

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๗/๗๘๘

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง อนุมัติในหลักการให้ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยขอเพิ่มวงเงิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/๒๕๕๗๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา กรณีสำนักงานอัยการสูงสุดเสนอเรื่องขออนุมัติในหลักการให้ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟบางซื่อ - คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕ และ ๖) พื้นที่ดินรวม ๔,๖๕๘.๕๐ ตารางเมตร ระยะเวลา ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยขอเพิ่มวงเงินเกินกว่าที่คณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีมติอนุมัติไว้ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๑. ขออนุมัติเพิ่มวงเงินค่าเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒ ในลักษณะผูกพันข้ามปีงบประมาณ จากเดิม อัตราค่าเช่าในปีแรกตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม) และปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท เป็นอัตราค่าเช่าในปีแรกตารางเมตรละ ๑,๑๖๐.๑๖ บาทต่อปี เปลี่ยนเป็น เงินค่าเช่าปีแรก ๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท (ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม) และปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๖,๖๘๓,๒๗๒ บาท

๒. ขออนุมัติขยายระยะเวลาค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒ ในลักษณะผูกพันข้ามปีงบประมาณ จากเดิม ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๕ เปลี่ยนเป็น ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๘ รวมทั้งขอให้พิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า หากสำนักงานอัยการสูงสุดได้ดำเนินการหารือกับการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อพิจารณาทบทวนอัตราค่าเช่าที่ดินข้างต้นแล้ว ปรากฏว่าไม่สามารถปรับลดค่าเช่าได้ ประกอบกับสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีจำเป็นต้องเพิ่มวงเงินและขยายระยะเวลา

/การเช่าที่ดิน...

การเช่าที่ดินในการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เพื่อดำเนินภารกิจการอำนวยความยุติธรรม การรักษาลผลประโยชน์ของราชการ และการคุ้มครองสิทธิประชาชน โดยเห็นว่าอัตราค่าเช่าดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม ก็เห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดเพิ่มวงเงินค่าเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒ บริเวณแนวทางรถไฟบางซื่อ - คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕ และ ๖) พื้นที่รวม ๔,๖๕๘.๕๐ ตารางเมตร ระยะเวลา ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ในลักษณะผูกพันข้ามปีงบประมาณ จากอัตราค่าเช่าในปีแรกตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี รวมเงินค่าเช่าปีแรก จำนวน ๔,๒๐๓,๕๘๘ บาท (สี่ล้านสองแสนสามพันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม) และปรับเพิ่มอัตราค่าเช่า ร้อยละ ๕ ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน) เป็นอัตราค่าเช่าในปีแรกตารางเมตรละ ๑,๑๖๐.๑๖ บาทต่อปี รวมเงินค่าเช่าปีแรก จำนวน ๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท (ห้าล้านสี่แสนสี่พันหกร้อยหกบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม) และปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๖,๖๘๓,๒๗๒ บาท (หนึ่งร้อยสิบหกล้านหกแสนแปดหมื่นสามพันสองร้อยเจ็ดสิบสอง บาทถ้วน) และอนุมัติให้ขยายระยะเวลาก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒ ในลักษณะผูกพันข้ามปีงบประมาณ จากปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๕ เป็นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๘ ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอ

อนึ่ง สำหรับค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินที่จะเกิดขึ้นปีแรก จำนวน ๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท (ห้าล้านสี่แสนสี่พันหกร้อยหกบาทถ้วน) เห็นควรให้สำนักงานอัยการสูงสุดใช้จ่ายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข การใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ไปพลางก่อน หรือปรับแผนการปฏิบัติงาน และแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศใช้บังคับ แล้วแต่กรณี ส่วนการงบประมาณในปีต่อไป ให้สำนักงานอัยการสูงสุดจัดทำแผนการปฏิบัติงาน และแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นที่ต้องใช้จ่าย ในแต่ละปีให้ครบถ้วนตามวงเงินในสัญญาเช่าที่ดินต่อไป ทั้งนี้ เห็นควรให้สำนักงานอัยการสูงสุดเร่งรัดดำเนินการ จัดซื้อจัดจ้าง และดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานอัยการสูงสุด (อาคารถนนรัชดาภิเษก ๒) พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าในการใช้จ่ายงบประมาณ และเกิด ประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและประชาชนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดชาภิวัฒน์ ณ สงขลา)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๐๗๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๙๑๔