

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๒๔/๕๖๓



ก.ร. 120.8
วันที่ ๑๙.๑๙.๖๓.๑
เวลา ๑๑.๐๖ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 106 94
รับที่(ยื่น) 29 ก.ย. 2563
วันที่ 29 ก.ย. 2563

สำนักงานสภาพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณาเพิ่มเติม

เรื่องที่ ๙

๒๖ กันยายน ๒๕๖๓

จัดเข้าวาระ 29 ก.ย. 2563

เรื่อง ขออนุมัติจัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๗๕๘๔ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ขออนุมัติจัดตั้งบริษัทลูก
เพื่อบริหารทรัพย์สินของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) กระทรวงคมนาคม ความละเอียดจนแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาการดำเนินการตามที่กระทรวงคมนาคมได้ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมแล้ว ขอเรียน
ยืนยันความเห็นที่ได้แจ้งต่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ โดยไม่มีความเห็น
เพิ่มเติมแต่ประการใด ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ รฟท. จัดตั้งบริษัทลูกเพื่อบริหารทรัพย์สินของ รฟท.
(โดยในเบื้องต้นจะใช้ชื่อว่า บริษัท รถไฟฟ้าพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด) ทุนจดทะเบียน ๒๐๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๓๙ (๘)
แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๙๔ และตามขั้นตอนของหลักเกณฑ์การจัดตั้ง/ร่วมทุน
ในบริษัทในเครือตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยให้นำความเห็นตามมติคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ไปประกอบการดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งเป็นการปฏิบัติที่สอดคล้องตาม
ขั้นตอนของกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารทรัพย์สินของ รฟท. ให้สามารถ
สร้างผลตอบแทนที่คุ้มค่าต่อองค์กรมากที่สุด และแก้ไขปัญหาทางการเงินให้แก่ รฟท.

๒. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ รฟท. กู้ยืมเงินจำนวน ๒๐๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๓๙ (๔)
แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๙๔ เพื่อนำมาลงทุนเป็นทุนจดทะเบียนในบริษัทลูก
ในข้อ ๑ โดย รฟท. รับภาระต้นทุนกู้ ดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายในการกู้เงิน และกระทรวงการคลังค้ำประกันการกู้เงิน
สำหรับวิธีการกู้เงิน เงื่อนไข และรายละเอียดตามความเหมาะสม รวมทั้งขอยกเว้นการคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน
เงินกู้ให้แก่ รฟท. ให้เป็นไปตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

๓. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานของบริษัทฯ และ รฟท. ให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์
ได้ตามแผนฟื้นฟูและไม่เป็นภาระต่อภาครัฐในภาพรวมระยะยาว เห็นควรมอบหมายให้บริษัทฯ และ รฟท. รับไป
พิจารณาประกอบการดำเนินการต่อไป ดังนี้

๓.๑ การจัดทำแผนดำเนินการต่าง ๆ ของบริษัทฯ ที่มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจต้องคำนึงถึง
กฎระเบียบที่ยังคงต้องปฏิบัติตามอย่างรอบด้าน อาทิ กฎหมายว่าด้วยงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ เพื่อไม่ให้เป็นการอุปสรรค
ต่อการประกอบการของบริษัทฯ และการดำเนินกิจการสามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง บรรลุตามวัตถุประสงค์
ของการจัดตั้งบริษัทที่จะบริหารงานในรูปแบบบริษัทเอกชน

๓.๒ ให้บริษัทฯ จัดทำแผนการหาประโยชน์จากที่ดินและแผนการตลาดไว้อย่างชัดเจน
และใช้เป็นกรอบทิศทางในการทำงานในแต่ละปี ขณะเดียวกันต้องให้ความสำคัญกับมาตรการควบคุมค่าใช้จ่าย
ให้อยู่ในระดับเหมาะสมและเป็นค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพโดยอาจเทียบเคียงกับมาตรฐานอุตสาหกรรม รวมทั้ง

/จัดทำ...

จัดทำแผนบริหารความเสี่ยงโดยนำข้อจำกัดหรือปัญหาจากการบริหารบริษัทลูกของ รฟท. ที่มีอยู่ในปัจจุบัน และปัญหาเกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินหรือการให้เช่าที่ดินมาประกอบในการจัดทำแผน เพื่อลดความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการอาจไม่เป็นไปตามแผนที่ประมาณการไว้

๓.๓ ให้บริษัทฯ พิจารณากำหนดแนวทางที่เหมาะสมสำหรับสัญญาเช่าของหน่วยงานรัฐ ซึ่งตามแผนการส่งมอบและถ่ายโอนสัญญาเดิมมีการนำสัญญาเช่าของหน่วยงานรัฐให้บริษัทฯ เป็นผู้บริหาร สัญญาด้วย เนื่องจากการเช่าของหน่วยงานรัฐไม่ได้มีวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่ในเชิงพาณิชย์ หากต่อสัญญาใหม่ ด้วยราคาที่อ้างอิงตามผลตอบแทนของตลาดอาจเป็นภาระให้กับหน่วยงานรัฐและเงินงบประมาณของประเทศ

๓.๔ ให้บริษัทฯ พิจารณานโยบายการรับโอนพนักงานจาก รฟท. เพื่อบรรจุเป็นพนักงาน ของบริษัทฯ ในจำนวนเท่าที่จำเป็น เพื่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้วยวิธีการบริหารธุรกิจ แนวคิด และวัฒนธรรม องค์กรในรูปแบบใหม่เทียบเคียงกับบริษัทเอกชน รวมทั้งจัดโครงสร้างองค์กรให้มีขนาดที่กระชับ มีประสิทธิภาพ และสามารถบริหารงานได้อย่างคล่องตัว

๓.๕ ให้ รฟท. เร่งจัดทำบัญชีทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้บริษัทฯ มีข้อมูลที่ถูกต้อง ต่อการนำไปใช้ในการบริหารจัดการ และสร้างความเข้าใจหรือความตระหนักถึงความจำเป็นที่ต้องมีการแยก ภารกิจการบริหารทรัพย์สินออกจากองค์กรให้กับพนักงานทุกระดับรับทราบอย่างชัดเจน รวมทั้งดำเนินการ ปรับโครงสร้างของพนักงานให้มีขนาดที่เหมาะสมกับภารกิจใหม่ควบคู่กับการพัฒนาศักยภาพพนักงาน เพื่อให้ รฟท. เป็นองค์กรที่สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายทศพร ศิริสัมพันธ์)

เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

กองงบประมาณรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๖๐

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

E-mail: Soontraluck@nesdc.go.th