

ด่วนที่สุด

ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๖๘๒



กวด.37

สลด.

๖ ก.ค. ๖4

ส่ง : กวค.

รับที่ : ๖3334/64

14.30

9 มี.ค. 2564 เวลา 14.06 น.

๕ ก.ค.๖๔



กระทรวงวัฒนธรรม

๑๐ ถนนเทียมร่วมมิตร

เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๑๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มระยะเวลาและวงเงินก่อหนี้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการวัฒนธรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. สำเนาสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

จำนวน ๙๐ ชุด

เลขที่ ๙/๐๑/๔๓/๑๐๐๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๔

๓. สำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๔ จำนวน ๙๐ ชุด

(ครั้งที่สอง) เลขที่สัญญา ๙๐๑๕๖๐๔๓๙

ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๔. สำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๔ จำนวน ๙๐ ชุด

(ครั้งที่สาม) เลขที่ สัญญา ๙๐๑๖๐๐๖๔๒

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

๕. สำเนาหนังสือกระทรวงวัฒนธรรม ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๓๗๑๘

จำนวน ๙๐ ชุด

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

๖. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมวัฒนธรรม ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๓๗๓๙

จำนวน ๙๐ ชุด

ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

๗. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย บส.๖๓/๘๘๒๙/๒๕๖๔

จำนวน ๙๐ ชุด

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔

๘. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติ จำนวน ๙๐ ชุด

ต่อคณะรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๗ ตามพระราชบัญญัติวินัยการเงิน

การคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วยกระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรม ขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มระยะเวลาและวงเงินก่อหนี้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตันพื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ตั้งของกรมส่งเสริมวัฒนธรรมมาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เป็นเรื่องที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นการดำเนินการตามกฎหมายยุทธศาสตร์ชาติ ด้านศิลปวัฒนธรรม และพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) กำกับการบริหารราชการของกระทรวงวัฒนธรรม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

กรมส่งเสริมวัฒนธรรม ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อเป็นที่ตั้งของกรมส่งเสริมวัฒนธรรม พื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๖ อัตราค่าเช่าปีละ ๒,๒๑๙,๓๖๙ บาท (สองล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสามร้อยหกสิบเก้าบาทถ้วน) ปรับอัตราค่าเช่าต่อปีเพิ่มในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าครั้งหลังสุดทุกปี

๑.๒ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑.๒.๑ หลังจากครบสัญญาเช่าตามข้อ ๑.๑ การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ต่อสัญญาเช่าที่ดินให้กับกรมส่งเสริมวัฒนธรรม ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๔ (ครั้งที่สอง) เลขที่สัญญา ๙๐๑๕๖๐๔๓๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ มีกำหนดเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๙ ค่าเช่าที่ดินปีละ ๖,๗๕๓,๕๔๐ บาท (หกล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๑.๒.๒ ต่อมา การรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ต่อสัญญาเช่าที่ดิน ให้กับกรมส่งเสริมวัฒนธรรม ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๔ (ครั้งที่สาม) เลขที่สัญญา ๙๐๑๖๐๐๖๔๒ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ มีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ โดยอัตราค่าเช่า ดังนี้

(๑) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๘,๙๔๔,๗๖๕ บาท (แปดล้านเก้าแสนสี่หมื่นสี่พันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

(๒) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๙,๓๙๒,๐๕๓ บาท (เก้าล้านสามแสนเก้าหมื่นสองพันห้าสิบบาทถ้วน)

(๓) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ค่าเช่าเป็นเงินปีละ ๙,๘๖๑,๖๑๖ บาท (เก้าล้านแปดแสนหกหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสิบหกบาทถ้วน)

๑.๒.๓ มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๓๐๗๓๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๑ มีมติให้กระทรวงวัฒนธรรม ได้รับความเห็นของกระทรวงการคลังที่เห็นควรขอความร่วมมือการรถไฟแห่งประเทศไทยในการปรับปรุงอัตราค่าเช่าสำหรับหน่วยงานราชการในลักษณะผ่อนปรนต่ำสุด โดยการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ของอัตราที่เคยเรียกเก็บอยู่ก่อนหมดอายุสัญญา หรือการพิจารณาให้ต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาว (มากกว่า ๓ ปี) เพื่อลดปัจจัยเสี่ยงในกรณีที่ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน ณ ปีที่ต่ออายุสัญญาเพิ่มสูงขึ้นมากไปเจรจากับการรถไฟแห่งประเทศไทยให้ได้ข้อยุติก่อนดำเนินการต่อไปด้วย

๑.๒.๔ กรมส่งเสริมวัฒนธรรม ได้มีหนังสือที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๗๘๘๘ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย แจ้งมติคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๑.๒.๓ ขอต่อสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นระยะเวลา ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันสิ้นสุดสัญญา และได้มีการออกหนังสือทวงถามผลการพิจารณาเป็นระยะอีกจำนวน ๖ ฉบับ

๑.๒.๕ กระทรวงวัฒนธรรม ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๓๗๑๘ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มระยะเวลาและวงเงินกู้ยืมผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรม

/ได้เสนอ...

