

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 12477 กศค.✓
รับที่(อีเมล) -
วันที่ 12 6 พ.ย 2563 10.06



ที่ ศย ๐๒๑/ ๖๗๕๓๓

สำนักงานศาลยุติธรรม
ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๖๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติการเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผู้กผันข้ามปีงบประมาณและขยายเวลาก่อนนี้ผู้กผันงบประมาณ
เพื่อดำเนินโครงการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๘๘ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย ๐๒๑/๓๖๗๕๒
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑
 ๒. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ด่วนที่สุด ที่ ศย ๐๒๑/๒๑๐๑
ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒
 ๓. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย ๐๒๑/๑๕๘๖๔
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
 ๔. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย ๐๒๑/๑๕๗๒๒
ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓
 ๕. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ บส.๖๑/๔๒๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓
 ๖. สำเนาหนังสือสำนักงานศาลยุติธรรม ที่ ศย ๐๒๑/๒๑๔๘๖
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓
 ๗. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี
ตามมาตรา ๒๗
 ๘. ตารางคำนวณค่าเช่าที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานศาลยุติธรรมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณสถานี บ้านฉิมพลี - ชุมทางตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร สำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการศาล พื้นที่ส่วนเพิ่ม พร้อมสาธารณูปโภคในพื้นที่ เพื่อทำถนนทางเข้า - ออก และปรับปรุงภูมิทัศน์ (ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคารที่ทำการศาลแพ่งตลิ่งชัน ศาลอาญาตลิ่งชัน สำนักงานอธิบดีผู้พิพากษามา ๑ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ) ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ รวมระยะเวลา ๑๕ ปี จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

ฉบับที่ ๑ เลขที่สัญญา ๙๐๑๔๗๐๓๐๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๗ พื้นที่เช่า ๔๓,๓๕๐ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๗

ฉบับที่ ๒ เลขที่สัญญา ๙๐๑๕๓๐๕๙๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ พื้นที่เช่า ๔๓,๓๕๐ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๑๔ ปี ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

ฉบับที่ ๓ เลขที่สัญญา ๙๐๑๕๓๐๕๙๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ พื้นที่เช่า ๙๘๔.๐๖ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๑๔ ปี ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

ฉบับที่ ๔ เลขที่สัญญา ๙๐๑๕๓๐๕๙๘ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ พื้นที่เช่า ๑,๒๐๑.๕๓ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๑๑ ปี ๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒

๑.๒ เนื่องจากสัญญาเช่าที่ดิน บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี - ชุมทางตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวน ๓ สัญญา (สัญญาเลขที่ ๙๐๑๕๓๐๕๙๖, ๙๐๑๕๓๐๕๙๗ และ ๙๐๑๕๓๐๕๙๘) สิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงได้มีหนังสือ ที่ ศย ๐๒๑/๓๖๗๕๒ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย แจ้งความประสงค์เช่าที่ดินต่อไป โดยขอให้รวมสัญญาเช่า ทั้ง ๓ ฉบับ ให้เป็นฉบับเดียวกัน และให้คำนวณอัตราค่าเช่ากำหนดระยะเวลาเช่า ๑๔ ปี ๖ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๖ เพื่อสำนักงานศาลยุติธรรมจะได้เสนอขออนุมัติก่อนนี้ผู้กผันข้ามปีงบประมาณต่อคณะรัฐมนตรี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๑.๓ สำนักงานศาลยุติธรรมได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ศย ๐๒๑/๒๑๐๑ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๒ และหนังสือ ที่ ศย ๐๒๑/๑๕๘๖๔ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อติดตามการขอเช่าที่ดิน บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี - ชุมทางตลิ่งชัน เนื่องจากยังไม่ได้รับการแจ้งผลการพิจารณาจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งสำนักงานศาลยุติธรรมจะต้องดำเนินการเสนอขออนุมัติก่อนนี้ผู้กผันข้ามปีงบประมาณต่อคณะรัฐมนตรี หากไม่สามารถนำเสนอเรื่องได้ทันอาจจะส่งผลทำให้การดำเนินการเบิกจ่ายค่าเช่าที่ดินเกิดปัญหาขัดข้องไม่เป็นปัจจุบันและล่าช้าออกไปอย่างไม่มีกำหนด จึงขอให้การรถไฟแห่งประเทศไทย แจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานศาลยุติธรรมทราบโดยเร็ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓

