



ที่ มท ๐๗๐๖/๑๕๗๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี ๑ มีค

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๒. จำนวน ๑๐๐ ชุด
๔. รายงานการประชุมคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๓๘๔ - ๓๐/๒๕๖๑
วันพฤหัสบดีที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๑๓๘๕ - ๓๑/๒๕๖๑ วันพฤหัสบดีที่
๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๑๓๘๖ - ๓๒/๒๕๖๑ วันพฤหัสบดีที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)
ทั้งนี้ รอนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบ
ให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้วจึงสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเรื่องค่าธรรมเนียม
ใบอนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตตัดแปลง ใบอนุญาตรื้อถอน ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ใบรับรอง
ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน
และเคลื่อนย้ายอาคารให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม จึงได้ร่างกฎกระทรวง
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยแก้ไขเพิ่มเติม
กฎกระทรวงดังกล่าว

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้วจึงสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเรื่องค่าธรรมเนียม
ใบอนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาตตัดแปลง ใบอนุญาตรื้อถอน ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ใบรับรอง
ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน
และเคลื่อนย้ายอาคารให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม โดยไม่เป็นการสร้างภาระให้กับ
ประชาชนมากเกินไป ทั้งนี้ ไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

/๒.๒ กระทรวง...

๒.๒ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ร่างกฎกระทรวงนี้เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ใบอนุญาต ดัดแปลง ใบอนุญาตรื้อถอน ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ใบรับรอง ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง และค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม โดยไม่เป็นการสร้างภาระให้กับประชาชนมากเกินไป เนื่องจากกฎกระทรวงฯ เดิมได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๑) บัญญัติว่า

“มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(๑) กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ หรือยกเว้นค่าธรรมเนียม”

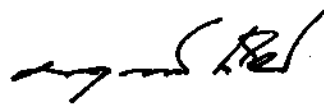
๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