

ด่วนมาก

ที่ กท ๐๒๐๘/๑๗๕๓



กท. 126
วันที่ 3-5-63
เวลา 12.35

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 9642 กวค
รับที่(อีเมล) - 4
วันที่ - 3 ก.ย. 2563 17:29

กระทรวงกลาโหม

ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๖๒
๒. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
๓. กฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาแบบรูปรายการอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า

กระทรวงกลาโหมขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โดยไม่นำข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครตามอ้างถึง ๑ ประเด็นการก่อสร้างอาคารสูงเกินข้อกำหนดมาใช้ในการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า มาเพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรีพ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติในด้านการเมือง การต่างประเทศ และความมั่นคง

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑)

๒. สารสำคัญ / ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๒.๑ กองทัพบกจะดำเนินการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โดยใช้งบประมาณจากเงินรายรับของสถานพยาบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ของกองทัพบก วงเงิน ๔๒๔,๓๒๐,๐๐๐ บาท (รวมเผื่อเพิ่ม ๒ %) ระยะเวลาดำเนินการ ๓ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ โดยอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า มีรูปแบบการก่อสร้างเป็นอาคารสูง ๑๓ ชั้น มีความสูง ๕๕.๖๐ เมตร และมีพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในบริเวณแขวงทุ่งพญาไท รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/ ๒.๒ พระราชบัญญัติ ...

๒.๒ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ตามอ้างถึง ๒ มาตรา ๔ ได้กำหนด คำนียามของ “อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และมาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ โดยการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า จะต้องอยู่ภายใต้ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แต่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ วรรคหนึ่ง (๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือเพื่อสาธารณประโยชน์ ตามอ้างถึง ๓ และได้รับการยกเว้นตามกฎหมายกระทรวง ข้อ ๒ วรรคสาม (๑) ไม่ต้องนำข้อกำหนดเกี่ยวกับการส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ซึ่งรวมทั้งเรื่องความสูงของอาคารที่ไม่เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น สำหรับอาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง (๑) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ สำหรับกรณีอาคาร หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า เป็นอาคารสูง ๑๓ ชั้น มีขนาดความสูง ๕๕.๖๐ เมตร และมีพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในบริเวณแขวงทุ่งพญาไท ซึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ข้อ ๓ กำหนดให้ เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่บริเวณที่ ๒ และ ข้อ ๕ กำหนดว่า ในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลง อาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารแถวอยู่อาศัย อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารสาธารณะ อาคารหรือสถานที่ทำการ ของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูง ที่สุดของอาคาร แต่เมื่อปรากฏตามเอกสารหลักฐานว่า การก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า มีพื้นที่ก่อสร้างจำกัด ในขณะที่บุคลากรทางการแพทย์มีความต้องการที่พักอาศัย เป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้กับบุคลากรทางการแพทย์ และเป็นแรงจูงใจให้ บุคลากรทางการแพทย์ที่มีศักยภาพสูง สมัครเข้าเป็นบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า เพิ่มขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องเพิ่มจำนวนห้องพักโดยการก่อสร้างอาคารสูงเกินกว่า ๒๐ เมตร ซึ่งเป็นเหตุผล พิเศษที่จะขออนุมัติคณะรัฐมนตรีพิจารณา ยกเว้นไม่ต้องนำข้อกำหนดเกี่ยวกับการส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ซึ่งรวมทั้งเรื่องความสูงของอาคารที่ไม่เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร มาใช้บังคับได้ ตามนัยข้อ ๒ วรรคสาม (๑) แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐

๒.๓ โครงการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ EIA และกองทัพบกมีงบประมาณ ในการดำเนินการจากเงินรายรับของสถานพยาบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ วงเงิน ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท แล้ว ซึ่งขณะนี้กองทัพบกอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยเมื่อได้รับอนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้าง อาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าแล้ว กองทัพบกจะได้นำผลการอนุมัติ ยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารดังกล่าว เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อไป

/ ๒.๔ กระทรวงกลาโหม ...

๒.๔ กระทรวงกลาโหมพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า เป็นการพิจารณาจากความจำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างที่มีอยู่อย่างจำกัด เพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่พักอาศัยให้กับบุคลากรทางการแพทย์ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าให้มีที่พักอาศัยเพียงพอ และเป็นแรงจูงใจให้บุคลากรทางการแพทย์ที่มีศักยภาพสูง สมัครเข้าเป็นบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นเรื่องที่กองทัพมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ดังนั้น เพื่อให้การก่อสร้างอาคารดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงกลาโหมจึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้าของกองทัพบก ต่อไป

๓. ข้อเสนอของส่วนราชการ

เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้กองทัพบกได้รับการยกเว้นการจำกัดความสูงในการก่อสร้างอาคารหอพักบุคลากรทางการแพทย์ ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โดยไม่นำข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๖๖ ประเด็นการก่อสร้างอาคารสูงเกินข้อกำหนดมาใช้กับการก่อสร้างอาคารหอพักอาศัยของบุคลากรทางการแพทย์ของโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า

จึงเรียนมาเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

สำนักงบประมาณกลาโหม

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๔ ๕๔๑๘