๑.๔ คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ลงมติอนุมัติก่อกำหนดให้ผูกพันข้ามปีงบประมาณสำหรับรายการงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ รายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ผูกพันงบประมาณ ระยะเวลา ๕ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - ๒๕๖๗ เป็นเงินปีละ ๔,๔๐๙,๒๐๐.๐๐ บาท วงเงินทั้งสิ้น ๒๒,๐๔๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๑.๕ สำนักงานศาลยุติธรรมได้มีหนังสือ ที่ ศย ๐๒๑/๑๕๗๒๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื่องจากยังไม่ได้รับการแจ้งผลการพิจารณาการขอเช่าที่ดิน บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี - ชุมทางตลิ่งชัน จากการรถไฟแห่งประเทศไทย และขอให้เร่งรัดการดำเนินการและแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานศาลยุติธรรมทราบโดยเร็ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของอาคารที่ทำการศาลแพ่งตลิ่งชัน ศาลอาญาตลิ่งชัน สำนักงานอธิบดีผู้พิพากษาศาลภาค ๑ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ ซึ่งเป็นสถานที่อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือ ที่ บส.๖๑/๔๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ แจ้งว่า พิจารณาแล้วเห็นควรต่อสัญญาเช่าให้กับสำนักงานศาลยุติธรรม ต่อไปอีกมีกำหนด ๑๓ ปี ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๕ (ปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มร้อยละ ๕ ทุกปี) และขอให้สำนักงานศาลยุติธรรมไปลงนามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าพร้อมชำระค่าเช่า, ค่าต่างๆ ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

๓.๒ สำนักงานศาลยุติธรรมได้มีหนังสือ ที่ ศย ๐๒๑/๒๑๔๘๖ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงการรถไฟแห่งประเทศไทย แจ้งว่า การลงนามในสัญญาเช่าที่ดินที่บริเวณสถานีบ้านฉิมพลี - ชุมทางตลิ่งชัน มีกำหนด ๑๓ ปี ๖ เดือน เป็นการก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๑ สำนักงานศาลยุติธรรมจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีให้ก่อกำหนดผูกพันเงินงบประมาณข้ามปีงบประมาณก่อน จึงขอชะลอการลงนามในบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินไว้จนกว่าสำนักงานศาลยุติธรรมจะได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีให้ก่อกำหนดผูกพันข้ามปีงบประมาณ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

๓.๓ รายละเอียดการก่อกำหนดผูกพันการเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของอาคารที่ทำการศาลแพ่งตลิ่งชัน ศาลอาญาตลิ่งชัน สำนักงานอธิบดีผู้พิพากษาศาลภาค ๑ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ ระยะเวลา ๑๓ ปี มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท ต่อปี

ระยะเวลา	ค่าเช่า	
	มติ ครม. ๓ มี.ค. ๖๓	เสนอในครั้งนี้
ปีที่ ๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓	๔,๔๐๙,๒๐๐	๔,๖๒๙,๖๒๓
ปีที่ ๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔	๔,๔๐๙,๒๐๐	๔,๘๖๑,๑๐๘
ปีที่ ๓ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕	๔,๔๐๙,๒๐๐	๕,๑๐๓,๙๖๐
ปีที่ ๔ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖	๔,๔๐๙,๒๐๐	๕,๓๕๙,๑๑๘
ปีที่ ๕ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗	๔,๔๐๙,๒๐๐	๕,๖๒๗,๐๕๐
ปีที่ ๖ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘		๕,๙๐๘,๒๔๙
ปีที่ ๗ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙		๖,๒๐๓,๖๓๘
ปีที่ ๘ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐		๖,๕๑๓,๗๐๖
ปีที่ ๙ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๑		๖,๘๓๙,๓๙๐
ปีที่ ๑๐ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๒		๗,๑๘๑,๑๘๒
ปีที่ ๑๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓		๗,๕๔๐,๔๕๙
ปีที่ ๑๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๔		๗,๙๑๗,๒๘๑
ปีที่ ๑๓ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๕		๘,๓๑๓,๐๓๗
รวมวงเงินทั้งสิ้น	๒๒,๐๕๖,๐๐๐	๘๑,๙๙๗,๘๐๑

