



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๒/๑๕๐ มค

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงิน
ค่าทดแทนเพื่อชดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล)๒๐๙๑๒ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควร เกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการ
ให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนเพื่อชดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืน พ.ศ. ที่กระทรวงคมนาคมเสนอ
เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวข้างต้น เป็นร่างกฎหมายลำดับรอง
ซึ่งบัญญัติโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดิน
เพิ่มเติมและการจ่ายเงินทดแทนเพื่อชดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืน เพื่อให้ประชาชนได้รับการชดเชยด้วยที่ดินบริเวณ
ใกล้เคียงกับที่อยู่อาศัยหรือที่ประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพเดิม ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการเวนคืน
และได้รับความเป็นธรรมมากขึ้น อีกทั้งมีหลักเกณฑ์และวิธีการสำหรับเจ้าหน้าที่ในการเวนคืนที่ดินเพื่อนำไปชดเชย
ให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนรวมถึงมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับที่ดินที่อาจถูกเวนคืน
เพิ่มเติมเพื่อมิให้ประชาชนถูกกระทบสิทธิเกินสมควร ดังนั้น จึงเห็นสมควรที่คณะกรรมการรัฐมนตรีจะให้ความเห็นชอบ
ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทน
เพื่อชดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืน พ.ศ. ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ โดยมีข้อสังเกตว่า ร่างพระราชกฤษฎีกา
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนเพื่อชดเชย
ให้แก่ผู้ถูกเวนคืน พ.ศ. มาตรา ๑๖,๑๗ กำหนดให้ที่ดินที่เวนคืนเพิ่มเติม ถูกนำไปชดเชยให้เจ้าของที่ดิน
ที่ถูกเวนคืน ด้วยการให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการซื้อขายที่ดินกับเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนและกับเจ้าของที่ดิน
แปลงอื่นที่ถูกเวนคืน ซึ่งเป็นการเจรจาตกลงซื้อขายกัน แต่ตามร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ไม่ได้มีการกำหนดต่อไปว่า
ถ้าเจ้าของที่ดินแปลงอื่นที่ถูกเวนคืนไม่ตกลงในการซื้อขายจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างไรเพื่อให้ได้ที่ดินเพิ่มเติม
 ทั้งนี้ เนื่องจากพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๕ วรรคหก บัญญัติว่า “หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา” ฉะนั้น เพื่อความชัดเจนเห็นควรที่จะให้มีการเพิ่มเติมบทบัญญัติในร่างกรณีเจ้าของที่ดินแปลงอื่นที่ถูกเวนคืนไม่ตกลงในการซื้อขายว่า จะต้องดำเนินการอย่างไรต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานันท์ เต็มพิจยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙

E-mail : chainthornkh@treasury.go.th