อง มาตรการช่วยเหลืออสังหาริมทรัพย์ภายใต้ Flexible Plus Program

๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๑๐/๑๕๙๑๖  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
  ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ด่วนที่สุด ที่ กต ๐๗๐๒/๙๘๕  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
  ๓. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ ธปท.ผนง.(๐๒) ๙๙๒/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
  ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๔/๒๑๐  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
  ๕. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  
ด่วนที่สุด ที่ กลต.จท-๓. ๒๗๘๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
  ๖. สำเนาหนังสือสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง ด่วนที่สุด ที่ ตช ๐๐๒๙.๑๖๑/๓๑๔๐  
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๔
  ๗. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๔/๖๑๐๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔
-

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้ง เรื่อง มาตรการช่วยเหลือสิ่งทอหัตถ์ภายใต้ Flexible Plus Program ให้ทราบ ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
  ๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ
  ๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
  ๔. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน
  ๕. เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา
  ๖. เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
  ๗. เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
  ๘. เลขาธิการคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
  ๙. ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ
  ๑๐. ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย
-