



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ ๑๖๐๙๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

ศ/ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างพระราชกฤษฎีกา บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่
ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา จำนวน ๑๑๐ ชุด
๓. แผ่นบันทึกข้อมูลซึ่งบรรจุเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๒ แผ่น ๐/พ.ท.

ด้วยกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) ขอเสนอเรื่องร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติ
ในด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับบริหารราชการ
กระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานศาลยุติธรรมขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านสระครก
แปลง ๑” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม. ๗๗๖๐ ตั้งอยู่ที่บ้านสระครก หมู่ที่ ๑๐ ตำบล
บัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๘๒ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง
บ้านพักผู้พิพากษาและอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม

๑.๒ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านสระครก” มีเนื้อที่ประมาณ ๒๑ ไร่ ๓ งาน
๘๓ ตารางวา เป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน ไม่มีการสงวนหวงห้ามและ
ไม่มีการบุกรุก ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นป่าช้าที่ฝังและเผาศพ ปัจจุบันเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันประมาณ
๓๐ ปี และเป็นการเลิกใช้ทั้งแปลง เนื่องจากได้ยกเลิกประเพณีฝังและเผาศพ โดยไปทำพิธีเผาศพในเมรุของวัดแทน
ต่อมาเมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๑ ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็น
จำนวนสองแปลง เนื่องจากมีทางสาธารณประโยชน์ตัดผ่าน โดยที่ดินแปลงที่สำนักงานศาลยุติธรรมขอถอนสภาพ
ปรากฏตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม. ๗๗๖๐ ชื่อแปลง “ป่าช้าบ้านสระครก แปลง ๑” ตั้งอยู่ที่บ้าน
สระครก หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๘๒ ตารางวา ที่ดิน
อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะถอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดิน

/อันเป็น...

อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้สำนักงานศาลยุติธรรมใช้เป็นที่ดินตั้งบ้านพักผู้พิพากษาและอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากการตราพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. เพื่อมอบหมายให้สำนักงานศาลยุติธรรมใช้เป็นที่ดินตั้งบ้านพักผู้พิพากษาและอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี จึงขอเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

สำนักงานศาลยุติธรรมขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ป่าช้าบ้านสระครก แปลง ๑” ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม. ๗๗๖๐ ตั้งอยู่ที่บ้านสระครก หมู่ที่ ๑๐ ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๘๒ ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ดินตั้งบ้านพักผู้พิพากษาและอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นป่าช้าที่ฝังและเผาศพ ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว กระทรวงมหาดไทยจึงได้ดำเนินการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ จังหวัดนครราชสีมาได้ประสานขอความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ราษฎรในพื้นที่ สภากองการบริหารส่วนตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดนครราชสีมา ต่างเห็นชอบให้ถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าวได้

๔.๒ กรมที่ดินได้ประสานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นด้านผังเมือง ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า ที่ดินอยู่ในเขตประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๙ บริเวณหมายเลข ๕.๗ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ จะหมายรวมถึง การใช้ประโยชน์ที่ดินของทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ เพื่อกิจการของรัฐโดยตรง หรือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินในลักษณะที่เป็นองค์ประกอบส่วนหนึ่งของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐโดยรัฐเป็นผู้ดำเนินการ ดังนั้น การขอถอนสภาพที่ดินเพื่อใช้ก่อสร้างบ้านพักผู้พิพากษาและอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรม ถือได้ว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินในลักษณะที่เป็นองค์ประกอบส่วนหนึ่งของกิจการของรัฐ อันมีลักษณะของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักของการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และได้ประสานกรมการปกครองเพื่อตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินแล้วปรากฏว่า ชื่อตำบลอำเภอบัวใหญ่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินดังกล่าวถูกต้อง

๔.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายนิพนธ์ บุญญามณี รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน) ได้เห็นชอบในหลักการ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ ให้ถอนสภาพที่ดินได้

/๔.๔ ที่ประชุม...

๔.๔ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีมติให้กรมที่ดินแก้ไขร่างพระราชกฤษฎีกา ตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายฯ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา อีกครั้งแล้วดำเนินการเสนอต่อไปได้ ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขตามมติคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยเรียบร้อยแล้ว

๕. ข้อกำหนดและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๕.๑ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

๕.๒ ระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลบัวใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ publicland@dol.go.th