



สค. ๙. 7๖๕

ส่ง : กนธ.

รับที่ : ธ10162/64

17 ก.ย. 2564 เวลา 15.10 น.



ที่ กค ๐๓๐๗/๑๓๕๔๒

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) และเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ศาลฎีกาแผนกคดีอาญาของผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมืองได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด ในคดีหมายเลขดำที่ อม. ๗๔/๒๕๕๘ คดีหมายเลขแดงที่ อม. ๑๒๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙ ระหว่าง อัยการสูงสุด ผู้ร้อง กับ นายสมศักดิ์ ปริศนานันทกุล (อดีตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ) ผู้ถูกกล่าวหา พิพากษาให้บ้านเลขที่ ๕/๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอบึงสามพัน จังหวัดอำนาจเจริญ มูลค่าประมาณ ๑๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินเอกชนโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอบึงสามพัน จังหวัดอำนาจเจริญ เนื้อที่ ๓ - ๐ - ๒๔.๑๐ ไร่ ตกเป็นของแผ่นดินในฐานความผิดกรณี ผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมืองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐได้ทรัพย์สินมาในขณะดำรงตำแหน่งโดยรัววยผิดปกติดังนั้นเป็นการได้มาโดยไม่ชอบ ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๘๑

๑.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญได้ดำเนินการจดทะเบียนรับโอนอสังหาริมทรัพย์ ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และสำรวจรายการทรัพย์สินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ เป็นหลังลำดับที่ อท. ๒๒๑๓ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอบึงสามพัน จังหวัดอำนาจเจริญ และได้ตรวจสอบสภาพอาคารราชพัสดุ บ้านเลขที่ ๕/๕ ดังกล่าว ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๓๖๐ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอบึงสามพัน จังหวัดอำนาจเจริญ เนื้อที่ ๓ - ๐ - ๒๔.๑๐ ไร่ มีนายไพโรจน์ ฉัตรบริรักษ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน อยู่ในสภาพทำเลชั้น ๑ (นอกเขตเทศบาล) ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ ๔๒๕ บาท เส้นทางเข้า - ออกสู่ตัวทรัพย์สินเป็นถนนคอนกรีต กว้างประมาณ ๕ เมตร สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น มีห้องใต้ดิน เนื้อที่ปลูกสร้าง ๓๙๙ ตารางเมตร เนื้อที่ใช้สอย

๑,๒๘๓ ตารางเมตร ก่อสร้างมาแล้วเป็นเวลา ๒๒ ปี สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทองประเมินมูลค่าอาคาร ณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ มีมูลค่าคงเหลืออยู่ที่ ๕,๖๓๑,๐๘๗ บาท ผังเมืองกำหนดสีชมพู ประเภทชุมชน ปัจจุบันผู้ถูกกล่าวหาและบริวารยังคงอาศัยอยู่ในทรัพย์สิน นอกจากนี้อาคารราชพัสดุดังกล่าวยังมีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ล้อมรอบแปลงที่ดินทุกด้าน ยากต่อการเข้าไปใช้ประโยชน์ จึงไม่มีความเหมาะสมที่จะนำไปใช้ประโยชน์ ในราชการ หรือจัดหาประโยชน์ เห็นควรขายทรัพย์สินดังกล่าว

๑.๓ คณะกรรมการเพื่อพิจารณากำหนดแนวทางในการบริหารจัดการทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาลและโดยประการอื่น ที่กรมธนารักษ์แต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาความเหมาะสมในการบริหารจัดการทรัพย์สินดังกล่าวได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เห็นสมควรให้ขายอาคารราชพัสดุ ประเภทบ้านพักอาศัย เลขที่ ๕/๕ จำนวน ๑ รายการ เนื่องจากสภาพทรัพย์สินมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ ตั้งอยู่ในที่ดินเอกชน

๑.๔ คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ ได้มีการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๔ เพื่อพิจารณากลั่นกรองเสนอความเห็นการขาย พร้อมกำหนดมูลค่าบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน) ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ อท. ๒๒๑๓ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอบางบาล จังหวัดอ่างทอง ที่จะดำเนินการขายโดยสรุปดังนี้

