

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๒.๕/ ๑๖๕๖๒



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง อนุมัติในหลักการให้ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยขอเพิ่มวงเงิน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/๒๕๕๗๕ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีสำนักงานอัยการสูงสุดได้เสนอเรื่อง อนุมัติในหลักการให้ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการของสำนักงานอัยการสูงสุด โดยขอเพิ่มวงเงิน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

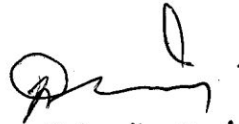
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้สำนักงานอัยการสูงสุดสามารถลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ และสอดคล้องเป็นไปตามนัยระเบียบว่าด้วยการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ (๓) ประกอบกับสำนักงานอัยการสูงสุดได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ เรื่อง การดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต่องบประมาณหรือภาระทางการคลัง ในอนาคต พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ - คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕, ๖) ซึ่งเป็นที่ดินแปลงเดิม ในเนื้อที่เดิม เพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว จากเดิมที่คณะรัฐมนตรีได้เคยอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยในปีงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๕ เปลี่ยนมาเป็นอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดขยายระยะเวลาเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยเป็นปีงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๘ เป็นรายการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ และปรับวงเงินเพิ่มจากเดิมอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท เพิ่มเป็นอัตราตารางเมตรละ ๑,๑๖๐.๑๖ บาทต่อปี เป็นค่าเช่าปีแรก ๕,๔๐๔,๖๐๖ บาท (ไม่รวมค่าภาษี) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๖,๖๘๓,๒๗๒ บาท และเป็นรายการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอ สำหรับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการดังกล่าว

ให้ ...

ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานประมาณ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระงบประมาณของรัฐ จึงเห็นควรขอความร่วมมือจากการรถไฟแห่งประเทศไทยในการปรับปรุงค่าเช่าที่ดินดังกล่าว จากเดิมที่กำหนดไว้ร้อยละ ๕ ทุกปี เป็นไม่เกินร้อยละ ๓ ต่อปี เพื่อให้เป็นตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ พร้อมพัฒน์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

กองกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๖๐๑

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๖๙