ได้เสนอขออนุมัติเพิ่มระยะเวลาและวงเงินก่อกำหนดผู้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย มีกำหนด ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๗ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒๓,๔๓๘,๒๔๘ บาท (สองร้อยยี่สิบสามล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันสองร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน) ตามที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้ง

๑.๒.๖ กรมส่งเสริมวัฒนธรรม ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๓๗๓๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เรื่อง ขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ตรวจสอบการคำนวณอัตราค่าเช่าที่ดิน เนื่องจากพบว่าตัวเลขอัตราค่าเช่าซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยแจ้งมา ซึ่งมีกำหนดเวลา กำหนด ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๗ นั้นมีความคลาดเคลื่อนจึงขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทยเร่งทบทวนอัตราค่าเช่าใหม่ให้ถูกต้องและแจ้งกรมส่งเสริมวัฒนธรรมทราบโดยด่วน โดยต่อมาได้มีการออกหนังสือทวงถามผลการพิจารณาและแจ้งการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าเป็นระยะอีกจำนวน ๓ ฉบับ

๑.๒.๗ กระทรวงวัฒนธรรมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๔๔๑๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องดังกล่าวออกจากการพิจารณา เพื่อรอการยืนยันอัตราค่าเช่าใหม่ที่ต้องการจากการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยสำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๓๓๗๔๐ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ แจ้งยุติการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว พร้อมส่งสำเนาหนังสือกระทรวงวัฒนธรรมคืนแล้ว

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการเช่าที่ดินดังกล่าว เป็นการก่อกำหนดผู้ผูกพันงบประมาณก่อนได้รับจัดสรรเงิน ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามนัยพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๐ กระทรวงวัฒนธรรมจึงขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติ ซึ่งภายหลังจากคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว กระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรมจะได้ดำเนินการลงนามในบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

กระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรม มีความจำเป็นต้องต่อสัญญาเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานกรมส่งเสริมวัฒนธรรม และเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถให้กับประชาชนผู้มาติดต่อราชการ และมาใช้บริการรับชมการแสดง ณ ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ดังนั้น จึงขอความกรุณาส่งเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกานำเรื่องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีในโอกาสแรก

๔. สำคัญและข้อเท็จจริง

๔.๑ กรมส่งเสริมวัฒนธรรมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ วธ ๐๕๐๓.๕/๓๗๓๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย เรื่อง ขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทยตรวจสอบการคำนวณอัตราค่าเช่าที่ดิน เนื่องจากพบว่าตัวเลขอัตราค่าเช่าซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยแจ้งมา ซึ่งมีกำหนดเวลา กำหนด ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๗ นั้นมีความคลาดเคลื่อนจึงขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทยเร่งทบทวนอัตราค่าเช่าใหม่ให้ถูกต้องและแจ้งกรมส่งเสริมวัฒนธรรมโดยด่วน โดยต่อมาได้มีการออกหนังสือทวงถามผลการพิจารณาและแจ้งการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าเป็นระยะอีกจำนวน ๓ ฉบับ

๔.๒ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ที่ บส.๖๓/๘๘๒๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๔ แจ้งว่า ได้พิจารณาค่าเช่าใหม่ตามพื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร โดยกำหนดอายุสัญญา ๑๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๗ โดยคิดอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๙๑๘.๖๗ บาทต่อปี และคิดค่าเช่าปีแรกเป็นเงิน ๙,๐๕๔,๘๖๒.๐๐ บาท (เก้าล้านห้าหมื่นสี่พันแปดร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) และปรับเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าเช่าทุกๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกเก็บค่าเช่าเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่าง

/การตรวจสอบ...

การตรวจสอบว่าการส่งเสริมวัฒนธรรมได้ใช้พื้นที่ ๑,๔๑๕.๐๐ ตารางเมตร ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่เช่าตามสัญญาด้วยหรือไม่ หากมีการใช้ประโยชน์การรถไฟแห่งประเทศไทยขอคิดค่าเช่าตามขนาดพื้นที่จริงตามระเบียบต่อไป พร้อมทั้งแนบตารางอัตราค่าเช่าตลอดระยะเวลา ๑๕ ปี ดังนี้

ปีที่	ระยะเวลา	อัตราค่าเช่า (บาท/ตรม./ปี)	อัตราค่าเช่า (บาท/ปี)
๑.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓	๙๑๘.๖๗	๙,๐๕๔,๘๖๒.๐๐
๒.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔	๙๖๔.๖๐	๙,๕๐๗,๕๗๑.๐๐
๓.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕	๑,๐๑๒.๘๓	๙,๙๘๒,๙๔๙.๐๐
๔.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖	๑,๐๖๓.๔๗	๑๐,๔๘๒,๐๘๒.๐๐
๕.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗	๑,๑๑๖.๖๔	๑๑,๐๐๖,๑๕๑.๐๐
๖.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘	๑,๑๗๒.๔๗	๑๑,๕๕๖,๔๓๙.๐๐
๗.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙	๑,๒๓๑.๐๙	๑๒,๑๓๔,๒๒๗.๐๐
๘.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐	๑,๒๙๒.๖๔	๑๒,๗๔๐,๘๙๔.๐๐
๙.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑	๑,๓๕๗.๒๗	๑๓,๓๗๗,๙๑๙.๐๐
๑๐.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๑ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒	๑,๔๒๕.๑๓	๑๔,๐๔๖,๗๘๐.๐๐
๑๑.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๓	๑,๔๙๖.๓๙	๑๔,๗๔๙,๑๕๔.๐๐
๑๒.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๓ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔	๑,๕๗๑.๒๑	๑๕,๔๘๖,๖๑๖.๐๐
๑๓.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๔ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๕	๑,๖๔๙.๗๗	๑๖,๒๖๖,๙๔๒.๐๐
๑๔.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๕ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๖	๑,๗๓๒.๒๖	๑๗,๐๗๔,๐๐๔.๐๐
๑๕.	วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๖ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๗	๑,๘๑๘.๘๗	๑๗,๙๒๗,๖๗๔.๐๐
รวม ๑๕ ปี			๑๙๕,๓๘๘,๒๖๔.๐๐