๑.๔.๑ อาคารราชพัสดุดังกล่าวมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ เนื่องจากตั้งอยู่ในที่ดินเอกชน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๖๐ มีนายไพโรจน์ ฉัตรบริรักษ์ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประกอบกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อ่างทองได้เจรจาและจัดทำบันทึกถ้อยคำกับนางรวิวรรณ ปริศนานันท์กุล ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายไพโรจน์ (ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๐) ไม่ยินยอมให้ผู้ที่มีมูลอาคารดังกล่าวเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ หากผู้ใดประสงค์ได้ขอให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารเลขที่ ๕/๕ ออกไปจากที่ดิน และมีความประสงค์ขอซื้ออาคารเลขที่ ๕/๕ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ โดยยินยอมปฏิบัติตามระเบียบและเงื่อนไขของทางราชการกำหนดทุกประการ จากข้อจำกัดของสภาพทรัพย์สินและการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินข้างต้น คณะกรรมการฯ จึงมีมติเห็นชอบให้ขายอาคารราชพัสดุเลขที่ ๕/๕ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ ให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ โดยยกเว้นการประมูล พร้อมกำหนดเงื่อนไขการขายเมื่อมีการแบ่งแยกมรดกจะมีเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ แล้ว

๑.๔.๒ การกำหนดมูลค่าอาคารราชพัสดุนี้ เนื่องจากไม่มีข้อมูลราคาซื้อขายอาคารในลักษณะใกล้เคียงกันในตลาด คณะกรรมการฯ จึงร่วมกันพิจารณาประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยใช้ราคาของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ (ฉบับปรับปรุง) จากบัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วยโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น ค่าก่อสร้างซึ่งเป็นราคากลางเท่ากับ ๑๓,๖๐๐ บาทต่อตารางเมตร พื้นที่อาคาร ๑,๒๘๓ ตารางเมตร อายุอาคาร ๒๒ ปี ค่าเสื่อมราคาตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ ประเภทตึกหักค่าเสื่อมตามอายุของอาคารร้อยละ ๓๔ ของราคาค่าก่อสร้าง คิดเป็นมูลค่าราคาขายรวมทั้งสิ้น ๑๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท จึงมีมติเห็นชอบในการกำหนดมูลค่าของอาคารราชพัสดุดังกล่าว เป็นเงิน ๑๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) พร้อมกำหนดเงื่อนไขให้ราคาขายอาคารราชพัสดุดังกล่าว มีผลจนถึงวันสิ้นรอบบัญชี ปี ๒๕๖๔

เท่านั้น...

เท่านั้น หากไม่สามารถทำความตกลงซื้อขายได้ภายในระยะเวลาข้างต้น ให้นำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา กำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับมูลค่าราคาตลาดที่อาจเปลี่ยนแปลงในอนาคตต่อไป

๑.๕ กระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ ๒๗๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ มอบอำนาจของรองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน เรื่องการขายที่ราชพัสดุ ให้แก่อธิบดีกรมธนารักษ์ ในกรณีให้ความเห็นชอบกรณีอื่นใดที่คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเห็นว่าการขายที่ราชพัสดุและการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุไม่เหมาะสมที่จะกระทำโดยวิธีประมูล และการให้ความเห็นชอบมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการขาย ตามนัยกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ (๓) และข้อ ๗

