

ด่วนที่สุด

ที่ อก ๕๑๐๖.๑.๑/๒๖๖๐



ทวค . ๙๙๐

๑๔ ก.ย ๖๓

๑๑. ๒๕ น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ✓

รหัสเรื่อง : ส35374

วันที่ : ๑๑๙๐๔/๖๓

วันที่ : ๑๔ ก.ย. ๖๓ เวลา: ๑๑:๐๐

กระทรวงอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้นำเสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส (กกวล) ๑๐๐๙/ว๑๒๒๘๙ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒
๓. รายงานการประชุมคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๓
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๔/๕๔๗๘ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓
๕. สรุปสาระสำคัญของโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park จำนวน ๗ หน้า
๖. รายงานโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park จำนวน ๙๐ เล่ม
๗. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี
ตามมาตรา ๒๗

ด้วยกระทรวงอุตสาหกรรม ขอเสนอเรื่องการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้ เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๖๖ (๑) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้านการสร้างรายได้ และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) กำกับ การบริหารราชการกระทรวงอุตสาหกรรม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑) คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙ เห็นชอบโครงการพัฒนา ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development) ตามที่สำนักงานคณะกรรมการ พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอให้พื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ๓ จังหวัด ซึ่งเป็นกลุ่มจังหวัด เป้าหมาย ได้แก่ จังหวัดระยอง จังหวัดชลบุรี และจังหวัดฉะเชิงเทรา ร่วมกันพัฒนาเป็นเขตเศรษฐกิจการลงทุน พิเศษที่เรียกว่า “ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC)” โดยวางแผนเงินลงทุน ในโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐและเอกชนในช่วงระยะ ๕ ปีแรก (๒๕๖๐-๒๕๖๔)

๒) กนอ. ได้นำ...

๒) การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้นำพื้นที่เขตธุรกิจอุตสาหกรรมนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยอง มาดำเนินโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาล สำหรับรองรับการลงทุนในพื้นที่ EEC โดยมุ่งเน้นกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย (New S-Curve) ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรมหุ่นยนต์ (Robotics) กลุ่มอุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ (Aviation and Logistics) กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล (Digital) และกลุ่มอุตสาหกรรมการแพทย์ (Medical Device)

๓) วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกได้ออกประกาศกำหนดเขตส่งเสริม : นิคมอุตสาหกรรม Smart Park เพื่อรองรับอุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมดิจิทัล อุตสาหกรรมการแพทย์ และการท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑) คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๒) คณะกรรมการ กนอ. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๓ มีมติอนุมัติการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ตั้งอยู่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๘๓.๗๖ ไร่ มูลค่าประมาณ ๒,๓๗๐.๗๒ ล้านบาท เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ตามมาตรา ๖๖ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามขั้นตอนต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๓) คณะกรรมการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ของกระทรวงอุตสาหกรรม ตามที่คณะอนุกรรมการด้านการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันเสนอโดยให้กระทรวงอุตสาหกรรมรับความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ และสภาฯ ไปพิจารณาดำเนินการเพิ่มเติมในส่วนของการเงินและเศรษฐศาสตร์ แนวคิดการออกแบบโครงการฯ การมีส่วนร่วมของประชาชน การบริหารจัดการโครงการฯ การบริหารจัดการความเสี่ยง และการส่งเสริมงานวิจัยและพัฒนาตลอดจนการเสริมสร้างบุคลากร (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดว่า การลงทุนเพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม กนอ. ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการได้

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้การลงทุนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม Smart Park เป็นส่วนหนึ่งของกลไกการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และสังคม มีส่วนในการส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่ EEC สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

สรุปสาระสำคัญโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ได้ดังนี้

๑) ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) กิโลเมตรที่ ๒๐๒-๒๐๓ ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง โดยโครงการฯ มีระยะห่างจากท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ๗ กิโลเมตร สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา ๑๗ กิโลเมตร ท่าเรือพาณิชย์สัตหีบ ๒๙ กิโลเมตร ท่าเรือแหลมฉบัง ๕๓ กิโลเมตร สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ ๑๕๐ กิโลเมตร

๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ :

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนพื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
๑. พื้นที่อุตสาหกรรม	๖๒๑.๕๕	๔๔.๙๒๐
๑.๑ พื้นที่อุตสาหกรรมที่ยังไม่พัฒนา	๕๕๑.๑๐	
๑.๒ พื้นที่อุตสาหกรรมที่พัฒนาแล้ว	๗๐.๔๕	
- บริษัท คาทุน นาที (ไทยแลนด์) จำกัด	๖๒.๐๐	
- บริษัท อีสเทิร์นฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	๘.๔๕	
๒. พื้นที่พาณิชยกรรม	๑๕๐.๕๔	๑๐.๘๘๐
๒.๑ พื้นที่พาณิชยกรรมอื่นๆ (Commercial, ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ ครบวงจร: TSC)	๑๐๙.๒๑	
๒.๒ ตลาดกลางสินค้าทางการเกษตร	๓๗.๖๘	
๒.๓ ตลาดชุมชน	๓.๖๕	

/ประเภท...

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนพื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ
๓. พื้นที่สาธารณูปโภค	๓๗๓.๓๕	๒๖.๙๘๐
๓.๑ พื้นทีสำนักงาน กนอ.	๒.๘๖	
๓.๒ พื้นที่จอดรถส่วนกลาง	๖.๙๙	
๓.๓ ระบบผลิตน้ำประปา	๗.๔๖	
๓.๔ พื้นที่ติดตั้ง District cooling	๕.๘๑	
๓.๕ ระบบบำบัดน้ำเสีย	๑๙.๓๗	
๓.๖ พื้นที่บ่อหมุนง้ำน้ำ	๑๒๗.๒๗	
- พื้นที่บ่อหมุนง้ำน้ำ ๑	๓๗.๖๗	
- พื้นที่บ่อหมุนง้ำน้ำ ๒	๘๙.๖๐	
๓.๗ สถานีไฟฟ้าย่อย	๑๔.๙๕	
๓.๘ ถนนภายในโครงการและวางระบายน้ำ	๑๘๘.๖๔	
- ถนนสายหลัก (ถนนสายประธาน)	๓๑.๒๙	
- ถนนภายในคลัสเตอร์	๖๗.๗๐	
- ทางเดินภายในคลัสเตอร์	๑๘.๒๘	
- วางระบายน้ำ	๗๑.๓๗	
๔. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	๒๓๘.๓๒	๑๗.๒๒๐
๔.๑ พื้นที่สีเขียว	๑๕๖.๔๗	๑๑.๓๑๐
๔.๒ พื้นที่แนวกันชน	๘๑.๘๕	๕.๙๑๐
- พื้นที่ถนนบริการ	๑๓.๒๔	
- พื้นที่ถนนบริการ	๑๔.๒๙	
- พื้นที่สีเขียวในแนวกันชน	๕๔.๓๒	
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	๑,๓๘๓.๗๖	๑๐๐.๐๐

- ๓) แนวคิดการจัดระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก
- ระบบถนน : ถนนสายประธานเขตทางกว้าง ๕๐ เมตร ๔ ช่องจราจร พร้อมไหล่ทาง โดยมีเกาะกลางถนนกว้าง ๔ เมตร ทางเท้าและทางจักรยานกว้าง ๓.๗๐ เมตร ความยาวประมาณ ๔.๓๔ กิโลเมตร ถนนสายรองเขตทางกว้าง ๒๐ เมตร ๒ ช่องจราจร พร้อมไหล่ทาง ความยาวประมาณ ๐.๘๘ กิโลเมตร และถนนภายในคลัสเตอร์ของแต่ละกลุ่มอุตสาหกรรมเขตทางกว้าง ๑๒ เมตร ๒ ช่องจราจร ความยาวประมาณ ๖.๗๗ กิโลเมตร

/- របប...