หมายเหตุ

- * อัตราค่าเช่ามีการปรับเพิ่ม ๕% /ตรม./ปี เป็นไปตามอัตราค่าเช่าที่ได้รับแจ้งจากการรถไฟแห่งประเทศไทย
- * ค่าเช่าที่ดินปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เบิกจ่ายจากเงินค้ำเบิกข้ามปีงบประมาณ ตามระเบียบคณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมว่าด้วยการเงิน พ.ศ. ๒๕๔๕

/ ๓.๔ พระราชบัญญัติ ...

๓.๔ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๔๑ รายการงบประมาณรายจ่ายตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายที่จะต้องก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ให้ผู้อำนวยการรวบรวมรายการงบประมาณรายจ่ายที่จะต้องก่อนนี้ผูกพันและวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่อนนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายในปีต่อ ๆ ไป รวมทั้งจำนวนเงินเพื่อเหลือเพื่อขาด เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อนนี้ผูกพันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่กฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายมีผลใช้บังคับ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้หน่วยรับงบประมาณดำเนินการตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๓.๕ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๑

มาตรา ๒๗ การดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคตตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการนั้นจัดทำแผนบริหารจัดการกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ งบประมาณการรายจ่าย แหล่งเงินที่ใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และประโยชน์ที่จะได้รับ โดยต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการต่อคณะรัฐมนตรี และในกรณีที่การดำเนินการก่อให้เกิดการสูญเสียรายได้ของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ให้จัดทำประมาณการการสูญเสียรายได้และประโยชน์ที่จะได้รับ เสนอในการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีด้วย

ในการพิจารณาอนุมัติกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามวรรคหนึ่ง ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาความจำเป็นเร่งด่วน ประโยชน์ที่ได้รับ และภาระทางการคลังหรือการสูญเสียรายได้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

ให้หน่วยงานของรัฐซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการจัดทำรายงานเปรียบเทียบประโยชน์ที่ได้รับกับการสูญเสียรายได้ที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการที่ได้จัดทำตามวรรคหนึ่ง เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเป็นประจำทุกสิ้นปีงบประมาณ จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

๓.๖ ระเบียบว่าด้วยการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ (๓) การเปลี่ยนแปลงรายการหรือการเพิ่มวงเงินก่อนนี้ผูกพันเกินวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี โดยต้องส่งผลการจัดซื้อจัดจ้างหรือรายละเอียดอื่นใดที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานงบประมาณพิจารณาเพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ทั้งนี้ การขอเพิ่มวงเงินที่ต้องขยายระยะเวลาก่อนนี้ผูกพันให้เสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีในคราวเดียวกัน

๔. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ของหน่วยงานของศาล แผนงาน
พื้นฐานด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ ผลผลิต : การอำนวยความสะดวกยุติธรรมและ
คุ้มครองสิทธิเสรีภาพตามที่กฎหมายบัญญัติ งบเงินอุดหนุน รายการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
ตลิ่งชัน และผูกพันในปีงบประมาณต่อไป

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

สำนักงานศาลยุติธรรมขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการเพิ่มวงเงินก้อนนี้
ผูกพันเงินงบประมาณข้ามปีงบประมาณและขยายเวลาการก้อนนี้ผูกพันงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการ
เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จากเดิม ก้อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ
ระยะเวลา ๕ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - พ.ศ. ๒๕๖๗ วงเงิน ๒๒,๐๔๖,๐๐๐.๐๐ บาท
เป็นก้อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณระยะเวลา ๑๓ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - พ.ศ. ๒๕๗๕
โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๕ วงเงินทั้งสิ้น ๘๑,๙๙๗,๘๐๑.๐๐ บาท
เพิ่มขึ้น ๕๙,๙๕๑,๘๐๑.๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย
จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายภพ เอกरणิช)

รองเลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

รักษาราชการแทน เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักบริหารทรัพย์สิน

ส่วนอาคารสถานที่

โทร. ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔ ต่อ ๑๓๐๘

โทรสาร ๐ ๒๕๑๒ ๕๖๕๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : kppn_construct@coj.go.th