



สลด.  
ส่ง : ๓ ๓๐  
รับที่ : ๕7201/64  
29 มิ.ย. 2564 เวลา 17.30 น.



ที่ กค ๐๘๑๙.๑/๓๔๓๕

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี
  ๒. รายงานกิจการประจำปี ๒๕๖๓ ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จำนวน ๕ ชุด
  ๓. รายการ QR Code

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) มาเพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้าน (๖) การบริหารราชการแผ่นดิน การปรับปรุงกฎระเบียบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีด้วยแล้ว

### ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๖ กำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) เป็นผู้สอบบัญชีของ บตท. และเสนอรายงานผลการตรวจสอบบัญชีต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และให้ บตท. รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้วต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอไปยังคณะกรรมการรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปี

### ๒. สารสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

รายงานกิจการประจำปี ๒๕๖๓ สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) ของ บตท. มีสาระสำคัญดังนี้

๒.๑ บตท. จัดตั้งขึ้นโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ด้วยทุนประเดิมจากกระทรวงการคลัง ๑,๐๐๐ ล้านบาท มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจประเภทสถาบันการเงิน

ในสังกัด ...

ในสังกัดกระทรวงการคลัง โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ด้วยการนำหลักการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์มาใช้ เพื่อให้สามารถระดมทุนสำหรับการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้มากเพียงพอ สม่่าเสมอ และเป็นการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยในวงกว้างขึ้น เพื่อสร้างเสถียรภาพด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และรักษาความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ

๒.๒ ในปี ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีแนวนโยบายให้ บตท. ดำเนินธุรกรรมเท่าที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันโดยไม่เพิ่มโครงการใหม่ และทยอยลดปริมาณธุรกรรมลง และให้จัดทำแผนหรือแนวทางการควบรวมกิจการเข้ากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และในปี ๒๕๖๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้กระทรวงการคลังดำเนินการตามหลักการแนวทางการควบรวม บตท. เข้ากับ ธอส. และได้อนุมัติร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. .... ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ (พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยหลักการสำคัญของ พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ ให้ยุบเลิก บตท. และโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บตท. ให้แก่ ธอส. เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของ บตท. ต่อไป และกำหนดให้ บตท. ยังคงตั้งอยู่ชั่วคราวเป็นเวลาที่เป็นเพื่อดำเนินการตาม พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับแต่วันที่ พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ มีผลใช้บังคับ นอกจากนี้ มีสาระสำคัญส่วนอื่น เช่น การกำหนดให้พนักงาน บตท. ที่ประสงค์ไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ต้องแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ ใช้บังคับ และให้ ธอส. รับโอนพนักงาน บตท. ไปดำรงตำแหน่งที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของแต่ละคนต่อไป ส่วนพนักงาน บตท. ที่ไม่แสดงความจำนงไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ให้ถือว่าเป็นการออกจากงานเพราะเลิกจ้างโดยไม่ใช้ความผิดของพนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ สตง. ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของ บตท. ได้ถือเอาวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เป็นวันยุบเลิก บตท. และปิดงบการเงิน ประจำปี ๒๕๖๓

๒.๓ ผลการดำเนินงานของ บตท. สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) เปรียบเทียบกับปี ๒๕๖๒ เป็นดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี ๒๕๖๒	
	ปีบัญชี ๒๕๖๓	ปีบัญชี ๒๕๖๒	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	๑๕,๒๒๒.๐๐	๑๕,๖๔๔.๙๗	(๔๒๒.๙๗)	(๒.๗๐)
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	๑๓,๒๑๔.๙๕	๑๔,๕๕๑.๘๙	(๑,๓๓๖.๙๔)	(๙.๑๙)
หนี้สินรวม	๑๔,๓๙๔.๒๒	๑๔,๖๒๕.๐๘	(๒๓๐.๘๖)	(๑.๕๘)
ส่วนของทุน	๘๒๗.๗๘	๑,๐๑๙.๘๙	(๑๙๒.๑๑)	(๑๘.๘๔)

/หน่วย : ...

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี ๒๕๖๒	
	ปีบัญชี ๒๕๖๓	ปีบัญชี ๒๕๖๒	จำนวน	ร้อยละ
ทุน	๑,๒๓๐.๐๐	๑,๒๓๐.๐๐	๐	๐
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(๓๕๙.๖๐)	(๑๙๕.๑๒)	๑๖๔.๔๘	๘๔.๓๐
รายได้รวม	๓๘๒.๕๐	๗๑๔.๒๐	(๓๓๑.๗๐)	(๔๖.๔๔)
ค่าใช้จ่ายรวม	๔๒๙.๙๘	๖๘๑.๖๗	(๒๕๑.๖๙)	(๓๖.๙๒)
หนี้สงสัยจะสูญ	๑๑๑.๕๓	(๔๑.๐๙)	๑๕๒.๖๒	(๓๗๑.๔๓)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(๑๕๙.๐๑)	๗๓.๖๒	(๒๓๒.๖๓)	(๓๑๕.๙๙)
อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพัน (ร้อยละ)	๑๖.๗๑	๑๔.๓๗	-	-

๑) บตท. มีสินทรัพย์รวม จำนวน ๑๕,๒๒๒.๐๐ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒๒.๙๗ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๒.๗๐ โดยมีหนี้สินรวม จำนวน ๑๔,๓๙๔.๒๒ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๓๐.๘๖ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๑.๕๘

๒) บตท. มีรายได้รวม จำนวน ๓๘๒.๕๐ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๓๓๑.๗๐ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๔๖.๔๔ และมีค่าใช้จ่ายรวม จำนวน ๔๒๙.๙๘ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๕๑.๖๙ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๓๖.๙๒ โดยมีผลขาดทุนสุทธิ ๑๕๙.๐๑ ล้านบาท

๓) บตท. มีส่วนของทุนเท่ากับ ๘๒๗.๗๘ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๑๙๒.๑๑ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๑๘.๘๔ และมีอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพัน (BIS Ratio) เท่ากับร้อยละ ๑๖.๗๑ เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๖๒ ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๔.๓๗

ทั้งนี้ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ บตท. ได้โอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บตท. ให้แก่ ธอส. ตาม พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ ตามแผนดำเนินการควบรวมกิจการของ บตท. เข้ากับ ธอส. เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างรายงานผลการดำเนินงานเพื่อคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจของ บตท. เข้ากับ ธอส. พิจารณาต่อไป

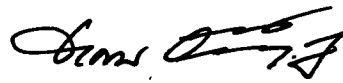
/๓. ข้อเสนอ ...

**๓. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง**

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อรับทราบรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของ บตท. สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) ซึ่ง สตง. ได้รับรองแล้ว และเสนอรัฐสภาเพื่อทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

กองพัฒนารัฐวิสาหกิจ ๓

โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐ - ๗ ต่อ ๒๑๓๓

โทรสาร ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐ - ๗ ต่อ ๒๓๐๔

E-mail : angkhara\_t@sepo.go.th