- ระบบระบายน้ำ : ใช้ระบบท่อระบายน้ำร่วมกับรางระบายน้ำเป็นหลัก ระบบระบายน้ำจะวางอยู่ทั้ง ๒ ฝั่งถนนชิดขอบถนน เพื่อรับน้ำจากพื้นที่ถนนและท่อระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณที่ต้องตัดผ่านถนนจะออกแบบเป็นท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร ซึ่งน้ำจะถูกรวบรวมลงบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากปริมาณน้ำหลากและนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป
- ระบบประปา : ใช้ระบบผลิตน้ำประปาแบบ Surface Water Treatment ด้วยระบบ Ultra Filtration (UF) กำลังการผลิต ๑๒,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ๒ ของโครงการ ความจุประมาณ ๑.๒ ล้านลูกบาศก์เมตร และใช้น้ำจากบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวเป็นแหล่งน้ำดิบ มีระบบท่อจ่ายน้ำประปาแบบวงรอบ (Loop) ภายในพื้นที่โครงการครอบคลุมทุกกิจกรรมของโครงการอย่างเพียงพอ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ (Biological Treatment) แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ ๖,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับพื้นที่ต่ำสุดน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายเก็บกักไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Holding Pond) เพื่อเป็นจุดติดตามและตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนที่จะระบายลงสู่คลองชักเหมาก หรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป และมีบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ขนาดเก็บกักเป็นเวลา ๑ วัน เพื่อใช้กรณีมีเหตุฉุกเฉินหรือน้ำบำบัดไม่ผ่านเกณฑ์
- ระบบการสื่อสาร : โครงการวางระบบโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงลงใต้ดินเป็นโครงข่ายหลักครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งสามารถรองรับการใช้งานสำหรับการติดต่อสื่อสาร การรับส่งข้อมูล การเชื่อมต่อระบบต่างๆ ของผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม
- ระบบไฟฟ้า : โครงการได้ออกแบบระบบสายส่งลงใต้ดินไว้ตามถนนสายประธานและถนนสายรอง ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดประมาณ ๑๐๐ MVA โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือเอกชน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับตั้งสถานีไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว

- ระบบจัดการกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล : โครงการกำหนดให้โรงงานรายโรงจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บกากอุตสาหกรรม มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลโรงงาน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประสานงานให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด สำหรับกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นกำหนดให้ดำเนินการตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว พ.ศ. ๒๕๔๘

๔) อุตสาหกรรมเป้าหมาย ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรมหุ่นยนต์ (Robotics) กลุ่มอุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ (Aviation and Logistic) กลุ่มอุตสาหกรรมดิจิทัล (Digital) และกลุ่มอุตสาหกรรมการแพทย์ (Medical device)

๕) แผนการพัฒนาโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการพัฒนาปรับพื้นที่ดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ประมาณ ๓๖ เดือน

๖) แผนการตลาดของโครงการ เพื่รองรับและตอบสนองความต้องการผู้ประกอบการและนักลงทุน โดยคาดว่าจะพื้นที่จะถูกเช่าหมดภายใน ๔ ปี หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ

๗) มูลค่าการลงทุน

เงินลงทุนโครงการฯ รวมประมาณ ๒,๔๘๐.๗๓ ล้านบาท โดยแบ่งเป็น

รายการ	มูลค่า (ล้านบาท)
ค่าออกแบบแนวคิดโครงการและจัดทำ EIA (งบประมาณ กนอ. ปี ๒๕๖๐ ดำเนินการแล้วเสร็จ)	๖.๙๕
- ค่าศึกษาความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของโครงการฯ (Feasibility Study)	
- ค่าศึกษาการออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design)	
- ค่าจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA)	
ค่าออกแบบรายละเอียดโครงการ (งบประมาณแผ่นดิน ปี ๒๕๖๑ ดำเนินการแล้วเสร็จ)	๒๙.๕๖
ค่าก่อสร้าง	๒,๒๙๐.๕๓
ค่าควบคุมงานก่อสร้าง	๘๐.๑๙
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	๗๓.๕๐

แหล่งเงินทุนโครงการ

- งบประมาณ กนอ. ๒,๔๕๑.๑๗ ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ ๙๘.๘๑ ของมูลค่าการลงทุนโครงการ)
- งบประมาณแผ่นดิน ๒๙.๕๖ ล้านบาท (คิดเป็นร้อยละ ๑.๑๙ ของมูลค่าการลงทุนโครงการ)

โดยมีสรุปสาระสำคัญของโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) และรายงานโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ซึ่งได้ปรับปรุงเพิ่มเติมตามความเห็นของสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) ทั้งนี้ กนอ. ได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี มาตรา ๒๗ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

/๕. รายงาน...

