

ด่วนที่สุด

~~ลับ~~

กค. 117.1
วันที่ 30 ส.ค. 64
เวลา 14.00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑.1552
รับที่(อีเมล) -
วันที่ 30 ส.ค. 2564 เวลา 8.55 น.

ที่ นร ๐๗๑๗/๓/ ๕๗๕

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๖๖๗๑

ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอเรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาดังนี้

๑. ปรับชื่อโครงการ จากเดิมโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) เป็นโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒)

๒. ปรับกรอบวงเงินรวมของโครงการเพิ่มอีก จำนวน ๒๐,๐๐๐ ล้านบาท สำหรับโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒ เป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) เพื่อจัดซื้อหรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายและ/หรือค่าก่อสร้างไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท วงเงินต่อรายต่อหลักประกันสูงสุดไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน ๔๐ ปี

๓. ปรับปรุงเกณฑ์รายได้ผู้กู้ สำหรับลูกค้าทั่วไป จากเดิม สำหรับผู้กู้รายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน และสำหรับผู้กู้รายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๓ ของรายได้สุทธิต่อเดือน เป็นเงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน

๔. ปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๕ ปี สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๓ ปี สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๔ ปี

๕. ขยายระยะเวลาดำเนินโครงการ จากเดิมตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและสิ้นสุดการทำนิติกรรม เมื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของแต่ละโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบการทบทวนโครงการ

/สินเชื่อ...

~~ลับ~~

~~ลับ~~

- ๒ -

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ หรือก่อนกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหาก ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของโครงการแล้ว

๖. ธอส. ขอรับการชดเชยจากรัฐบาล สำหรับส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) เพิ่มเติมอีก จำนวน ๗๐๐ ล้านบาท โดยนำไปรวมกับเงินชดเชยภายใต้กรอบงบประมาณส่วนที่ยังไม่ได้เบิกจ่ายจาก "โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)" จำนวน ๑,๔๕๓.๘๔ ล้านบาท เพื่อดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒ ทั้งนี้ ธอส. จะทำความเข้าใจกับสำนักงานงบประมาณเพื่อขอรับการจัดสรรงบประมาณเป็นรายปีตามความเหมาะสมและความจำเป็นต่อไป

๗. ขอไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) ในการคำนวณตัวชี้วัดด้านความสามารถในการบริหาร NPLs ตามบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

๘. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

พร้อมทั้งมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และขอให้พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

๑. การปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยการปรับชื่อเป็นโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) ปรับกรอบวงเงินสินเชื่อโครงการเพิ่มอีก จำนวน ๒๐,๐๐๐ ล้านบาท จากเดิมจำนวน ๕๐,๐๐๐ ล้านบาท เป็นภายในกรอบวงเงินรวม ๗๐,๐๐๐ ล้านบาท โดยปรับปรุงหลักเกณฑ์รายได้ผู้กู้สำหรับลูกค้าทั่วไป จากเดิมผู้กู้รายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน และผู้กู้รายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๓ ของรายได้สุทธิต่อเดือน เป็นเงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน และปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิมอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๕ ปี สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๓ ปี สำหรับผู้กู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๔ ปี รวมทั้งขยายระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ โดยยังคงหลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น ๆ

/ตามที่...

~~ลับ~~

~~ลับ~~

- ๓ -

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งการปรับกรอบวงเงินดังกล่าวทำให้ ธอส. สูญเสียรายได้ดอกเบี้ยรับมากขึ้น เนื่องจากกำหนดกรอบสินเชื่อที่คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี คงที่เป็นระยะเวลา ๔ ปี ธอส. จึงขอรับการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการฯ เพิ่มเติม จำนวน ๗๐๐ ล้านบาท โดยนำไปรวมกับเงินชดเชยภายใต้กรอบงบประมาณส่วนที่ยังไม่ได้เบิกจ่าย จำนวน ๑,๔๕๓.๘๔ ล้านบาท และไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการฯ ในการคำนวณตัวชี้วัดด้านความสามารถในการบริหาร NPLs ตามบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ดังนั้น เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่เหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ในอัตราดอกเบี้ยสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน รวมทั้งกระทรวงการคลังได้ดำเนินการตามนโยบายมาตรา ๒๗ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ แล้ว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) พร้อมทั้งมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๒. สำหรับภาระงบประมาณในการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการฯ เห็นสมควรให้ ธอส. พิจารณาผลการดำเนินโครงการและนำข้อมูลสถานะทางการเงินมาประกอบการขอรับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและเหมาะสมตามขั้นตอนต่อไป ตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ และมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ทั้งนี้ เห็นควรให้ ธอส. จัดทำแผนบริหารจัดการความเสี่ยงของโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการดังกล่าวอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) จากการปรับกรอบวงเงินของโครงการเพิ่มขึ้น การปรับปรุงเกณฑ์รายได้ผู้กู้สำหรับลูกค้าทั่วไป และการปรับอัตราดอกเบี้ย รวมทั้งควรมีการตรวจสอบความซ้ำซ้อนของกลุ่มลูกค้ารายย่อยไม่ให้ซ้ำซ้อนกับโครงการให้ความช่วยเหลืออื่นในลักษณะเดียวกันด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาวิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๒๙

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐

~~ลับ~~