

ด่วนที่สุด

ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๓๐๒



กวก. 120.3

๘ ก.ย. ๖๖

13.00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ที่ 9706
รับ (ส่ง)
ที่ 2563 8-554

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ข้อมูลเพิ่มเติมการขออนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงคมนาคม ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๘/๒๘๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ รฟ ๑/๑๗๖๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๒ กระทรวงคมนาคมได้เสนอเรื่องขออนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา และต่อมาสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้กระทรวงคมนาคมตรวจสอบและแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมการขออนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยให้ถูกต้องชัดเจนเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคมขอชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้

๑. ประเด็นสัดส่วนการถือหุ้นของการรถไฟแห่งประเทศไทย และเรื่องดังกล่าวเข้าข่ายต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

การจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทยในครั้งนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยจะเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดเพียงรายเดียว ซึ่งเป็นไปตามมติคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ในขั้นตอนการจัดตั้งบริษัทตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๐๙๗ บัญญัติไว้ว่า การตั้งเป็นบริษัทจำกัด ต้องมีบุคคลตั้งแต่สามคนขึ้นไปเป็นผู้เริ่มก่อการ ดังนั้น เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบให้การรถไฟแห่งประเทศไทยจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินแล้ว การรถไฟแห่งประเทศไทยจะได้มอบอำนาจให้บุคคลถือหุ้น เพื่อให้มีจำนวนบุคคลครบตามที่กฎหมายกำหนด และอาจทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของการรถไฟแห่งประเทศไทยไม่เท่ากับร้อยละ ๑๐๐ โดยวิธีการดังกล่าวเป็นแนวทางที่หน่วยงานของรัฐจัดตั้งบริษัทตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ถือปฏิบัติ เช่น บริษัทไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด และบริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เป็นต้น และเนื่องจากตามข้อเท็จจริงข้างต้นไม่มีเอกชนมาร่วมลงทุน ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ประเด็นผลการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน

การรถไฟแห่งประเทศไทยยืนยันว่า การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน และการวิเคราะห์ผลตอบแทนของบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สิน การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการตามมาตรฐานของ

/หลักวิชาการ...

หลักวิชาการและทฤษฎีทางการเงิน และผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจแล้ว
ทั้งนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทยขอยืนยันผลการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงินของบริษัทลูกเพื่อบริหาร
ทรัพย์สินที่จะได้รับรายได้จากการดำเนินการ ดังนี้

- ๑) รายได้จากค่ารับจ้างบริหารสัญญาเช่าเดิมของการรถไฟแห่งประเทศไทย
- ๒) รายได้จากสัญญาเช่าเดิมที่หมดอายุ และบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินนำไปดำเนินการต่อ
สัญญาหรือพัฒนาเอง
- ๓) รายได้จากที่ดินเปล่าที่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่า
- ๔) การประเมินราคาทรัพย์สินใหม่
- ๕) การประมาณการมูลค่าที่ดินตลาดใหม่
- ๖) การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

โดยผลตอบแทนที่การรถไฟแห่งประเทศไทยจะได้รับจากการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินจะเป็นไป
ตามข้อตกลงตามสัญญามอบสิทธิที่บริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินจัดทำกับการรถไฟแห่งประเทศไทยหลังจาก
มีการจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สิน และถ่ายโอนงานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนด
ค่าตอบแทนการโอนสิทธิและการส่งมอบค่าตอบแทนตามระยะเวลาที่กำหนด

๓. ประเด็นความคืบหน้าการจัดตั้งบริษัทเดินรถ และบริษัทซ่อมบำรุงและล้อเลื่อน

การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการว่าจ้างที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาและวิเคราะห์
ความเหมาะสมในการจัดตั้งบริษัท โดยได้มีการลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ และเริ่มงาน
ศึกษาในวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๓ มีกำหนดการแล้วเสร็จสามารถจัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ได้ภายใน ๓๖๐ วัน
หลังจากวันที่เริ่มงาน

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงคมนาคมขอเรียนว่า เมื่อการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทลูก
เพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งในเบื้องต้นจะใช้ชื่อว่า บริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
กระทรวงคมนาคมจะได้ติดตามการรถไฟแห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลบริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
อย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินจะมีแนวทางการดำเนินการที่สอดคล้องกับ
ผลการศึกษาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาใช้ประกอบการนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สยาม ชิดชอบ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน (พิชญาฯ)

โทร. ๐ ๒๒๘๓ ๓๒๕๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๔๑๙๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ pichaya.plan@gmail.com