๑.๖ อธิบดีกรมธนารักษ์จึงอาศัยอำนาจตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๒๗๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ ให้ความเห็นชอบการขายที่ราชพัสดุ ประเภทบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน เลขที่ ๕/๕ ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของเอกชน โฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง ให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ โดยยกเว้นการประมูล พร้อมเห็นชอบการกำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการขาย เป็นเงิน ๑๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน) ตามกฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ โดยกำหนดเงื่อนไขให้ราคาขายอาคารราชพัสดุข้างต้น มีผลจนถึงวันสิ้นรอบบัญชี ปี ๒๕๖๔ เท่านั้น หากไม่สามารถซื้อขายในระยะเวลาข้างต้น ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณา กำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับข้อมูลราคาตลาดที่อาจเปลี่ยนแปลงในอนาคตต่อไป ตามมติคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ และมอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่อ่างทอง ไปดำเนินการเจรจาทำความตกลงเรื่องราคาขาย พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายกับเจ้าของโฉนดที่ดินดังกล่าว โดยกำหนดให้ต้องชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ ๕๐ ของราคาทรัพย์สิน เป็นเงิน ๕,๗๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และได้รายงานผลการใช้อำนาจให้รองปลัดกระทรวงการคลัง หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน ในฐานะผู้มอบอำนาจ ทราบด้วยแล้ว

๑.๗ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อ่างทองได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๘.๗๕/๖๓๔ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔ แจ้งว่า ได้เจรจาทำความตกลงเรื่องราคาขาย พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายกับเจ้าของโฉนดที่ดินดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่า มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดดังกล่าว จำนวนรวม ๔ ราย (ถือกรรมสิทธิ์รวม) ได้แก่ (๑) นายภราดร ปริศนานันท์กุล (๒) นายกรวิทย์ ปริศนานันท์กุล (๓) นายภคิน ปริศนานันท์กุล และ (๔) นางสาวธนาภา ปริศนานันท์กุล โดยทั้ง ๔ ราย ยอมรับราคาขายอาคารราชพัสดุข้างต้น และได้วางเงินมัดจำร้อยละ ๕๐ ของราคาทรัพย์สิน เป็นเงิน ๕,๗๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินแล้ว คงเหลือเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาทรัพย์สิน เป็นเงิน ๕,๗๕๐,๐๐๐ บาท ซึ่งกรมธนารักษ์จะได้รับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดินก็ต่อเมื่อคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์โดยการขายที่ราชพัสดุข้างต้นนี้แล้ว

๑.๘ เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๖๐ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับกรมธนารักษ์ และได้วางเงินมัดจำครบถ้วนตามข้อ ๑.๗ แล้ว กรมธนารักษ์ได้จัดทำความเห็นพร้อมเอกสารหลักฐานเพื่อขอความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลัง และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ และได้รับความเห็นชอบแล้ว

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาล ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุ ประเภทบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน เลขที่ ๕/๕ ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินในกรรมสิทธิ์

ของเอกชน โฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง ตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

๓. ความจำเป็นเร่งด่วนของเรื่อง

เนื่องจากที่ราชพัสดุที่ได้มาตามคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดิน มีสภาพทรัพย์สินที่มีได้มุ่งหมายเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการตั้งแต่ต้น ประกอบกับที่ราชพัสดุ ประเภทบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน เลขที่ ๕/๕ นี้ ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ ทำให้มีข้อจำกัดในการเข้าใช้ประโยชน์ และเมื่อมีความเหมาะสมต่อการนำไปจัดหาประโยชน์ จึงจำเป็นต้องขายที่ราชพัสดุประเภทดังกล่าว เพื่อเป็นการลดภาระของรัฐ

๔.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่คู่สัญญาในการขายที่ราชพัสดุ ... กรมธนารักษ์ต้องได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรี ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการขายที่ราชพัสดุที่ตกเป็นของแผ่นดินตามคำพิพากษาของศาลในครั้งนี้ ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่กำหนดในกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ครบถ้วนแล้ว และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแล้ว จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ประเภทบ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้น มีชั้นใต้ดิน เลขที่ ๕/๕ ปลุกสร้างอยู่บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของเอกชน โฉนดเลขที่ ๑๔๓๖๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลไผ่จำศีล อำเภอวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง ที่ได้มาโดยคำพิพากษาของศาลให้ตกเป็นของแผ่นดินเพื่อขายให้แก่เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓๖๐ ซึ่งเป็นคู่สัญญาตามกฎกระทรวงการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕

E - mail: sprm@treasury.go.th