



ที่ มท ๐๕๑๑.๗/ ๑๗/๕๗/๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังสฤงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลโตนด อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกา บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่
ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา จำนวน ๑๑๐ ชุด
๓. แผ่นบันทึกข้อมูลซึ่งบรรจุเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่องร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโตนด อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติ
ในด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับบริหารราชการ
กระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลโตนดขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้า
บ้านโตนด” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม ๕๘๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๓ งาน ๓๑ ตารางวา
ตั้งอยู่บ้านโตนด หมู่ที่ ๖ ตำบลโตนด อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการองค์การ
บริหารส่วนตำบลโตนดแห่งใหม่ และใช้ประโยชน์อย่างอื่นในราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลโตนด

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านโตนด” เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ตั้งอยู่บ้านโตนด หมู่ที่ ๖ ตำบลโตนด อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
เดิมราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นสถานที่ฝังและเผาศพ (ป่าช้า) แต่ได้เลิกใช้เป็นป่าช้าประมาณ ๔๐-๕๐ ปีแล้ว
เนื่องจากในปี พ.ศ. ๒๕๑๖ ราษฎรทำพิธีล้างป่าช้าและขุดศพที่ฝังไว้ ณ ป่าช้าบ้านโตนดมาบำเพ็ญกุศลและนำไปเผา
ตามความเชื่อทางศาสนา ต่อมาประมาณปี พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้ใช้พื้นที่บางส่วนเป็นสนามกีฬาของหมู่บ้าน ประมาณ
๒ ปี ก็ยกเลิกไป เนื่องจากความไม่สะดวกเพราะไม่มีสาธารณูปโภคที่จำเป็นในการสนับสนุนการแข่งขัน หลังจากนั้น
ก็ไม่มีราษฎรเข้าใช้ประโยชน์ร่วมกันอีก ทางราชการได้ออกเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม ๕๘๑๔
เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๓ งาน ๓๑ ตารางวา ที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพ
ตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติ
เกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

/พ.ศ. ๒๕๕๐...

พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโดนด อำเภอนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนตำบลโดนดใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโดนดแห่งใหม่ และใช้ประโยชน์อย่างอื่นในราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลโดนด

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโดนด อำเภอนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนตำบลโดนดใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโดนดแห่งใหม่ และใช้ประโยชน์อย่างอื่นในราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลโดนด ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลโดนดขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านโดนด” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม ๕๘๑๔ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๓ งาน ๓๑ ตารางวา ตั้งอยู่บ้านโดนด หมู่ที่ ๖ ตำบลโดนด อำเภอนนสูง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโดนดแห่งใหม่ และใช้ประโยชน์อย่างอื่นในราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลโดนด ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นสถานที่ฝังและเผาศพ (ป่าช้า) แต่ได้เลิกใช้เป็นป่าช้าประมาณ ๔๐-๕๐ ปีแล้ว เนื่องจากในปี พ.ศ. ๒๕๑๖ ราษฎรทำพิธีล้างป่าช้าและขุดศพที่ฝังไว้ ณ ป่าช้าบ้านโดนดมาบำเพ็ญกุศลและนำไปเผาตามความเชื่อทางศาสนา ต่อมาประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้ใช้พื้นที่บางส่วนเป็นสนามกีฬาของหมู่บ้าน ประมาณ ๒ ปี ก็ยกเลิกไป เนื่องจากความไม่สะดวก เพราะไม่มีสาธารณูปโภคที่จำเป็นในการสนับสนุนการแข่งขัน หลังจากนั้นก็ไม่มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันอีก กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโดนด อำเภอนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ จังหวัดนครราชสีมาได้ประสานขอความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ราษฎรในพื้นที่ สภาองค์การบริหารส่วนตำบลโดนด อำเภอนนสูง จังหวัดนครราชสีมา และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดนครราชสีมา ต่างเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าวได้

๔.๒ กรมที่ดินได้ประสานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นด้านผังเมือง ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ที่ดินอยู่ในเขตประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณหมายเลข ๓.๓ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ฯลฯ ดังนั้น การขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงดังกล่าวเพื่อใช้เป็นที่ตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลโดนดแห่งใหม่ และเพื่อใช้ประโยชน์
/อย่างอื่น...

อย่างอื่นในราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลโตนด ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่ให้บริการแก่ประชาชน ไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด และได้ประสานกรมการปกครองเพื่อตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินแล้ว ปรากฏว่า ชื่อตำบล อำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าวถูกต้อง

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการ กระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) ได้เห็นชอบในหลักการ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ให้ถอนสภาพ ที่ดินได้

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ มีมติให้กรมที่ดินแก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกา ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งตรวจสอบแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา อีกครั้งแล้วดำเนินการเสนอต่อไปได้ ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขตามมติคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยเรียบร้อยแล้ว

๕. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

๕.๒ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

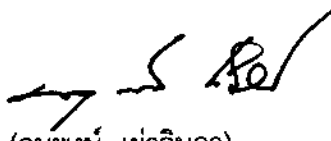
๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโตนด อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ publicland@dol.go.th