๔.๓ ทั้งนี้ หลังจากคณะกรรมการมีมติอนุมัติให้กระทรวงวัฒนธรรมกำหนดให้ผู้เช่าก่อนได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณ ค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยแล้ว กระทรวงวัฒนธรรม โดยกรมส่งเสริมวัฒนธรรม จะดำเนินการทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ – คลองตัน พื้นที่ ๙,๘๕๖.๔๙ ตารางเมตร ในลักษณะการกำหนดผู้เช่าก่อนชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นระยะเวลา ๑๕ ปีตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๗ เป็นเงิน ๙๑๘.๖๗ บาท/ตารางเมตร/ปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๙,๐๕๔,๘๖๒ บาท (เก้าล้านห้าหมื่นสี่พันแปดร้อยหกสิบสองบาทถ้วน) โดยปรับเพิ่มอัตรา ค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่าฯ รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น ๑๙๕,๓๘๘,๒๖๔ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านสามแสนแปดหมื่นแปดพันสองร้อยหกสิบสี่บาทถ้วน)

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๐ หน่วยงานงบประมาณ จะจ่ายเงินหรือก่อนผู้เช่าได้แต่เฉพาะตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายหรือตามพระราชบัญญัตินี้ หรือตามอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมายอื่น

การจ่ายเงินหรือก่อนผู้เช่าตามวรรคหนึ่ง ต้องเป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้อนุมัติการตามมาตรา ๓๔ โดยต้องได้รับอนุมัติเงิน

/จัดสรรจาก...

จัดสรรจากผู้อำนวยความสะดวกก่อนการจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผู้ผูกพัน เว้นแต่กรณีที่เป็นรายจ่ายตามงบประมาณรายจ่ายบุคลากร และรายจ่ายอื่นที่ผู้อำนวยความสะดวกกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี ให้หน่วยรับงบประมาณจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผู้ผูกพันได้โดยไม่ต้องขออนุมัติเงินจัดสรร

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วน คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้หน่วยรับงบประมาณจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผู้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายก่อนได้รับเงินจัดสรรตามวรรคหนึ่ง

ระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ กำหนดให้กรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายการวงเงินระยะเวลาหรือรายละเอียดของรายการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีแล้วให้หน่วยรับงบประมาณดำเนินการดังต่อไปนี้

“(๓) การเปลี่ยนแปลงรายการหรือการเพิ่มวงเงินก่อหนี้ผูกพันเกินวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติ ให้เสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี โดยต้องส่งผลการจัดซื้อจัดจ้างหรือรายละเอียดอื่นใดที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานประมาณพิจารณาเพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ทั้งนี้ การขอเพิ่มวงเงินที่ต้องขยายระยะเวลาก่อหนี้ผูกพันให้เสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีในคราวเดียวกัน”

๕.๒ มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ในการดำเนินการต่อสัญญาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยในครั้งต่อไป ให้กระทรวงวัฒนธรรม รับความเห็นของกระทรวงการคลังที่เห็นควรขอความร่วมมือการรถไฟแห่งประเทศไทยในการปรับปรุงอัตราค่าเช่าสำหรับหน่วยงานราชการในลักษณะผ่อนปรนต่ำสุด โดยการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ของอัตราที่เคยเรียกเก็บอยู่ก่อนหมดอายุสัญญา หรือการพิจารณาให้ต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาว (มากกว่า ๓ ปี) เพื่อลดปัจจัยเสี่ยงในกรณีที่ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน ณ ปีที่ต่ออายุสัญญาเพิ่มสูงขึ้นมาก ไปเจรจากับการรถไฟแห่งประเทศไทย ให้ได้ข้อยุติก่อนดำเนินการต่อไปด้วย

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงวัฒนธรรมจึงขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มระยะเวลาและวงเงินก่อหนี้ผูกพันค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาตาม ข้อ ๔ (๔.๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอิทธิพล คุณปลื้ม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวัฒนธรรม

กรมส่งเสริมวัฒนธรรม

โทร ๐ ๒๒๔๗ ๐๐๑๓ ต่อ ๑๑๒๗

โทรสาร ๐ ๒๖๔๕ ๒๙๖๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nitikancenter@hotmail.com