



ที่ นร ๐๕๐๘/๔๑๐

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแก้ไขอาคารที่มีสภาพ
หรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัย
จากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/๒๖๖๒๑
ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พ.ศ. ที่ตรวจพิจารณาแล้ว

(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท.๐๗๐๖/๘๒๓๕
ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึงกล่าวว่า คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง
ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็น
อันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุ
รำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทย
เสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไป นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว มีการแก้ไขชื่อร่างกฎกระทรวงฯ เป็น “ร่างกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้
ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย
หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.”
และตัดร่างข้อ ๖ (การแก้ไขอาคารซึ่งใช้แผ่นโลหะคอมโพสิตเป็นผนังภายนอก) ออก เนื่องจาก
เป็นข้อกำหนดที่ไม่สอดคล้องกับมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และมีความซ้ำซ้อนกับร่างข้อ ๕ ซึ่งกำหนดแนวทางการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัย
จากอัคคีภัยไว้แล้ว รวมทั้งได้ตัดนิยามคำว่า “แผ่นโลหะคอมโพสิต” ออก เพื่อให้สอดคล้องกับ

การตัดร่างข้อ ๖ นอกจากนี้ มีการแก้ไขเล็กน้อย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑)
โดยกระทรวงมหาดไทย (กรมโยธาธิการและผังเมือง) ได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไข
เพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ - ๑๓ ต่อ ๒๔๒๔ (นายจิรวุฒิฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nr0900@ocs.go.th