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ มีมติเห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุนในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒

คณะรัฐมนตรีในการประชุมเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ มีมติรับทราบมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ แล้ว

๖. ผลกระทบ

เมื่อมีการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park จะก่อให้เกิดผลประโยชน์ต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และสังคม ดังนี้

ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างงานประมาณ ๒๐๐ คน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นในชุมชน ประมาณ ๒๓,๗๖๐,๐๐๐ บาทต่อปี (คิดอัตราค่าจ้างขั้นต่ำวันละ ๓๓๐ บาท)

ระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีการจ้างงานประมาณ ๗,๔๕๙ คน การจ้างงานจะส่งผลให้มีเงินหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจในพื้นที่ประมาณ ๑,๓๔๒,๖๒๐,๐๐๐ บาทต่อปี (คิดอัตราฐานเงินเดือนขั้นต่ำเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท)

ผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นและไม่สามารถวัดได้โดยตรง เช่น มีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง น้ำมันเชื้อเพลิง และอื่นๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินในท้องถิ่น เป็นผลประโยชน์ในทางอ้อมต่อหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น หรือประโยชน์ต่อสุขภาพ สิ่งแวดล้อม หรือคุณภาพชีวิตด้านอื่นๆ

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

เงินลงทุนโครงการฯ รวมประมาณ ๒,๔๘๐.๗๓ ล้านบาท โดยแบ่งเป็น

๗.๑) งบประมาณ กนอ. ๒,๔๕๑.๑๗ ล้านบาท ประกอบด้วย

๗.๑.๑) ค่าออกแบบแนวคิดโครงการและจัดทำ EIA มูลค่า ๖.๙๕ ล้านบาท (ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

๗.๑.๒) ค่าก่อสร้างและค่าควบคุมงานก่อสร้าง มูลค่าประมาณ ๒,๓๗๐.๗๒ ล้านบาท

๗.๑.๓) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (การตลาดและประชาสัมพันธ์ และค่าสำรองชดเชยผู้บุกรุก มูลค่าประมาณ ๗๓.๕๐ ล้านบาท จะดำเนินการโดยงบประมาณทำการประจำปีของ กนอ.)

๗.๒) งบประมาณแผ่นดิน ๒๙.๕๖ ล้านบาท (ค่าออกแบบรายละเอียดโครงการ ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

กระทรวงอุตสาหกรรม จึงต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการลงทุนโครงการ ประกอบไปด้วย ค่าก่อสร้าง และค่าควบคุมงานก่อสร้างมูลค่าประมาณ ๒,๓๗๐.๗๒ ล้านบาท

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การลงทุนเพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม มาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดว่า กนอ. ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ได้รับความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ดังนี้

๘.๑ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒

๘.๒ คณะกรรมการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ของกระทรวงอุตสาหกรรม ตามที่คณะอนุกรรมการด้านการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันเสนอ โดยให้กระทรวงอุตสาหกรรม รับความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ และสภาฯ ไปพิจารณาดำเนินการเพิ่มเติมในส่วนของการเงินและเศรษฐศาสตร์ แนวคิดการออกแบบโครงการฯ การมีส่วนร่วมของประชาชน การบริหารจัดการโครงการฯ การบริหารจัดการความเสี่ยง และการส่งเสริมงานวิจัยและพัฒนาตลอดจนการเสริมสร้างบุคลากร ทั้งนี้ กนอ. ได้ดำเนินการปรับปรุงตามความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ และสภาฯ แล้ว ซึ่งปรากฏอยู่ในรายงานโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ณ เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

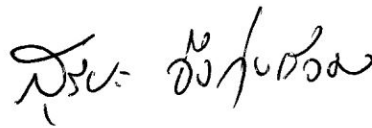
การลงทุนเพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ก่อนจึงจะดำเนินกิจการได้ ตามมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงอุตสาหกรรม ขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบการลงทุนโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม Smart Park ตั้งอยู่ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๘๓.๗๖ ไร่ มูลค่าประมาณ ๒,๓๗๐.๗๒ ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

โทร ๐ ๒๒๕๓ ๐๕๖๑ ต่อ ๖๔๐๕

โทรสาร ๐ ๒๖๕๐ ๐๒๑๒